**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРА**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ АВТОМОБИЛЯ**

город Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Кузнецов Иван Борисович** (ИНН 503211519108, СНИЛС 116-978-265 01, адрес для направления корреспонденции: 109651, г. Москва, а/я 21 Кузнецову И.Б.), являющийся финансовым управляющим **Панайотиди Регины Исхаковны** (02.12.1977 г.р., место рождения: г. Орехово-Зуево Московская обл., адрес регистрации: Московская обл., г. Реутов, ул. Южная, д. 19, кв. 68, ИНН 504102210375, СНИЛС 071-397-370 76, далее по тексту – «Должник») в рамках дела о банкротстве № А41-31551/2022, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 02.12.2021 по делу № А40-193192/21-160-396, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли-продажи (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1.На основании протокола о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. по продаже имущества Панайотиди Регины Исхаковны в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене, согласно которому Покупатель признан победителем торгов, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя:

**Легковой автомобиль марки: SUZUKI-GRAND VITARA (СУЗУКИ ГРАНД ВИТАРА), регистрационный знак О537ТА799, категория: легковой универсал, год выпуска: 2008, двигатель № 578249, кузов № JSAJTD54V00304481, цвет: черный, мощность двигателя: 103/140 кВт/л.с.** (далее – Автомобиль), а Покупатель обязуется принять Автомобиль и уплатить за него цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. Автомобиль принадлежит Панайотиди Регине Исхаковне на праве собственности, на основании Определения Арбитражного суда Московской области от 11.07.2023 по делу № А41-31551/2022.

1.3. Техническое состояние Автомобиля отвечает требованиям Покупателя.

1.4. Переход права собственности на Автомобиль по настоящему Договору к Покупателю подлежит государственной регистрации в ГИБДД.

**2. Цена договора и порядок оплаты**

2.1. Стоимость Автомобиля, передаваемого по настоящему Договору, определена по итогам продажи на открытых торгах и составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек. Указанная цена установлена в результате проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г., что зафиксировано в протоколе о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ г. Цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Покупателем для участия в открытых торгах внесен задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, который засчитывается в счет частичной оплаты за Автомобиль.

2.3. Оплата оставшейся денежной суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек производится Покупателем в рублях РФ в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет, указанный в п. 6 настоящего Договора.

2.4. В случае если Покупатель в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора, а именно до \_\_\_\_\_\_\_\_ г. включительно, не произведет оплату за приобретаемый Автомобиль в размере, указанном в п. 2.3. настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым.

2.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. передать Покупателю в его собственность Автомобиль, который является предметом настоящего Договора, документы и ключи;

3.1.2. предоставить при необходимости все документы для государственной регистрации перехода права собственности на Автомобиль.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. оплатить приобретаемый Автомобиль в порядке и в срок, предусмотренные разделом 2 настоящего Договора;

3.2.2. принять Автомобиль на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

3.2.3. предоставить при необходимости все документы для государственной регистрации перехода права собственности на Автомобиль.

3.3. Передача автомобиля от Покупателя к Продавцу осуществляется после полной оплаты Автомобиля в размере, определенном в п. 2.1 настоящего Договора, и оформляется передаточным актом, который после подписания будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.4. С даты подписания Сторонами передаточного акта ответственность за сохранность Автомобиля, равно как и риск случайной порчи или гибели Автомобиля, несет Покупатель.

3.5. Автомобиль передается Покупателю в состоянии, имеющемся на момент передачи Автомобиля. Покупатель подписанием настоящего Договора подтверждает, что ознакомлен с техническим состоянием Автомобиля и претензий к Продавцу не имеет.

3.6.Стороны не позднее 40 (сорока) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора обязаны подать документы на государственную регистрацию перехода права собственности на Автомобиль от Продавца к Покупателю, но не ранее оплаты стоимости Автомобиля и передачи его по передаточному акту Покупателю.

3.7. Право собственности на Автомобиль возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

**4. Ответственность сторон**

4.1.За неисполнение либо ненадлежащее исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2 Нарушение Покупателем условий оплаты, согласно настоящему Договору (непоступление денежных средств в размере и в срок, указанные в п. 2.3. настоящего Договора), считается отказом Покупателя от исполнения настоящего Договора. По истечении срока, указанного в п. 2.3 настоящего Договора, Продавец направляет Покупателю письменное уведомление о просрочке оплаты, со дня направления которого настоящий Договор считается расторгнутым, сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Автомобиля в собственность Покупателю прекращаются. Оформление Сторонами письменного дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в этом случае не требуется.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания сторонами. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии совершения их в письменной форме и подписания обеими сторонами.

5.2. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение Арбитражного суда Московской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом соблюдение претензионного порядка разрешения спора является обязательным.

5.4. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру – для каждой из Сторон и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**6. Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Финансовый управляющий  Панайотиди Регины Исхаковны –  Кузнецов Иван Борисович  Банковские реквизиты:  Получатель: Панайотиди Регина Исхаковна  ИНН получателя:  Номер счета: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН Банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Корр. счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Финансовый управляющий  Панайотиди Регины Исхаковны  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Кузнецов И.Б./  М.П. | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/** |