



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
27.12.2023 г.

## Выписка из отчета № 2712232846

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: ГАЗ-САЗ-3512,  
идентификационный номер (VIN): ХЗЕ351200Е0000462, год выпуска: 01.01.2014.

Дата оценки: 27.12.2023 г.

### Общая информация

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Заказчик                       | ♦ Финансовый управляющий Сергиенко Светлана Данисовна  |
| Правообладатель                | ♦ Додонов Александр Анатольевич  |
| Особенности проведения осмотра | ♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.   |
| Исполнитель                    | ♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul> |
| Оценщик                        | ♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li></ul>   |



|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul> |
|--|---|

### Основные факты и выводы

|   |   |                                       |
|---|---|---------------------------------------|
| <b>Объект оценки</b>                              | <b>♦ Колесное транспортное средство</b>   |                                       |
|   | марка, модель   | ГАЗ-САЗ-3512                          |
|   | идентификационный номер (VIN)   | X3E351200E0000462                     |
|   | год (дата) выпуска  | 01.01.2014                            |
|   | кузов / шасси   | 330200E0747670 /<br>X96330200E0816623 |
| <b>Состояние объекта оценки</b>                   | <b>♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта</b> |                                       |
| <b>Средняя рыночная стоимость аналогов</b>        | <b>♦ 1 162 980,00 руб.</b>  |                                       |
| <b>Стоимость устранения дефектов эксплуатации</b> | <b>♦ 68 207 руб.</b>  |                                       |
| <b>Дата оценки</b>                                | <b>♦ 27.12.2023 г.</b>  |                                       |
| <b>Результаты оценки, полученные при</b>          | <b>♦ – доходного подхода: не применялся<br/>– сравнительного подхода: 1 094 773,00 руб.</b>             |                                       |



|  |   |
|--|---|
| использовании:   | – затратного подхода: не применялся   |
| Согласование результатов   | ♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке                                  |
| Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки | ♦ <b>1 094 773,00 руб. (Один миллион девяносто четыре тысячи семьсот семьдесят три рубля 00 копеек)</b> |

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 27.12.2023 г. составляет:

**1 094 773,00 руб. (Один миллион девяносто четыре тысячи семьсот семьдесят три рубля 00 копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

| Колесное транспортное средство   |  |                          |                          |                          |                          |                          |
|--|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Описание объекта оценки  | Колесное транспортное средство: марка, модель: ГАЗ-САЗ-3512, идентификационный номер (VIN): ХЗЕ351200Е0000462, год выпуска: 01.01.2014 |                          |                          |                          |                          |                          |
| Параметры и корректировки  | Объект оценки  | Объект аналог №1         | Объект аналог №2         | Объект аналог №3         | Объект аналог №4         | Объект аналог №5         |
| Информация о предложениях объектов-аналогов                                  |  |                          |                          |                          |                          |                          |
| Дата предложения   | Дата оценки:<br>27.12.2023 г.  | Актуально на дату оценки | Актуально на дату оценки | Актуально на дату оценки | Актуально на дату оценки | Актуально на дату оценки |
| Источник информации:   |  | www.avito.ru             | www.avito.ru             | www.avito.ru             | www.avito.ru             | www.avito.ru             |
| Цена предложения, руб.:  |  | 1 300 000,00             | 1 190 000,00             | 1 300 000,00             | 1 250 000,00             | 1 350 000,00             |
| Параметры, используемые в описании объекта оценки                            |  |                          |                          |                          |                          |                          |
| Параметр: марка, модель  | ГАЗ-САЗ-3512   | ГАЗ-САЗ-3512             | ГАЗ-САЗ-3512             | ГАЗ-САЗ-3512             | ГАЗ-САЗ-3512             | ГАЗ-САЗ-3512             |
| Корректировки  |  |                          |                          |                          |                          |                          |
| Корректировка на уторговывание:  |  | 0,91                     | 0,91                     | 0,91                     | 0,91                     | 0,91                     |
| Средняя стоимость удельной единицы, руб.:                                    |  |                          |                          |                          |                          | 1 162 980,00             |
| Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:                                  |  |                          |                          |                          |                          | -68 207                  |
| Итоговая денежная корректировка результата:                                  |  |                          |                          |                          |                          | -68 207                  |
| Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:                |  |                          |                          |                          |                          | 1 094 773,00             |
| Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.: |  |                          |                          |                          |                          | 1 094 773,00             |



## Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные интернет-магазина www.emex.ru, AZT.

| Колесное транспортное средство: марка, модель: ГАЗ-САЗ-3512, идентификационный номер (VIN): ХЗЕ351200Е0000462, год выпуска: 01.01.2014. |               |                           |        |          |               |
|---|---------------|---------------------------|--------|----------|---------------|
| Запасные части  |               |                           |        |          |               |
| №п/п  | Код детали    | Наименование детали, узла | Кол-во | Ед. Изм. | Стоимость     |
| 1   | 3302280301510 | Бампер передний           | 1,00   | шт.      | 3 120,00      |
| 2   | бн            | Аккумуляторная батарея    | 1,00   | шт.      | 6 290,00      |
| 3   | 3302610001530 | Дверь передняя лев.       | 1,00   | шт.      | 16 135,00     |
| 4   | 3302680301001 | Сидение водительское      | 1,00   | шт.      | 12 546,00     |
| <b>ИТОГО, стоимость запасных частей составит:</b>   |               |                           |        |          | <b>38 091</b> |

| Колесное транспортное средство: марка, модель: ГАЗ-САЗ-3512, идентификационный номер (VIN): ХЗЕ351200Е0000462, год выпуска: 01.01.2014. |              |   |                |                 |
|---|--------------|---|----------------|-----------------|
| Ремонтные и окрасочные работы   |              |   |                |                 |
| СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ   |              |   |                |                 |
| №п/п  | Код операции | Наименование операции                                 | Количество н/ч | Стоимость работ |
| 1   |              | Мойка общая   | 0,47           | 376,00          |
| 2   | 28008        | Бампер передний в сборе - замена                      | 0,61           | 488,00          |
| 3   | 31011        | Колесо в сборе - с/у переднего левого колеса          | 0,25           | 200,00          |
| 4   | 37005        | Аккумуляторная батарея - замена                       | 0,17           | 136,00          |
| 5   | 37024        | Фонарь освещения под капотом - с/у                    | 0,13           | 104,00          |
| 6   | 37055        | Указатель поворота боковой(повторитель) - с/у левого  | 0,23           | 184,00          |
| 7   | 51041        | Накладка коврика кабины левая - с/у                   | 0,10           | 80,00           |
| 8   | 51052        | Коврик пола кабины левый - с/у                        | 0,20           | 160,00          |
| 9   | 53010        | Облицовка наружная нижняя ветрового стекла - с/у      | 0,41           | 328,00          |
| 10  | 53013        | Облицовка наружная панели передка левая - с/у         | 0,05           | 40,00           |
| 11  | 54086        | Накладка порога декоративная левая - с/у              | 0,10           | 80,00           |
| 12  | 54118        | Крышка люка наливной горловины топл.бака - с/у        | 0,24           | 192,00          |
| 13  | 57045        | Накладка внутренняя ветровой стойки левая - с/у       | 0,30           | 240,00          |
| 14  | 61001        | Дверь передняя правая - с/у (с подгонкой по проему)   | 1,17           | 936,00          |
| 15  | 61006        | Дверь передняя левая - замена (с подгонкой по проему) | 1,17           | 936,00          |
| 16  | 61013        | Обивка двери правая в сборе - с/у                     | 0,54           | 432,00          |
| 17  | 61082        | Кант проема боковой двери - с/у левого                | 0,50           | 400,00          |
| 18  | 61085        | Дверь передняя правая - снятие арматуры               | 2,00           | 1 600,00        |
| 19  | 61086        | Дверь передняя левая - снятие арматуры                | 2,00           | 1 600,00        |
| 20  | 68001        | Сиденье водителя - замена                             | 0,32           | 256,00          |
| 21  | 84029        | Крыло переднее левое в сборе - с/у                    | 1,35           | 1 080,00        |
| 22  | 84034        | Расширитель арки переднего крыла левый - с/у          | 0,15           | 120,00          |
| 23  | 84042        | Щиток переднего крыла левый - с/у                     | 0,15           | 120,00          |
| 24  | 84103        | Капот в сборе - с/у                                   | 0,60           | 480,00          |
| <b>Итого, количество необходимых нормо-часов составит:</b>  |              |   | <b>13,21</b>   |                 |
| <b>Итого, стоимость по виду работ составит:</b>   |              |   |                | <b>10 568</b>   |

| МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ  |              |  |                |                 |
|--|--------------|--|----------------|-----------------|
| №п/п   | Код операции | Наименование операции  | Количество н/ч | Стоимость работ |
| 1  | 50 016       | Автомобиль - подбор колера эмали по образцу                    | 1,83           | 1 464,00        |
| 2  | 54 218       | Панель боковая передняя левая (проем передней двери) - окраска | 3,30           | 2 640,00        |
| 3  | 61 002       | Дверь передняя правая - окраска наружная                       | 2,50           | 2 000,00        |
| 4  | 61 084       | Дверь передняя левая - подгонка по проему                      | 0,45           | 360,00          |
| 5  | 61 091       | Дверь передняя левая - окраска полная                          | 3,13           | 2 504,00        |
| 6  | 84 016       | Капот в сборе - окраска полная                                 | 2,30           | 1 840,00        |
| <b>Итого, количество необходимых нормо-часов составит:</b> |              |  | <b>13,51</b>   |                 |
| <b>Итого, стоимость по виду работ составит:</b>            |              |  |                | <b>10 808</b>   |



|  |               |
|--|---------------|
| <b>ИТОГО, стоимость по всем видам работ:</b> | <b>21 376</b> |
|--|---------------|

|  |  |               |                 |                  |
|--|--|---------------|-----------------|------------------|
| <b>Колесное транспортное средство: марка, модель: ГАЗ-САЗ-3512, идентификационный номер (VIN): ХЗЕ351200Е0000462, год выпуска: 01.01.2014.</b> |  |               |                 |                  |
| <b>Расходные материалы</b>   |  |               |                 |                  |
| <b>№п/п</b>  | <b>Наименование расходных материалов</b> | <b>Кол-во</b> | <b>Ед. изм.</b> | <b>Стоимость</b> |
| 1  | Эмаль и расходные материалы для окраски  | 1,00          | компл.          | 8 740,00         |
| <b>ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:</b>   |  |               |                 | <b>8 740</b>     |

|  |               |
|--|---------------|
| <b>Колесное транспортное средство: марка, модель: ГАЗ-САЗ-3512, идентификационный номер (VIN): ХЗЕ351200Е0000462, год выпуска: 01.01.2014.</b> |               |
| <b>Результаты расчета</b>  |               |
| <b>Стоимость запасных частей:</b>  | <b>38 091</b> |
| <b>Стоимость расходных материалов:</b>   | <b>8 740</b>  |
| <b>Стоимость ремонтно-восстановительных работ:</b>   | <b>21 376</b> |
| <b>Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:</b>   | <b>68 207</b> |



ПОЛИС N 211906-035-000023  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шушомов Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454006, г. Челябинск, ул. Златошань, д. 49  
Паспорт: 7512, № 0645060  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-оне г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-038  
Договор о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 26.04.2020 г.  
Виды работ: ФТБОУ ВО «БФЭУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются полученные материальные, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиком является установленный факт принятия взыскания взыскательного суда или арбитражный страховой факт принятия ущерба заказчиком, заказавшим оценку (бездействия) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных конкурентными организациями, членами которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатель: заказчик по договору на проведение оценки или третья лица, которых причинен ущерб. Страхователь при осуществлении взыскания оценочной деятельности.

|                       |                    |                        |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
| 3 000 000,00          | 0,08               | 4 000,00               |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем подписания страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является: Договор N 211906-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: А.Р. Мамедов  
СТРАХОВАТЕЛЬ: К.В. Шушомов  
Дата выдачи: 04.05.2023 г.

ПОЛИС N 211906-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КОРПОРАТИВНОГО УЧАСТНИКА  
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Златошань, д. 4, пом. 1, оф. 2  
Выполнение работ/услуг:  
ИНН 744707891  
ОКПО 30981700  
ИНН 740501001  
р/счет 40702810938130000049 в Фирма «Екатеринбургский АО «Альфа-Банк»  
с/счет 3010181010000000984  
BICK 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего договор на проведение оценки, является установленный факт принятия взыскания взыскательного суда или арбитражный страховой факт принятия взыскания взыскательного суда или арбитражный страховой факт принятия взыскания взыскательного суда в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего договор на проведение оценки, является установленный факт принятия взыскания взыскательного суда или арбитражный страховой факт принятия взыскания взыскательного суда в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатель: заказчик по договору на проведение оценки или третья лица, которых причинен ущерб. Страхователь при осуществлении взыскания оценочной деятельности.

|                       |                    |                        |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
| 50 000 000,00         | 0,056              | 28 000,00              |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Формы уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000020 от 12 сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 08 сентября 2023 г. по 028 сентября 2024 г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является: Договор N 211906-035-000020 от 12 сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК: А.Р. Мамедов  
СТРАХОВАТЕЛЬ: К.В. Шушомов  
Дата выдачи: 04.05.2023 г.









