



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
11.01.2024 г.

Выписка из отчета №1101240562

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Земельный участок: адрес: Челябинская область, г Миасс, коллективный сад "Смородинка-2", земельный участок №154, общая площадь: 860 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Ведение садоводства, кадастровый номер: 74:34:2308001:933.
Дата оценки: 11.01.2024 г.

Общая информация

Заказчик	◆ Кудашева Елизавета Владимировна
Правообладатель	◆ Карелина Наталья Геннадьевна
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую



	<p>государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Земельный участок	
		адрес	Челябинская область, г Миасс, коллективный сад "Смородинка-2", земельный участок №154
		общая площадь	860 кв.м
		категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
		разрешенное использование	Ведение садоводства
		кадастровый номер	74:34:2308001:933
Дата оценки	◆	11.01.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 104 154,60 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование результатов	◆	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке	
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на	◆	104 154,60 руб. (сто четыре тысячи сто пятьдесят четыре рубля шестьдесят копеек)	



дату оценки	
-------------	--

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 11.01.2024 г. составляет:

104 154,60 руб.

(сто четыре тысячи сто пятьдесят четыре рубля шестьдесят копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Земельный участок				
Описание объекта оценки	Земельный участок: адрес: Челябинская область, г Миасс, коллективный сад "Смородинка-2", земельный участок №154, общая площадь: 860 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Ведение садоводства, кадастровый номер: 74:34:2308001:933.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 11.01.2024 г.	11.01.2024 г.	11.01.2024 г.	11.01.2024 г.
Ссылка на объявление:		https://chelyabinsk.domclick.ru/card/sale__lot__1768041785	https://chelyabinsk.domclick.ru/card/sale__lot__2016867844	https://chelyabinsk.domclick.ru/card/sale__lot__1740564806
Цена предложения, руб.:		50 000,00	130 000,00	90 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: адрес	Челябинская область, г Миасс, коллективный сад "Смородинка-2", земельный участок №154	Челябинская область, Миасский городской округ, СНТ Бызгун	Челябинская область, Миасский городской округ, СНТ Смородинка-2	Челябинская область, Миасский городской округ, СНТ Казачья Поляна
Параметр: общая площадь, кв.м	860	400	1010	600
Параметр: категория земель	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения	земли сельскохозяйственного назначения
Параметр: разрешенное использование	Ведение садоводства	Ведение садоводства	Ведение садоводства	Ведение садоводства
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		10,00	10,00	10,00
Цена после уторговывания, руб.:		45 000,00	117 000,00	81 000,00
Удельные единицы по параметру общая площадь, кв.м	860	400	1010	600
Цена за удельную единицу, руб.:		112,50	115,84	135,00
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:				121,11



Стоимость объекта после сравнения с аналогами, руб.:	104 154,60
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:	104 154,60



Фото №1. Общий вид участка



Фото №2. Общий вид участка



Фото №3. Общий вид участка



Фото №4. Общий вид участка



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области
 Управление государственной регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Выписка № 1	
Лист № 1 раздела 1		Выписка № 1	
Всего листов раздела 1: 1		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер:	74:34:2308/01:933		
Номер кадастрового квартала:	74:34:2308/01		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Челябинская область, г. Миасс, коллестный с/пос. "Смородиновка-2", земельный участок №154		
Площадь, м2:	860 +/- 21		
Кадастровая стоимость, руб.:	1428718		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Ведение садоводства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	АДМИНИСТРАЦИЯ МИАССКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (представитель, правообладатель), Правообладатель: администрация МГО		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего листов выписки: 3	Всего листов выписки: 3
14.12.2021г.	
Кадастровый номер: 74:34:2308/01:933	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Карелина Наталья Геннадьевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 74:34:2308/01:933-74/13/1/2021-1 14.12.2021 14:36:12
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	5	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	6	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	7	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	8	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	9	данные отсутствуют
10	Привоприглаzenia и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	10	отсутствуют
11	Сведения о возможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	11	данные отсутствуют

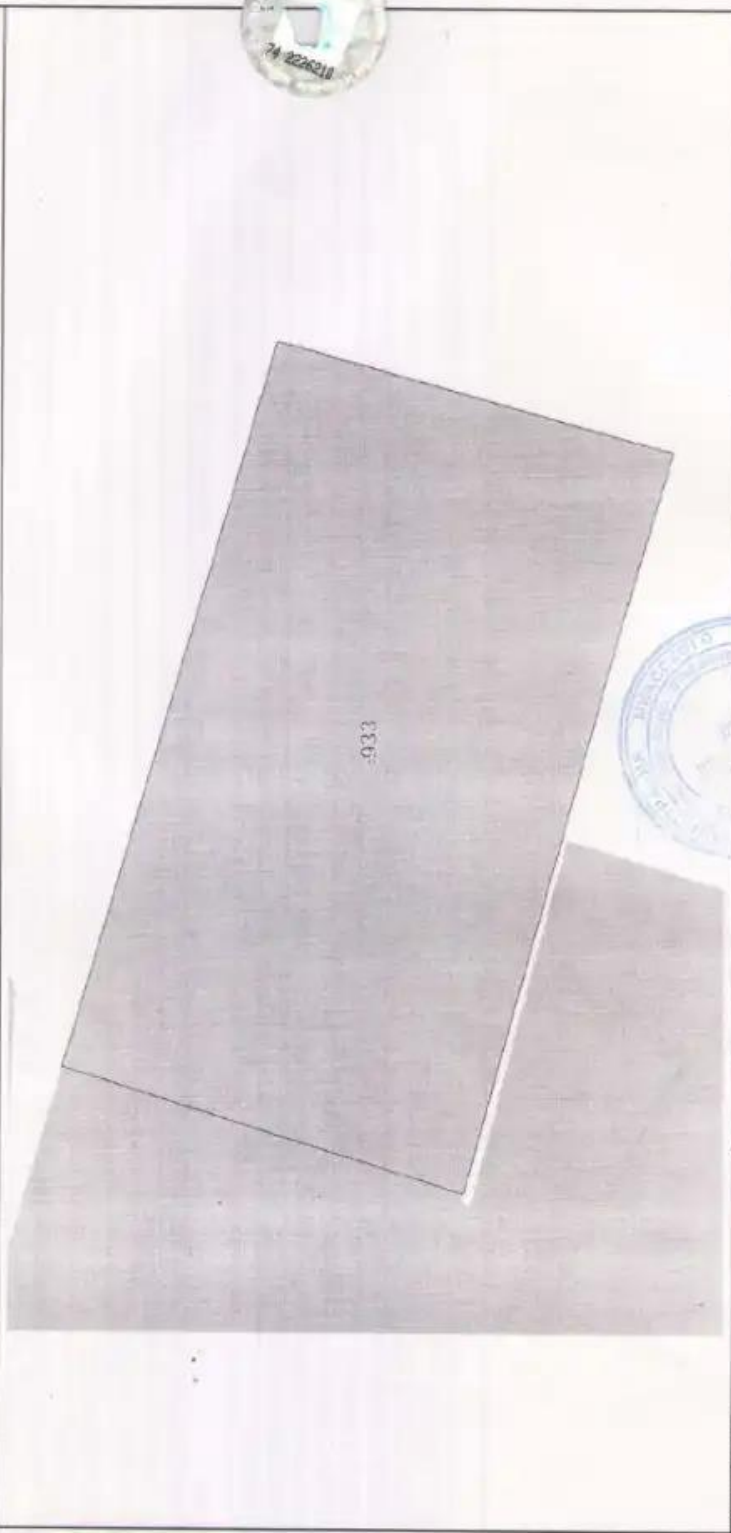


полное наименование должности	инициалы, фамилия
	М.П.



Раздел 3 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14.12.2021г.			
Кадастровый номер: 74:34:2308001:933			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	
Полное наименование должности		Подпись: М.П.	
		инициалы, фамилия	



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:  М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	СТРАХОВАТЕЛЬ:  М.П. _____ /К.В. Шухопцев/
--	---

для «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Свидетельство СРО оценщика



**ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шушловцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Заводная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064890
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (всех): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является наступивший астушительный в законную силу решение арбитражного суда или приговорный страховщиком факт причинения ущерба заказчику илии третьим лицам действующими (бездействующими) оценщиком в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки илии третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последнии оценочной деятельности.

Страхован сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023 г. по 30 ноября 2024 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедов/ М.П. [Signature]	 /К.В. Шушловцев/

Дата выдачи документа: 22 ноября 2023 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Челябинск Партнеран Разместить объявление Личный кабинет

Домклик Покупка Аренда Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал Риелторы

Продаётся участок, 4 сот., Садовый
50 000 Р

История изменения цены

25.07.2023	50 000 Р	-15 000 Р
11.06.2023	65 000 Р	+5 000 Р
30.05.2023	60 000 Р	

Следить за ценой

+7 (906) 866-67-41

Написать

Спросите у продавца

Напечатать сообщение

Ещё актуально? Торг уместен?
Подходит под ипотеку?
Когда могу посмотреть?

4 сот. Садовый
Площадь Тип участка

Посёлок Бызгун
Челябинская область, Миасский городской округ, СНТ Бызгун

Обновлено сегодня

Ипотека Сбербанка от 17% Каталог проектов домов

Объект-аналог №1

Ипотека Сбербанка от 17% Каталог проектов домов

Продаётся участок, 4 сот., Садовый
50 000 Р

12 500 Р/сот.

Хочу скидку!

Светлана Киселева
На Домклик 3 года 8 мес.

Компания Этажи

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (906) 866-67-41

Написать

Спросите у продавца

Напечатать сообщение

Ещё актуально? Торг уместен?
Подходит под ипотеку?
Когда могу посмотреть?

Поделиться Избранное

Описание

Продан земельный участок в коллективном саду «Бызгун». Участок 4 сотки, хорошей прямоугольной формы. На участке растут многолетние кустарники: малина, смородина, вишня, крыжовник, виктория, груша, яблоня, сирень, многолетние цветы. Воду в саду подают по расписанию, два раза в неделю. Идет разведение по участку. Рядом остановка общественного транспорта. Участок готов к продаже, один взрослый собственник. Возможно покупка участок по региональному сертификату.
Номер в базе: 9434473. Район: Бызгун СНТ

Об участке

Площадь участка 4 сот. Тип участка Садовый

Купите в ипотеку со скидкой

Вся сделка — онлайн. Понадобится всего один визит в банк

-0.3% Покупка на Домклик. Подробнее


Купите в ипотеку

Объект-аналог №1



Челябинск Партнеран Разместить объявление Личный кабинет

Домклик Покупка Аренда Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал Риелторы



743400000006682

10.1 сот. Садовый
Площадь Тип участка

Посёлок СНТ Смородинка-2
Челябинская область, Миасский городской округ, СНТ Смородинка-2
Обновлено 26 декабря

Продаётся участок, 10.1 сот., Садовый :
130 000 Р
12 871 Р/сот.
Хочу скидку! →
Татьяна Бондарева
1 объявление
На Домклик 3 года 3 мес.
Компания Этажи
Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (909) 080-66-10

Написать

Спросите у продавца

Напечатайте сообщение

Ещё актуально? Торг уместен?
Подходит под ипотеку?
Когда могу посмотреть?

Ипотека Сбербанка от 17% Каталог проектов домов

Объект-аналог №2

Ипотека Сбербанка от 17% Рассчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов Постройте дом с проверенной компанией

Продаётся участок, 10.1 сот., Садовый :
130 000 Р
12 871 Р/сот.
Хочу скидку! →
Татьяна Бондарева
1 объявление
На Домклик 3 года 3 мес.
Компания Этажи
Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (909) 080-66-10

Написать

Спросите у продавца

Напечатайте сообщение

Ещё актуально? Торг уместен?
Подходит под ипотеку?
Когда могу посмотреть?

Поделиться Избранное

Описание

Продаётся просторный земельный участок в СНТ Смородинка-2 площадью 10 соток. Участок правильной геометрической формы, имеется возможность подключения к газоснабжению и электроснабжению. Отсутствие строений на участке делают его привлекательным для строительства по индивидуальным требованиям нового собственника! Размер участка позволяет спланировать как дом, так и иные строения (гараж, баню, беседку для барбекю, теплицы и т.д.). Также есть возможность расширить данный участок в два раза за счёт соседнего (...:6682), который также оформлен в собственность (+ 10 сот.).
Доп. описание: водоснабжение: летний водопровод
Номер в базе: 10206588. Район: Смородинка-2 СНТ

Об участке

Площадь участка 10.1 сот. Тип участка Садовый

Купите в ипотеку со скидкой
Вся сделка — онлайн. Понадобится всего один визит в банк

-0.3% Покупка на Домклик. Подробнее


Объект-аналог №2



Челябинск Партнеран

Разместить объявление Личный кабинет

Домклик Покупка Аренда Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал Риелторы



Продаётся участок, 6 сот., Садовый
90 000 Р
15 000 Р/сот.
Хочу скидку! →

Татьяна Романова
На Домклик 2 года 6 мес.

Компания Этажи

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (909) 743-32-68

Написать

Спросите у продавца

Напечатать сообщение

Ещё актуально? Торг уместен?
Подходит под ипотеку?
Когда могу посмотреть?

Ипотека Сбербанка от 17%
Рассчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов
Постройте дом

Объект-аналог №3

Ипотека Сбербанка от 17%
Рассчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов
Постройте дом с проверенной компанией

Продаётся участок, 6 сот., Садовый
90 000 Р
15 000 Р/сот.
Хочу скидку! →

Татьяна Романова
На Домклик 2 года 6 мес.

Компания Этажи

Можно позвонить или написать в чате, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (909) 743-32-68

Написать

Спросите у продавца

Напечатать сообщение

Ещё актуально? Торг уместен?
Подходит под ипотеку?
Когда могу посмотреть?

Поделиться Избранное

Описание

Продаётся земельный участок в СНТ Казачья Поляна, в 10 минутах езды от Старого города. Площадь участка по документам 4,5 сотки, фактически 6 соток. Участок крайний, рядом с забором, есть несколько подъездных путей и калитка. На участке посажены кустарники вишни, яблоня, груша. Есть небольшая бревенчатая бытовка для хранения инвентаря и отдыха. Вода подается в сезон по графику. В сторону сада ходят несколько автобусов. СНТ находится в спокойном районе, рядом с лесом. Доп. описание: водоснабжение: централизованный
Номер в базе: 9325178. Район: Казачья поляна СНТ

Об участке

Площадь участка 6 сот. Тип участка Садовый

Купите в ипотеку со скидкой
Вся сделка – онлайн. Понадобится всего один визит в банк

-0.3% Покупка на Домклик. Подробнее

Купите в ипотеку

Объект-аналог №3