

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:41:0106164:2044

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	66:41:0106164
Дата присвоения кадастрового номера	04.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 66-66-01/031/2009-108 Управление Росреестра по Свердловской области , Инвентарный номер 930
Местоположение	Свердловская область, г Екатеринбург, ул Донбасская, д 41, к 516
Площадь, м ²	18.1
Номер, тип этажа	Этаж 05
Назначение	Жилое помещение
Наименование	Комната
Вид жилого помещения	Комната
Кадастровая стоимость, руб	1147208.1474
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	66:41:0106164:158
Виды разрешенного использования	жилое
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	Данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:41:0106164:2044
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Бызов Александр Михайлович

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Бызов Александр Михайлович, 20.08.1990, РОССИЯ, СНИЛС 151-004-672 05, Паспорт гражданина Российской Федерации 65 10 984723 выдан 14.10.2010 Отделение УФМС России по Свердловской области в Невьянском районе</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 66:41:0106164:2044-66/001/2019-4, 05.08.2019</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи комнаты 01.08.2019</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Никонова Наталья Аллаяровна, 19.07.1966</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 66-66-01/004/2009-545, 16.03.2009</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 05.08.2019 10:52:40, 66:41:0106164:2044-66/001/2019-2</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p>
-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:41:0106164:2044
Сведения о правах	<p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Никонова Татьяна Олеговна, 22.08.1988 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 66-66-01/004/2009-545, 16.03.2009 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 05.08.2019 10:52:40, 66:41:0106164:2044-66/001/2019-3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование "Город Екатеринбург" Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 66-66-01/031/2009-108, 16.02.2009 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 16.03.2009 12:00:00, 66-66-01/004/2009-545 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Помещение
Кадастровый номер	66:41:0106164:2044
Сведения о правах	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Вид: Ипотека в силу закона Дата государственной регистрации: 05.08.2019 Номер государственной регистрации: 66:41:0106164:2044-66/001/2019-1 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 05.08.2019 срок: на 240 месяцев Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Публичные акционерные общества "Публичное акционерное общество Социальный коммерческий банк Приморья "Примсоцбанк", ИНН 2539013067, ОГРН 1022500001061 Основание государственной регистрации: Договор купли-продажи комнаты выдан 01.08.2019 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024