Договор о задатке

г. Лермонтов «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Конкурсный управляющий общества с ограниченной ответственностью «Смазочные масла», ИНН 2626036222, ОГРН 1062626008873, адрес: 357340, Ставропольский край г. Лермонтов, ул. Промышленная, дом 11/13, в отношении которого открыта процедура конкурсного производства, в порядке установленном ст. 225 Федерального закона от 26.10.2002 № 127- ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Зенин Виктор Александрович, действующий на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 14.01.2021 (рез. часть) по делу № А63-14769/2020, именуемый в дальнейшем, именуемый в дальнейшем «Организатор», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1.В соответствии с условиями настоящего договора «Претендент» для участия в открытом аукционе с открытой формой подачи предложения о цене имущества, принадлежащего Должнику, согласно опубликованному извещению, перечисляет денежные средства в размере 20 % (двадцать процентов) от начальной цены имущества (далее - «задаток»), а «Организатор», согласно, договора - принимает задаток на счет. Задаток вносится «Претендентом» в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имущества (предмета торгов) имущественное право - право требования к ООО «Техмас», ИНН 2626028775, ОГРН 1022601223127,357601, Ставропольский край, г Ессентуки, ул. Пятигорская, д 118 к «а», офис 317, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

(При оплате задатка, в назначении платежа обязательно указать № аукциона, наименование должника, № лота, за который вносится задаток.)

**2. Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен поступить на указанный в разделе 5 настоящего Договора счет не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов (окончания приема заявок), указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка, единым платежом, на указанный счет.

2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, обязательства «Претендента» по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае «Претендент» к участию в торгах не допускается.

2.3.Документом, подтверждающим внесение или невнесение «Претендентом» задатка, является выписка с указанного в разделе 5 настоящего Договора счета.

2.4.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

**3.Порядок возврата и удержания задатка**

3.1.Суммы внесенных «Претендентами» задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления суммы внесенного задатка, на реквизиты указанные в платежном поручении «Претендента».

3.2.В случае отсутствия реквизитов «Претендента» для возврата задатков, возврат производится в течение пяти рабочих дней с даты предоставления «Претендентом» необходимых реквизитов. Указанные реквизиты предоставляются подписанные ЭЦП.

3.3. «Претендент» обязан незамедлительно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов. В случае изменения указанных сведений, «Претендент», надлежащим образом и своевременно не уведомивший об этом Организатора, несет риск совершения Организатором юридически значимых действий по указанным в платежном поручении (предоставленным ранее) реквизитам.

3.4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если «Претендент», признанный победителем торгов:

уклонится от заключения, в установленный извещением о проведении торгов срок, Договора купли - продажи имущества; уклонится от полной оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный Договором купли - продажи имущества.

3.5. Внесенный «Претендентом» Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества после утверждения в установленном порядке Протокола о результатах торгов и перечисляется Организатором на счет Предприятия банкрота (Продавца). В случае не заключения «Претендентом» договора о задатке с Организатором торгов, возврат задатка производится по реквизитам платежного поручения отправителя. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке договора купли-продажи.

**4.Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий договор является офертой, вступает в силу с момента его подписания «Претендентом» и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

**5.Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

**Организатор:** конкурсный управляющий ООО «Смазочные масла», ИНН 2626036222, ОГРН 1062626008873, адрес: 357340, Ставропольский край г. Лермонтов, ул. Промышленная, дом 11/13, Зенин Виктор Александрович ИНН 260904188448, СНИЛС 126-627-884 84 СРО ААУ «Синергия» 350063, г. Краснодар, ул. Комсомольская, 45, оф. 11, ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067 рег.№ в сводном гос. реестре арбитражных управляющих 18301, действующий на основании решения Арбитражного суда Ставропольского края от 14.01.2021 (резолютивная часть) по делу № А63-14769/2020. Банковские реквизиты: организация ООО «Смазочные масла», расчётный счёт, 40702.810.6.60100018934, БИК 040702615, Банк Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк, к/с 30101.810.9.07020000615.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зенин В.А.**

**Претендент:**