



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
01.12.2023 г.

Выписка из отчета №0112230063

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилой дом, площадь здания: 33,0 кв.м, кадастровый номер здания: 74:04:1800002:62, площадь участка: данные не предоставлены кадастровый номер участка: данные не предоставлены, категория земель: данные не предоставлены, разрешенное использование участка: данные не предоставлены, адрес: Челябинская обл., Брединский район, п. Мариинский, ул. Советская, д. 5, доля в праве: 100.
Дата оценки: 01.12.2023г.

Общая информация

Заказчик	♦ Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Захаров Владимир Александрович
Особенности проведения осмотра	♦ Не проводился. Фотографии предоставлены заказчиком
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация –



	<p>инженер.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Значение параметра</th> <th style="width: 50%;">Наименование параметра</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Здание, расположенное на земельном участке</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">жилой дом</td> <td style="text-align: center;">назначение здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">33,0 кв.м</td> <td style="text-align: center;">площадь здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">74:04:1800002:62</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Данные не предоставлены</td> <td style="text-align: center;">площадь участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Данные не предоставлены</td> <td style="text-align: center;">кадастровый номер участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Данные не предоставлены</td> <td style="text-align: center;">категория земель</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Данные не предоставлены</td> <td style="text-align: center;">разрешенное использование участка</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Челябинская обл., Брединский район, п. Мариинский, ул. Советская, д. 5</td> <td style="text-align: center;">адрес</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Деревянные</td> <td style="text-align: center;">материал стен здания</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">100</td> <td style="text-align: center;">доля в праве</td> </tr> </tbody> </table>		Значение параметра	Наименование параметра	Здание, расположенное на земельном участке		жилой дом	назначение здания	33,0 кв.м	площадь здания	74:04:1800002:62	кадастровый номер здания	Данные не предоставлены	площадь участка	Данные не предоставлены	кадастровый номер участка	Данные не предоставлены	категория земель	Данные не предоставлены	разрешенное использование участка	Челябинская обл., Брединский район, п. Мариинский, ул. Советская, д. 5	адрес	Деревянные	материал стен здания	100	доля в праве
	Значение параметра	Наименование параметра																									
	Здание, расположенное на земельном участке																										
	жилой дом	назначение здания																									
	33,0 кв.м	площадь здания																									
	74:04:1800002:62	кадастровый номер здания																									
	Данные не предоставлены	площадь участка																									
	Данные не предоставлены	кадастровый номер участка																									
	Данные не предоставлены	категория земель																									
	Данные не предоставлены	разрешенное использование участка																									
	Челябинская обл., Брединский район, п. Мариинский, ул. Советская, д. 5	адрес																									
	Деревянные	материал стен здания																									
100	доля в праве																										


Дата оценки	◆ 01.12.2023г.
--------------------	----------------



Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 182 000 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 182 000 руб.(сто восемьдесят две тысячи)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

182 000 руб.(сто восемьдесят две тысячи)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/bredy/doma_dachi_kottedzhi/dom_86_m_na_uchastke_13_sot.2601868702	https://www.avito.ru/bredy/doma_dachi_kottedzhi/dom_56_m_na_uchastke_12_sot.3034808896	https://www.avito.ru/bredy/doma_dachi_kottedzhi/dom_526_m_na_uchastke_9_sot.3483607726
Стоимость (предложения) продажи		650 000	349 000	240 000
Стоимость 1м ²		7 558	6 232	4 563
Корректировка на торг, %		-9,90	-9,90	-9,90
Скорректированная стоимость, руб.		585 650	314 449	216 240
Земельный участок, кв. м.		1 300	1 200	900
Стоимость 1м ²		6 810	5 615	4 111
Адрес	Челябинская обл., Брединский район, п. Мариинский, ул. Советская, д. 5	Челябинская область, Брединский р-н, пос. Наследницкий, Уральская ул., 6	Челябинская область, Брединский р-н, пос. Андреевский, Шоссейная ул.	Челябинская область, Брединский р-н, Андреевское сельское поселение, пос. Андреевский, ул. Александрова, 2
Корректировка на местоположение, %		0,00	0,00	0,00
Время продажи (предложения)	Ноябрь 2023г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка на время продажи (предложения), %		0,00	0,00	0,00
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %		0,00	0,00	0,00
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
Корректировка на условия финансирования, %		0,00	0,00	0,00
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность



Показатели	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Корректировка на право собственности, %		0,00	0,00	0,00
Общая площадь, м ²	33,0	86,0	56,0	52,6
Корректировка на площадь, %		0,00	0,00	0,00
Материал стен	Из прочих материалов	Деревянные	Деревянные	Деревянные
Корректировка на материал стен, %		0,00	0,00	0,00
Этажность дома	1 этаж	1 этаж	1 этаж	1 этаж
Корректировка на этаж, %		0,00	0,00	0,00
Степень готовности, %	100	100	100	100
Корректировка на процент готовности, %		0,00	0,00	0,00
Физическое состояние	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка на физическое состояние, %		0	0	0
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %		0	0	0
Подъезд	Хороший	Хороший	Хороший	Хороший
Корректировка на качество подъезда, %		0,00	0,00	0,00
Сумма всех корректировок, %		0,00	0,00	0,00
Скорректированная стоимость объектов-аналогов, 1м ² руб.		6 810	5 615	4 111
Скорректированная стоимость объекта оценки, 1м ² руб.	5 512			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости улучшений и земельного участка, руб.	182 000,00			



**ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0.056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Мамедова/ М.П.	 _____ /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (ком): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключаемому договору на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный наступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Нынешней частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: 	СТРАХОВАТЕЛЬ:
М.П. /А.Р. Мамедова/	М.П. /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Диплом эксперта-оценщика

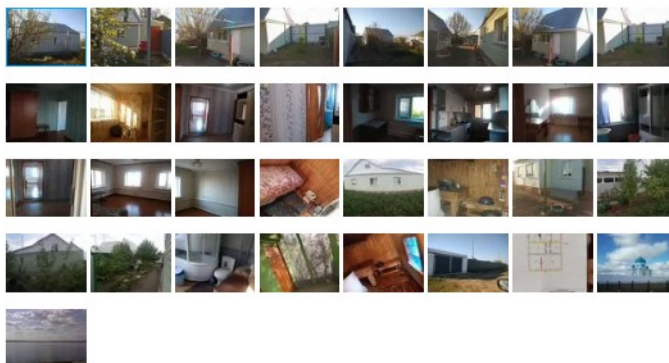


Сертификат соответствия судебного эксперта

avito.ru/bredy/doma_dachi_kottedzhi/dom_86_m_na_uchastke_13_sot_2601868702

Дом 86 м² на участке 13 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



650 000 Р ▾

7 558 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку от 7 623 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



8 919 301-36-93

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Анастасия
Частное лицо
На Авито с апреля 2022
Эковклад: -37 кг CO₂



11 объявлений пользователя

Подписаться на продавца



О доме

Количество комнат: 5

Площадь дома: 86 м²

Площадь участка: 13 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: брус

Терраса или веранда: есть

Санузел: в доме

Коммуникации: газ

Ремонт: косметический

Парковка: гараж

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

Расстояние до центра города: 29 км

650 000 ₽

7 558 ₽ за м²

или [предложите свою цену](#)

В ипотеку от 7 623 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



8 919 301-36-93

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Расположение

Челябинская область, Брединский р-н, пос. Наследниций,
Уральская ул., 6

[Показать карту](#)

Описание

Продаем уютный дом в Наслединке . Дом 86кв. с пристроем примерно 100кв общая площадь. В доме: кухня, душевая, зал, 3 спальни. к дому еще есть пристрой с кладовой в ней есть полки для хранения. и летняя терраса, на фото плана ее нет. Отопление газ. Окна евро. Ванная: вода холодная и горячая с водонагревателем, унитаз, канализация. Земельный участок - 13 сот. На земельном участке имеется новая летняя кухня, гараж, к гаражу большой пристрой, баня, большой из плит погреб, сарай, клетки для птицы. Сад в котором растут: груши, яблоки, сливы, жимолость, смородина, виноград. В поселке есть , магазины, поликлиника , Большой храм, школа, детский сад, аптека, рядом есть плотина для рыбалки.возможна продажа под мат капитал. Торг

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Анастасия

Частное лицо

На Авито с апреля 2022

Эковклад: -37 кг CO₂



11 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

avito.ru/bredy/doma_dachi_kottedzhi/dom_56_m_na_uchastke_12_sot._3034808896

Дом 56 м² на участке 12 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

349 000 Р ▾

6 232 Р за м²
или предложите свою цену



8 982 340-87-35

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Наталья

Частное лицо
На Авито с марта 2022

H

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 3

Площадь дома: 56 м²

Площадь участка: 12 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: Личное подсобное

Терраса или веранда: есть

Санузел: в доме

Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация

Ремонт: требует ремонта

Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа

avito.ru/bredy/doma_dachi_kottedzhi/dom_56_m_na_uchastke_12_sot_3034808896

349 000 Р ▾6 232 Р за м²
или предложите свою цену

О доме

Количество комнат: 3	Терраса или веранда: есть
Площадь дома: 56 м ²	Санузел: в доме
Площадь участка: 12 сот.	Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация
Этажей в доме: 1	Ремонт: требует ремонта
Для отдыха: баня или сауна	Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)	Способ продажи: возможна ипотека
Год постройки: 1983	Расстояние до центра города: 32 км
Материал стен: кирпич	

Расположение

Челябинская область, Брединский р-н, пос. Андреевский,
Шоссейная ул.

[Показать карту ▾](#)

Описание

Продам трёхкомнатную квартиру в двухквартирном доме расположенную в Челябинской области, Брединского района, п Андреевский, ул Шоссейная 8-1. В доме есть все коммуникации, дом светлый, пластиковые окна. большой земельный участок, все условия для развития личного подсобного хозяйства (подъезд к дому с 3 сторон). В 200 м от дома находится центр посёлка, где есть ДК, ДШИ, хорошая детская площадка, хоккейная коробка, аптека, кафе, больница. До районного центра 25 минут по хорошей асфальтированной дороги

8 982 340-87-35

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

[Ещё продаёте?](#)[Торг уместен?](#)[Когда можно посмотреть?](#)

Наталья

Частное лицо

На Авито с марта 2022

Н

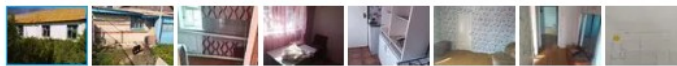
2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 3034808896 · 21 ноября в 22:12 · 6099 просмотров (+11 сегодня)

[Пожаловаться](#)

avito.ru/bredy/doma_dachi_kottedzhi/dom_526_m_na_uchastke_9_sot_3483607726

Дом 52,6 м² на участке 9 сот.
[♥ Добавить в избранное](#)
[☰ Сравнить](#)
[📌 Добавить заметку](#)
**240 000 ₹** ▾4 563 ₹ за м²
или предложите свою цену

8 958 763-50-10

Написать сообщение
 Отвечает в течение дня
Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

татьяна Шоховв

Частное лицо
На Авито с мая 2023

Т

Подписаться на продавца

О доме

Количество комнат: 4

Площадь дома: 52.6 м²

Площадь участка: 9 сот.

Этажей в доме: 1

Категория земель: индивидуальное
жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: кирпич

Санузел: в доме, на улице

Коммуникации: электричество, газ,
отопление, канализация

Ремонт: требует ремонта

Интернет и ТВ: телевидение

Транспортная доступность:
асфальтированная дорога, остановка
общественного транспортаИнфраструктура: магазин, аптека,
детский сад, школа

Способ продажи: возможна ипотека

Расстояние до центра города: 32 км

avito.ru/bredy/doma_dachi_kottedzhi/dom_526_m_na_uchastke_9_sot_3483607726

РасположениеЧелябинская область, Брединский р-н, Андреевское сельское
поселение, пос. Андреевский, ул. Александрова, 2[Показать карту](#) ▾**240 000 ₹** ▾4 563 ₹ за м²
или предложите свою цену

8 958 763-50-10

Написать сообщение
 Отвечает в течение дня
ОписаниеПродам дом в поселке Андреевский Брединского района. Просторный,
светлый, теплый (проведено газовое отопление), сан узел в доме. Участок 9
соток. Все подробности по телефону. Возможен небольшой торг.

№ 3483607726 - 20 ноября в 10:06 · 994 просмотра (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)**Спросите у продавца**