АО «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты подведения итогов аукциона, назначенного на **27 марта 2024** года по продаже объекта недвижимости, являющегося собственностью ПАО Сбербанк (код лота: РАД-364443):

**Лот 1:**

1590/3853 доли в праве собственности на помещение общей площадью 385,3 кв.м,расположенное по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, шоссе Ново-Угличское, д. 50, кадастровый номер: 50:05:0070301:1806. Указанная доля представляет собой нежилые помещения 1-го этажа площадью 159 кв.м.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**Существенное условие продажи Объекта:**

Передача Объекта Покупателю осуществляется по акту приема-передачи после проведения работ по обособлению, но не позднее 31.12.2024 г. При этом в случае, если Продавец готов передать Объект ранее указанного срока, Покупатель обязан принять Объект в течении 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления от Продавца, при условии поступления на счет Продавца в полном объёме денежных средств в оплату стоимости Объекта.

Оплата Объекта производится Победителем аукциона (Покупателем) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца не позднее 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания Договора купли-продажи.

**Начальная цена Лота № 1** – **7 239 804** (Семь миллионов двести тридцать девять тысяч восемьсот четыре) рубля **00** копеек, (в том числе НДС 20%).

**Минимальная цена** **Лота № 1** – **5 429 854** (Пять миллионов четыреста двадцать девять тысяч восемьсот пятьдесят четыре) рубля **00** копеек, (в том числе НДС 20%).

Сумма задатка – **700 000** (Семьсот тысяч) рублей **00** копеек.

Шаг аукциона на понижение – **361 990** (Триста шестьдесят одна тысяча девятьсот девяносто) рублей **00** копеек.

Шаг аукциона на повышение – **72 398** (Семьдесят две тысячи триста девяносто восемь) рублей **00** копеек.

Дата аукциона переносится на **20 мая 2024 года на 10:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке** [**https://bankruptcy.lot-online.ru**](https://bankruptcy.lot-online.ru) **осуществляется по 16 мая 2024 года до 23:59.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **16 мая 2024 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **17 мая 2024 г. в 16:00**

Подробная информация о проведении Электронного аукциона размещена на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru),   а также на  интернет- сайте АО «Российский аукционный дом» [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru)

Основание: Письмо ПАО Сбербанк № Б/Н от 13.03.2024 г.