**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Санкт-Петербург «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

**Финансовый управляющий Чаплина Антона Валерьевича** Бойцова Мария Викторовна, действующая на основании Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 11.10.2021 по делу № А56-28354/2019, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, далее по тексту именуемые - **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Продавец обязуется передать (продать), а Покупатель принять и оплатить следующее недвижимое имущество (далее – Имущество):

**Земельный участок,**

Кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_

Регион: Ленинградская область

Кадастровый район: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый индекс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес полный: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес по документам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м2** (квадратный метр)

Разрешенное использование: для дачного строительства

1.2. Продажа имущества осуществляется в рамках процедуры реализации имущества гражданина, введенной в отношении гражданина Чаплина Антона Валерьевича на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 06.12.2019 (резолютивная часть решения объявлена 02.12.2019) по делу № А56-28354/2019, путем реализации на торгах (протокол подведения итогов торгов по продаже имущества Чаплина Антона Валерьевича от « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.).

1.3. Имущество продается на основании ст.ст. 110, 111, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.4. Все расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, обусловленных продажей имущества, являющегося предметом договора, возлагаются на Покупателя.

1.5. Переход права собственности на недвижимое имущество, входящее в состав Лота, подлежит государственной регистрации в соответствии со статьей 551 ГК РФ и ФЗ от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.6. Право собственности на недвижимое имущество, входящее в состав Лота, у Продавца прекращается и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество и после полной оплаты цены Имущества Покупателем в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.7. Продаваемое имущество является предметом залога и при продаже имущества с торгов залог прекращается в соответствии с пп. 4, п. 1 ст. 352 ГК РФ;

1.8. Продаваемое имущество находится в зонах с особыми условиями использования территории, на расстоянии менее 200 м. проходит магистральный газопровод высокого давления.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. За вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах, Покупатель в течение 30 (Тридцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора, обязуется оплатить \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей на счет Продавца.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1., 2.2. настоящего Договора на специальный счет №40817810335000027702 ***(для имущества являющегося предметом залога)*** в Санкт-Петербургском РФ АО «Россельхозбанк», ИНН:7725114488, КПП:784243001, корр.счет:30101810900000000910, БИК:044030910. Получатель Чаплин Антон Валерьевич, ИНН 781313775390.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. своевременно и в полном объеме произвести оплату имущества в порядке, предусмотренным разделом 2 настоящего договора;

3.1.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента полной оплаты имущества.

3.2. Продавец обязуется:

3.2.1. передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его полной оплаты.

3.2.2. оказывать содействие Покупателю в осуществлении государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами всех своих обязательств.

4.2. Стороны договорились, что в случае неоплаты приобретенного имущества в течение установленного срока с даты заключения договора купли-продажи финансовый управляющий обязан принять незамедлительные меры по обеспечению получения денежных средств за проданное имущество, а также направить Покупателю письменную претензию с требованием произвести расчеты по договору и напоминанием о том, что в случае неоплаты договор купли-продажи будет расторгнут и задаток не будет возвращен. В случае уклонения Покупателя от подписания протокола и (или) договора купли-продажи, сумма задатка утрачивается этим лицом и включается в состав конкурсной массы Чаплина Антона Валерьевича, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после поступления оплаты в полном объеме с подписанием акта приема-передачи.

5.2. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством и договором купли – продажи только после полной оплаты имущества.

5.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

5.5. Все уведомления, сообщения и претензии должны направляться в письменной форме.

5.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.7. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г. Санкт – Петербурга и Ленинградской области.

5.8. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для регистрирующего органа.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН   |  |  | | --- | --- | | Продавец:  Финансовый управляющий  Чаплина Антона Валерьевича  Бойцова Мария Викторовна  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.В. Бойцова/ | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ / | |