АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8 800 777-57-57 (доб.421), shtefan@auction-house.ru, далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Лущинским Василием Николаевичем (**дата рождения: 29.03.1964, место рождения: дер. Машки, Сенненский район, Витебская область, Республика Беларусь, место жительства: 196210, г. Санкт-Петербург, ул. Взлётная, д.13, кв.238, ИНН 781001312212, СНИЛС 049-306-240 50, далее-Должник), в лице финансового управляющего **Шаповаловой Юлии Александровны** (ИНН 860402642664, СНИЛС 056-756-867 14, рег. № 510, адрес для корреспонденции: 140010, МО, г. Люберцы, пр-т Гагарина, д. 24/2, кв. 417, далее-Финансовый управляющий), член Ассоциации «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878, адрес для корреспонденции: 101100, г. Москва, Лубянский проезд, д.5, стр.1, тел +7 (495)363-38-84, [www.msopau.ru](http://www.msopau.ru)), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.08.2019 по делу № А56-18324/2019, сообщает **о проведении** **11.03.2024 в 10:00** (Мск) **открытых электронных торгов** (далее–Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru/> (далее-ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09:00 28.01.2024 по 06.03.2024 до 23:00**. Определение участников торгов–**07.03.2024 в 17:00,** оформляется протоколом об определении участников торгов. **Начальная цена (далее–НЦ): Лот 1–1 471 672 руб.**

Если Торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов сообщает о проведении **24.04.2024 в 10:00 повторных открытых электронных торгов** (далее–повторные Торги) на ЭП путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. Начало приема заявок на участие в повторных Торгах **с 09:00 18.03.2024 по 22.04.2024 до 23:00**. Определение участников повторных Торгов–**23.04.2024** **в 17:00**, оформляется протоколом об определении участников торгов. **НЦ на повторных Торгах: Лот 1–1 324 504,80 руб.**

Продаже подлежит имущество (далее–Лот): **Лот 1**: **Право требования (дебиторская задолженность) к Громову Олегу Юрьевичу** (ИНН 782093637428, 20.11.1966 г.р., г. Ленинград; адрес: г. Санкт-Петербург, гор. Пушкин, ул. Пушкинская, д.29, кв.1), подтвержденное вступившим в законную силу решением Пушкинского районного суда г. Санкт-Петербурга от 26.07.2017 по делу № 2-1591/2017, определением Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 23.07.2021 по делу №А56-131927/2018.

Ознакомление с документами в отношении Лота производится по предварительной договоренности в раб. дни посредством направления запроса на эл. почту: shapovalovau2014@gmail.com, тел. +7 916 316-23-75 (Шаповалова Юлия Александровна), а также у Организатора торгов тел. 8 (812)334-20-50 (с 09:00 до 18:00 по Московскому времени в раб. дни) informspb@auction-house.ru.

**Задаток для Торгов, повторных Торгов–10% от НЦ Лота; шаг аукциона–5% от НЦ Лота.** Реквизиты для внесения задатка: получатель-АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с \_. Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее-ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий. Организатор торгов имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.

Победитель Торгов, повторных Торгов–лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора уступки права требования (цессии)(далее-Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с победителем в течение 5 дней с даты получения победителем Договора от Финансового управляющего. Оплата–в течение 30 дней со дня подписания Договора на основной счет Должника: р/с № 40817810538127308094 в Московском банке ПАО Сбербанк г. Москва, БИК 044525225, к/с № 30101810400000000225.