



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
20.10.2023 г.

## Выписка из отчета №2010232250

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Жилое помещение, кадастровый номер: 27:19:0010213:961,  
общая площадь: 12,9 кв.м, адрес: Хабаровский край, г. Бикин, пер. Безымянный, д. 2, к. 13,  
доля: 1/2

Дата оценки: 20.10.2023г.

### Общая информация

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Заказчик                       | ♦ Мякишкова Юлия Николаевна  |
| Правообладатель                | ♦ Любичкая Дарья Юрьевна   |
| Особенности проведения осмотра | ♦ Осмотр не производился. Фотографии предоставлены заказчиком  |
| Исполнитель                    | ♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 28.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul> |
| Оценщик                        | ♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li></ul>  |



|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 7431/2168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul> |
|--|--|

### Основные факты и выводы

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Объект оценки   | ◆ | Наименование параметра   | Значение параметра                                       |
|   |   | <b>Жилое помещение</b>   |  |
|   |   | общая площадь, кв.м  | 12,9   |
|   |   | адрес  | Хабаровский край, г. Бикин, пер. Безымянный, д. 2, к. 13 |
|   |   | кадастровый номер  | 27:19:0010213:961  |
|   |   | Этаж   | 5  |
|   |   | Этажность  | 5  |
|   |   | Материал стен дома   | Кирпич   |
|   |   | Год постройки дома   | Данные не предоставлены                                  |
|   |   | вид права  | право собственности                                      |
| Дата оценки   | ◆ | 20.10.2023г.   |  |
| Результаты оценки, полученные при использовании:                            | ◆ | – доходного подхода: не применялся<br>– сравнительного подхода 434 000 руб.<br>– затратного подхода: не применялся |  |
| Согласование результатов  | ◆ | Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке   |  |
| Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки          | ◆ | 434 000,00 руб. (четыреста тридцать четыре тысячи)   |  |
| Итоговая величина рыночной стоимости 1/2 доли объекта оценки на дату оценки | ◆ | 217 000,00 руб. (двести семнадцать тысяч)  |  |

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

**434 000,00 руб. (четыреста тридцать четыре тысячи)**

Из них стоимость 1/2 доли

**217 000,00 руб. (двести семнадцать тысяч)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»

| Элемент сравнения   | Объект оценки   | Объект-аналог №1  |               | Объект-аналог №2  |               | Объект-аналог №3  |               | Объект-аналог №4  |       |
|---|---|---|---------------|---|---------------|---|---------------|---|-------|
| Источник информации   | Хабаровский край,<br>г. Бикин, пер.<br>Безымянный, д. 2,<br>к. 13 | <a href="https://www.avito.ru/korfovskiy/komnaty/komnata_181_m_v_1-k.23.et.3088322197">https://www.avito.ru/korfovskiy/komnaty/komnata_181_m_v_1-k.23.et.3088322197</a> |               | <a href="https://www.avito.ru/vyazemskiy/komnaty/komnata_18_m_v_1-k.25.et.3334175486">https://www.avito.ru/vyazemskiy/komnaty/komnata_18_m_v_1-k.25.et.3334175486</a> |               | <a href="https://www.avito.ru/bikin/komnaty/komnata_18_m_v_1-k.45.et.3311728421">https://www.avito.ru/bikin/komnaty/komnata_18_m_v_1-k.45.et.3311728421</a> |               | <a href="https://www.avito.ru/bikin/komnaty/komnata_135_m_v_1-k.45.et.3030795549">https://www.avito.ru/bikin/komnaty/komnata_135_m_v_1-k.45.et.3030795549</a> |       |
| Адрес   |   | Хабаровский край,<br>Хабаровский р-н,<br>рабочий пос.<br>Корфовский,<br>Таёжная ул., 10А  | 0%            | Хабаровский<br>край, Вяземский<br>р-н, Вяземский,<br>ул. Ленина, 4  | 0%            | Хабаровский край,<br>Бикинский р-н,<br>Бикин,<br>Энергетический<br>пер., 1  | 0%            | Хабаровский<br>край, Бикинский<br>р-н, Бикин,<br>Энергетический<br>пер., 1  | 0%    |
| Цена предложения,<br>руб.   |   | 799 000   |               | 600 000   |               | 550 000   |               | 700 000   |       |
| <b>Цена 1 кв.м, руб.</b>  |   | <b>44 144</b>   |               | <b>33 333</b>   |               | <b>30 556</b>   |               | <b>51 852</b>   |       |
| Уторговывание   | -10,0%  |   | -10,0%        |   | -10,0%        |   | -10,0%        |   |       |
| Скорректированная<br>цена   | 39 729  |   | 30 000        |   | 27 500        |   | 46 667        |   |       |
| Материал стен дома  | Кирпич  | Кирпич  | 0%            | Кирпич  | 0%            | Кирпич  | 0%            | Кирпич  | 0%    |
| Этаж  | 5/5   | 2/3   | -3%           | 2/5   | -3%           | 4/5   | -3%           | 4/5   | -3%   |
| Кол-во комнат   | 1   | 1   | 0%            | 1   | 0%            | 1   | 0%            | 1   | 0%    |
| Общая площадь   | 12,9  | 18,1  | 0%            | 18  | 0%            | 18  | 0%            | 13,5  | 0%    |
| Состояние отделки   | Требуется<br>косметический<br>ремонт                              | Требуется<br>косметический<br>ремонт  | 0             | Требуется<br>косметический<br>ремонт  | 0             | Требуется<br>косметический<br>ремонт  | 0             | Современный   | -4403 |
| <b>Скорректированная стоимость 1 кв.м,<br/>руб.</b>   | <b>38 405</b>   |   | <b>29 000</b> |   | <b>26 583</b> |   | <b>40 708</b> |   |       |
| Количество внесенных корректировок  | 2   |   | 2             |   | 2             |   | 2             |   |       |
| <b>Вес</b>  | <b>0,2500</b>   |   | <b>0,2500</b> |   | <b>0,2500</b> |   | <b>0,2500</b> |   |       |
| <b>Среднеарифметическое значение рыночной стоимости 1 кв.м. сопоставимых объектов, руб./кв.м.</b> |   |   |               |   |               |   |               | <b>33 674</b>   |       |
| <b>Рыночная стоимость Объекта оценки, руб. (округленно)</b>                                       |   |   |               |   |               |   |               | <b>434 000</b>  |       |
| <b>Рыночная стоимость 1/2 доли Объекта оценки, руб. (округленно)</b>                              |   |   |               |   |               |   |               | <b>217 000</b>  |       |

Копии используемой информации

avito.ru/korfovskiy/komnaty/komnata\_181\_m\_v\_1-k\_23\_et\_3088322197

Комната 18,1 м<sup>2</sup> в 1-к., 2/3 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

799 000 Р

44 144 Р за м<sup>2</sup>



8 984 281-38-64

Написать сообщение

Онлайн

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Агентство недвижимости DSD GROUP

Агентство

На Авито с сентября 2012

Реквизиты проверены

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Суркова Лариса Владимировна

О комнате

Площадь комнаты: 18,1 м<sup>2</sup>

Этаж: 2 из 3

Комнат в квартире: 1

Тип дома: Кирпичный

Расположение

Хабаровский край, Хабаровский р-н, рабочий пос. Корфовский, Таёжная ул., 10А

Показать карту



avito.ru/korfovskiy/komnaty/komnata\_181\_m\_v\_1-k.\_23\_et.\_3088322197

### Описание

Предлагаем к продаже, просторную светлую комнату, НЕ ДОЛЮ!!! в 15 минутах езды от города. В шаговой доступности автобусная остановка Санузел на трех пользователей!!! В комнате организована своя зона готовки. Расположение на солнечную сторону. Дверь в секцию всегда закрывается жильцами на ключ-никто из посторонних не заходит. В местах общего пользования можно оставить вещи- соседи так же используют общее пространство для своих нужд. Состояние хорошее, не требует вложений- на полу ламинат, стены оклеены обоями спокойных тонов, окно пластиковое. Установлен кондиционер. Хорошая входная дверь.

Дом тёплый кирпичный  
Подходит ДВ Ипотека.  
Один взрослый собственник.  
Готовы к быстрому выходу на сделку!!! 000156

№ 3088322197 · 13 октября в 13:26 · 2151 просмотр (+2 сегодня)

Пожаловаться

799 000 ₽

44 144 ₽ за м²

8 984 281-38-64

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

avito.ru/vyazemskiy/komnaty/komnata\_18\_m\_v\_1-k.\_25\_et.\_3334175486

Для бизнеса    Вакансии    Помощь    Каталоги    Польза

Мои объявления



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Комнаты > Купить

## Комната 18 м² в 1-к., 2/5 эт.

Добавить в избранное    Сравнить    Добавить заметку

Онлайн-показ  
Можно посмотреть по видеосвязи

### О комнате

Площадь комнаты: 18 м²    Этаж: 2 из 5  
Комнат в квартире: 1    Тип дома: Кирпичный

### Расположение

Хабаровский край, Вяземский р-н, Вяземский, ул. Ленина, 4    Показать карту

### Описание

Продам комнату, соседи тихие этаж чистый.

№ 3334175486 · 8 октября в 11:16 · 59 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

600 000 ₽

33 333 ₽ за м²  
или предложите свою цену

8 914 200-17-03

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Юра Земский  
Частное лицо  
На Авито с января 2020

Ю

Подписаться на продавца



avito.ru/bikin/komnaty/komnata\_18\_m\_v\_1-k\_45\_et\_3311728421

## Комната 18 м<sup>2</sup> в 1-к., 4/5 эт.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

**550 000 ₽**

30 556 ₽ за м<sup>2</sup>



8 914 420-79-34

[Татьяна Савельева](#)

Частное лицо  
На Авито с мая 2021



[Подписаться на продавца](#)

### О комнате

Площадь комнаты: 18 м<sup>2</sup>

Этаж: 4 из 5

Комнат в квартире: 1

Тип дома: Кирпичный

### Расположение

Хабаровский край, Бикинский р-н, Бикин, Энергетический пер.,  
1

[Показать карту](#)

avito.ru/bikin/komnaty/komnata\_18\_m\_v\_1-k\_45\_et\_3311728421

### Описание

Продам комнату в общежитии.  
Свежий косметический ремонт, вода проведена в комнату.  
Окна пластиковые, радиаторы новые.

**550 000 ₽**

30 556 ₽ за м<sup>2</sup>

8 914 420-79-34

№ 3311728421 · 25 сентября в 15:41 · 307 просмотров (+3 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Все категории

Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Комнаты > Купить

## Комната 13,5 м<sup>2</sup> в 1-к., 4/5 эт.

700 000 ₽

51 852 ₽ за м<sup>2</sup>  
или предложите свою цену

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Онлайн-показ

Можно посмотреть по видеосвязи

### О комнате

Площадь комнаты: 13.5 м<sup>2</sup>

Этаж: 4 из 5

Комнат в квартире: 1

Тип дома: Кирпичный

### Расположение

Хабаровский край, Бикинский р-н, Бикин, Энергетический пер., 1

Показать карту

### Описание

Пластиковое окно, линолеум

8 914 403-02-00

Написать сообщение

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

[kovalevaperedistaya](#)

Частное лицо

На Авито с мая 2022

K

2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

№ 3030795549 - 8 октября в 08:36 - 68 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Документы оценщика





**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко





Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«**Челябинский государственный университет**»

# ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**748100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Частное образовательное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
«ОТКРЫТАЯ АКАДЕМИЯ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ»

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**372418025258**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

133-2023

Город

Иваново

Дата выдачи

26 июня 2023 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев**

**Кирилл Вячеславович**

с 09 декабря 2022 г. по 26 июня 2023 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в

**"ОТКРЫТОЙ АКАДЕМИИ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ"**

по дополнительной профессиональной программе

Судебная оценочная экспертиза

Решением от

**26 июня 2023 г.**

дипломом подтверждает присвоение квалификации

**эксперт-оценщик**

и дает право на ведение нового вида профессиональной  
деятельности в области

**оценочной экспертизы**



Директор

Секретарь



Научно-исследовательский институт  
социально-экономических исследований и сертификации  
Система добровольной сертификации экспертов, специалистов, организаций и услуг  
«Оценка компетенций»  
Зарегистрирована в едином реестре систем добровольной сертификации  
Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии  
23 сентября 2019 г. Регистрационный № РОСС RU.32147.04БРЕ0.



## СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА

Регистрационный номер: РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

соответствует требованиям системы и органа сертификации,  
предъявляемым к судебным экспертам по специальности

**«Судебная оценочная экспертиза».**

Дата регистрации: «26» июня 2023 г.

Действителен до: «25» июня 2026 г.

Руководитель  
органа по сертификации

  
подпись

Аристархова Н.Н.  
расшифровка подписи



Сертификат действителен при совпадении  
данных в Реестре сертификации экспертов  
на официальном сайте [WWW.NIIEIS.RU](http://WWW.NIIEIS.RU)



## КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.



ПОЛИС N 221900-035-000022  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 5 000 000,00          | 0,08               | 4 000,00               |

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

| СТРАХОВЩИК:  | СТРАХОВАТЕЛЬ:   |
|--|---|
| <br>/А.Р. Мамедова/<br>М.П. | <br>/К.В. Шуховцев/ |

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.



**ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь:** ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
**Адрес:** г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

| Страховая сумма, руб. | Страховой тариф, % | Страховая премия, руб. |
|-----------------------|--------------------|------------------------|
| 50 000 000,00         | 0,056              | 28 000,00              |

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью** настоящего Полиса является:  
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

|   |   |
|---|---|
| <p align="center"><b>СТРАХОВЩИК:</b></p>  <p align="right">/А.Р. Мамедова/</p> | <p align="center"><b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b></p>  <p align="right">/К.В. Шуховцев/</p> |
|---|---|

Дата выдачи полиса: «12» сентября 2023 г.

Фотографии

