



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
18.01.2024 г.

## Выписка из отчета №3108232634-2

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: обл. Ярославская, р-н Тутаевский, с/а Чебаковская, п. Никульское, общая площадь: 1000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 76:15:021719:87.

Дата оценки: 18.01.2024 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Мякишкова Юлия Николаевна
Правообладатель	♦ Кочерина Светлана Евгеньевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую</li></ul>



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li> <li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li> <li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li> <li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li> <li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li> <li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li> <li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li> </ul>
--	--

### Основные факты и выводы


<b>Объект оценки</b>	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Земельный участок</b>	
		адрес	обл. Ярославская, р-н Тутаевский, с/а Чебаковская, п. Никульское
		общая площадь	1000 кв.м
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование	для ведения личного подсобного хозяйства
		кадастровый номер	76:15:021719:87
		коммуникации, подведенные к участку	Отсутствуют
<b>Дата оценки</b>	◆	18.01.2024 г.	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 218 600,00 руб. – затратного подхода: не применялся	
<b>Согласование результатов</b>	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
<b>Итоговая величина</b>	◆	<b>218 600,00 руб. (двести восемнадцать тысяч шестьсот</b>	



рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	рублей ноль копеек)
--	---------------------

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 18.01.2024 г. составляет:

**218 600,00 руб.**  
**(двести восемнадцать тысяч шестьсот рублей ноль копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок					
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: обл. Ярославская, р-н Тутаевский, с/а Чебаковская, п. Никульское, общая площадь: 1000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, кадастровый номер: 76:15:021719:87.				
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4
Информация о предложениях объектов-аналогов					
Дата предложения	Дата оценки: 18.01.2024 г.	20.11.2023 г.	18.01.2024 г.	02.01.2024 г.	26.12.2023 г.
Ссылка на объявление:		<a href="https://yaroslavl.domclick.ru/card/sale_lot_1682767766">https://yaroslavl.domclick.ru/card/sale_lot_1682767766</a>	<a href="https://www.avito.ru/konstantinovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_3462651603">https://www.avito.ru/konstantinovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_15_sot_izhs_3462651603</a>	<a href="https://www.avito.ru/konstantinovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot_izhs_3244420694">https://www.avito.ru/konstantinovskiy/zemelnye_uchastki/uchastok_14_sot_izhs_3244420694</a>	<a href="https://www.avito.ru/yaroslavl/zemelnye_uchastki/uchastok_54_sot_izhs_2459904765">https://www.avito.ru/yaroslavl/zemelnye_uchastki/uchastok_54_sot_izhs_2459904765</a>
Цена предложения, руб.:		250 000,00	400 000,00	420 000,00	140 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки					
Параметр: адрес	обл. Ярославская, р-н Тутаевский, с/а Чебаковская, п. Никульское	Ярославская область, Тутаевский, Чёбаковское сельское поселение, деревня Омелино	Ярославская обл., Тутаевский р-н, Чёбаковское сельское поселение, пос. Чёбаково	Ярославская обл., Тутаевский р-н, Чёбаковское сельское поселение, д. Залужье	Ярославская обл., Ярославский р-н, Ивняковское сельское поселение, д. Костяево
Параметр: общая площадь, кв.м	1000	990	1500	1400	540
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства
Корректировки					
Корректировка на уторговывание, %:		16,60	16,60	16,60	16,60
Цена после уторговывания, руб.:		208 500,00	333 600,00	350 280,00	116 760,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	1000	990	1500	1400	540
Цена за удельную единицу, руб.:		210,61	222,40	250,20	216,22
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %					
Параметр:	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Проведено электричество	Отсутствуют



коммуникации, подведенные к участку					
Корректировка на наличие коммуникаций	0,00	0,00	-10,00	0,00	
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-10,00</b>	<b>0,00</b>	
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб:	<b>210,61</b>	<b>222,40</b>	<b>225,18</b>	<b>216,22</b>	
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				<b>218,60</b>	
Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:				<b>218 600,00</b>	
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:				<b>218 600,00</b>	



**Фото №1.** Общй вид участка



Федеральное государственное автономное учреждение Ярославской области Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области по адресу: Ярославль, ул. Палзунова, 15

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости в следующем виде: Раздел 1 Лист 1

Table with 4 columns: Лист №1 раздела 1, Всего листов раздела 1:1, Всего разделов: 2, Всего листов выписки: 3. Rows include: Земельный участок, Вид объекта недвижимости, Кадастровый номер (76:15-021719:87), Номер кадастрового квартала (76:15-021719), Дата присвоения кадастрового номера (10.08.2004), Местоположение, Площадь (1000 кв. м), Категория земель (земли населенных пунктов), Вид разрешенного использования (для ведения личного подсобного хозяйства).

полное наименование должности: документ подписан электронной подписью, инициалы, фамилия

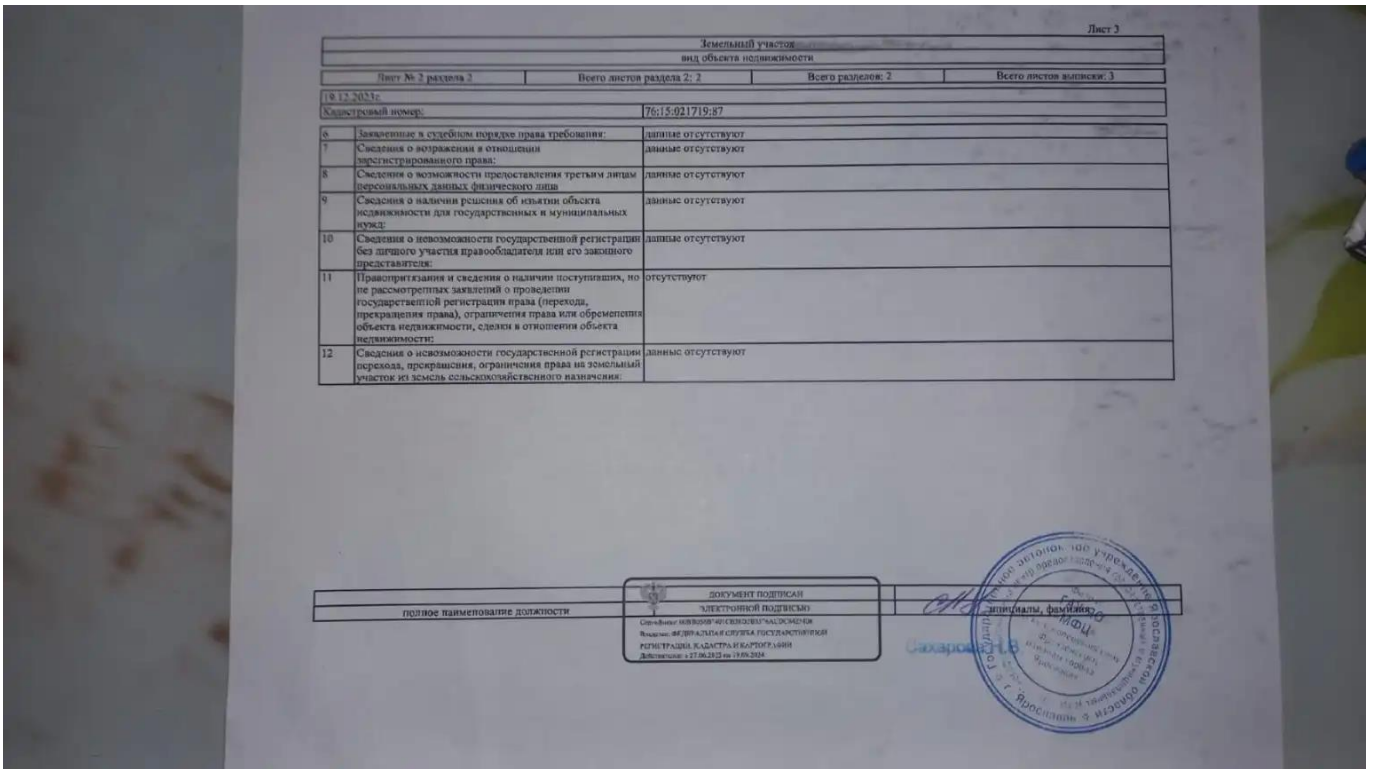
ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Сведения о зарегистрированных правах Раздел 2 Лист 2

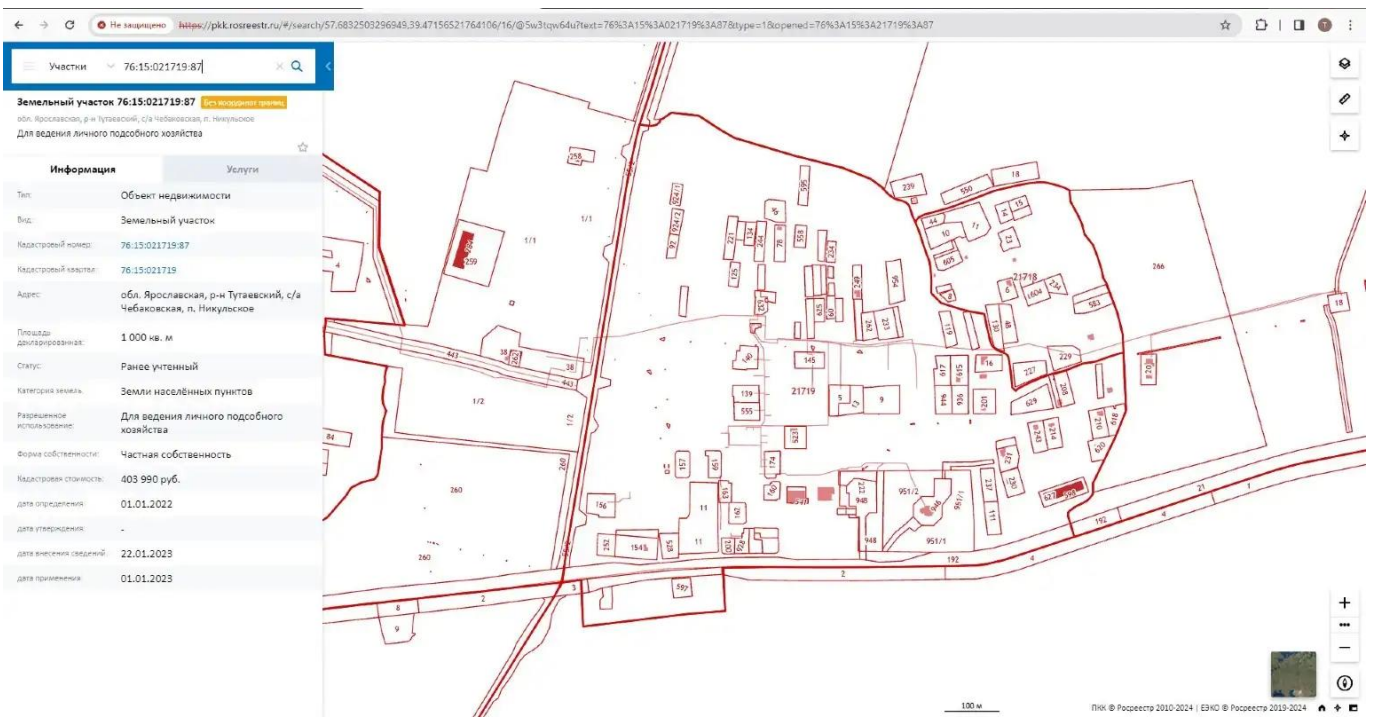
Table with 4 columns: Лист №1 раздела 2, Всего листов раздела 2:2, Всего разделов: 2, Всего листов выписки: 3. Rows include: Земельный участок, Вид объекта недвижимости, Кадастровый номер (76:15-021719:87), 1.1 Кочергина Светлана Евгеньевна, 23.01.1972, 2.1 Собственность, 3.1 Свидетельство о праве собственности на землю, 4.1 данные отсутствуют.

полное наименование должности: документ подписан электронной подписью, инициалы, фамилия

ЕГРН



## ЕГРН



## Данные





**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p><b>СТРАХОВЩИК:</b></p>  <p>М.П. _____ /А.Р. Мамедова/</p>	<p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>  <p>М.П. _____ /К.В. Шухопцев/</p>
---	--

для «12» сентября «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064890  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является наступивший аступившим в законную силу решением арбитражного суда или приватный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действующими (бездействующими) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023 г. по 30 ноября 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Исключением частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Ярославль | Партнерам | Разместить объявление | Войти или зарегистрироваться

Домклик | Покупка | Аренда | Новостройки | Построить дом | Ипотека | Услуги | Журнал | Риелторы

**Объявление снято с публикации.** Данное объявление больше не актуально.

**9,9 сот.** Площадь | **ИЖС** Тип участка

Ярославская область, Тутаевский, Чебаковское сельское поселение, деревня Омелино

Обновлено 20 ноября

**Продается участок: 9,9 сот., ИЖС**

**250 000 ₽**  
25 252 ₽/сот.

**ВД** Валерий Дружинин  
На Домклик 1 год 2 мес.

**Этажи** Ярославль

Показать телефон

Ипотека Сбербанка от 17%  
Рассчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов  
Постройте дом с проверенной компанией

**Описание**

Продается участок под постройку своего дома или под хозяйство/дачу! Рядом с лесом и полями

По границей участка линия для подключения электричества. Вдали от шумной трассы, ничто не нарушит ваш отдых. При этом в 15-20 минутах езды от Дзержинского района, подъезд к участку крупный год(чистят грейдером)

Ходит рейсовый транспорт, есть остановка, а также отдельный автобус для детей школьного возраста. Участок чистый, высокое место.

Возможна помощь с оформлением и ипотекой под строительство, подбором подрядчика с фиксированной сметой!  
Также возможна продажа смежного участка!

### Объект-аналог №1

Ходит рейсовый транспорт, есть остановка, а также отдельный автобус для детей школьного возраста. Участок чистый, высокое место.

Возможна помощь с оформлением и ипотекой под строительство, подбором подрядчика с фиксированной сметой!  
Также возможна продажа смежного участка!  
Гарантия безопасности сделки на всю её сумму! Звоните! Номер в базе: 8791568. Район: Омелино д..

Этажи - лидер рынка недвижимости России, мы входим в ТОП -10 компаний в мире по количеству сделок!

Скрыть

**Об участке**

Площадь участка: 9,9 сот. | Тип участка: ИЖС

**Расположение**

Ярославская область, Тутаевский, Чебаковское сельское поселение, деревня Омелино

Продается участок: 9,9 сот., ИЖС

**250 000 ₽**  
25 252 ₽/сот.

**ВД** Валерий Дружинин  
На Домклик 1 год 2 мес.

**Этажи** Ярославль

Показать телефон

Поделиться | Избранное

### Объект-аналог №1



### Участок 15 сот. (ИЖС)

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



#### Об участке

Площадь: 15 сот.      Расстояние до центра города: 9 км

#### Расположение

Ярославская обл., Тутаевский р-н, Чебаковское сельское поселение, пос. Чебаково

[Скрыть карту ^](#)

**400 000 ₽**

26 667 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 961 119-04-89

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте?    Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Марина

Частное лицо  
На Авито с мая 2019

Эковклад: -611 кг CO<sub>2</sub>

15 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения ^

## Объект-аналог №2

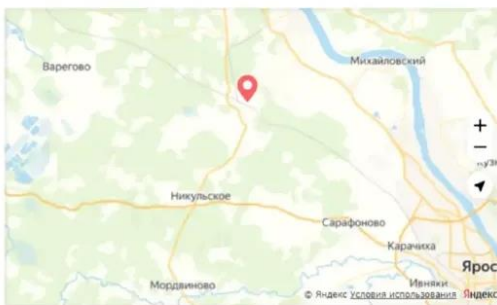
#### Об участке

Площадь: 15 сот.      Расстояние до центра города: 9 км

#### Расположение

Ярославская обл., Тутаевский р-н, Чебаковское сельское поселение, пос. Чебаково

[Скрыть карту ^](#)



#### Описание

Земля для ведения личного подсобного хозяйства.

№ 3462651603 · 18 января в 13:53 · 111 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

**400 000 ₽**

26 667 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 961 119-04-89

Написать сообщение

#### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте?    Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Марина

Частное лицо  
На Авито с мая 2019

Эковклад: -611 кг CO<sub>2</sub>

15 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Сообщения ^

## Объект-аналог №2





Для бизнеса Карьера в Авито Помощь Каталоги Польза



Мои объявления Александр (Т... [Разместить объявление](#)

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Ярославская область

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

### Участок 14 сот. (ИЖС)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



420 000 ₽  
30 000 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 980 773-18-28

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)


[Когда можно посмотреть?](#)

Евгений  
Частное лицо  
На Авито с марта 2023

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения

### Объект-аналог №3



420 000 ₽  
30 000 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 980 773-18-28

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Евгений  
Частное лицо  
На Авито с марта 2023

[Подписаться на продавца](#)


Сообщения

#### Об участке

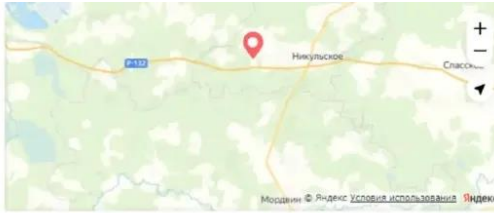
Площадь: 14 сот.      Расстояние до центра города: 20 км

#### Расположение

Ярославская обл., Тутаевский р-н, Чебаковское сельское поселение, д. Залужье [Скрыть карту](#)



### Объект-аналог №3



420 000 ₽

30 000 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 980 773-18-28

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Евгений

Частное лицо

На Авито с марта 2023



Подписаться на продавца

### Описание

Продается земельный участок в жилой деревне. Кадастровый номер участка 76:15:021916:44. Угличское направление. 20 минут от Ярославля. К участку подведено электричество (15квт, 3 фазы). Подъезд в деревню круглогодичный. В деревне обустроен водоем. Рядом лес.

№ 3244420694 - 2 января в 00:51 - 254 просмотра (+1 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

Строительство домов и коттеджей

## Объект-аналог №3

Для бизнеса | Карьера в Авито | Помощь | Каталоги | Польза

Мои объявления | Александр (Т... | Разместить объявление

Avito | Все категории | Поиск по объявлениям | Найти | Ярославская область

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

### Участок 5,4 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку

140 000 ₽

25 926 ₽ за сотку  
или предложите свою цену

8 980 700-34-63

Написать сообщение

Отмечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Круглова Татьяна

Частное лицо

На Авито с октября 2012

Эковклад -23 кг CO<sub>2</sub>

13 объявлений пользователя

Сообщения

## Объект-аналог №4



140 000 Р

25 926 Р за сотку  
или предложите свою цену

### Об участке

Площадь: 5.4 сот.

Расстояние до центра города: 22 км

### Расположение

Ярославская обл., Ярославский р-н, Ивняковское сельское поселение, д. Костяево

Скрыть карту ^



8 980 700-34-63

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Круглова Татьяна

Частное лицо

На Авито с октября 2012

Эковклад: -25 кг CO<sub>2</sub>

13 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

### Описание

Сообщения ^

## Объект-аналог №4



140 000 Р

25 926 Р за сотку  
или предложите свою цену

8 980 700-34-63

Написать сообщение

Отвечает в течение дня

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Круглова Татьяна

Частное лицо

На Авито с октября 2012

Эковклад: -25 кг CO<sub>2</sub>

13 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

### Описание

Участок расположен в живописном местечке, рядом речка, лес. Находится за деревней Костяево. Дорога грунтовая, отсыпана. Участок можно увеличить по программе присоединения земель, место есть.

№ 2459904765 - 26 декабря 2023 - 778 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

### Похожие объявления

### Строительство домов и коттеджей

Сообщения ^

## Объект-аналог №4