АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (831)419-81-83, 8(800)777-57-57, ageeva@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ, Оператор ЭП), действующее на основании договора поручения, заключенного с конкурсным управляющимГорчаковым Михаилом Германовичем (ИНН 526200543153, СНИЛС 048-495-655 08, рег. №1192, адрес для корреспонденции: 354067, Сочи 67, а/я 6712), член Союза арбитражных управляющих "Национальный Центр Реструктуризации и Банкротства" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, место нахождения: 123056, г Москва, ул. Большая Грузинская, д. 61, стр. 2, помещ. 19/9) (далее – КУ), действующим на основании решения Арбитражного суда Нижегородской области от 11.08.2022г. по делу №А43-14538/2022 от имени **ликвидированного юридического лица ООО «Норман Плюс»**(ИНН 5258059512, ОГРН 1065258003183, адрес: 603074, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Маршала Воронова, д.3), в отношении которого вышеуказанным решением Арбитражного суда Нижегородской области от 11.08.2022г. по делу №А43-14538/2022 назначена процедура распределения обнаруженного имущества ликвидированного юридического лица (далее – Должник), сообщает о проведении **торгов** **посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее-ЭП). Начало приема заявок – **25.03.2024 с 14 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 37 (тридцать семь) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 13-й периоды - 7 рабочих дней, величинаснижения – 6% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде торгов.Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот), без НДС: **Лот №1:** ½ доля отдельно стоящего здания, назначение: нежилое, площадь 795,6 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый №52:15:0090101:1819, адрес: Нижегородская область, Городецкий р-н, г. Заволжье, ул. Привокзальная, дом 4; ½ доля земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения здания цеха по производству строительных материалов, площадь: 929 кв.м., кадастровый №52:15:0090101:402, адрес: Нижегородская область, Городецкий р-н, г. Заволжье, ул. Привокзальная, дом 4, **Обременения (ограничения) Лота: Залог в пользу** **ОАО** «**АБ «Пушкино», запрещение регистрации. Начальная цена Лота – 6 235 650 руб. Минимальная цена Лота – 1 745 982 руб.**

Лот реализуется с учетом положений ст. 250 ГК РФ, предусматривающей преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи подлежит нотариальному удостоверению.

 Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Ознакомление с имуществом производится ОТ по предварительной договоренности в рабочие дни с 12.00 до 14.00 по тел. +79051920095 (КУ), с документами на Лот производится у ОТ: ageeva@auction-house.ru, Агеева Ирина тел. 8 (831)419-81-83, 89672464420.

 **Задаток - 5 %** от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет Оператора ЭП не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указать: «№ Л/с ....Задаток для участия в торгах. НДС не облагается». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора ЭП, является выписка со счета Оператора ЭП. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юридического лица или гос. регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

 Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

 Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ договора от КУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора на счет Должника: Получатель: конкурсный управляющий Горчаков Михаил Германович, расч. счет: 40817810300098178522, БИК: 044525974, Банк получателя: АО «Тинькофф Банк», Кор. счет: 30101810145250000974.

 Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.