**Перечень заложенного и незаложенного имущества АО «УК ЧПП ТРОЛЗА», подлежащего реализации единым лотом:**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ Лота** | **Наименование и состав лота** |
| **1** | - Здание, назначение: нежилое, площадь 99,9 кв. м, кадастровый номер 64:50:011224:1166, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона 1-й Микрорайон. (Ограничения (обременения): залог (ипотека) АО "НВК Банк"),  - Помещение, назначение: нежилое, площадь: 7359,6 кв. м, кадастровый номер 64:50:011224:1311, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона 1-й Микрорайон. (Ограничения (обременения): залог (ипотека) АО "НВК Банк", аренда по договору аренды имущества № 2021060015 от 30.06.2021г. (краткосрочный), заключенного с ООО «ПК Транспортные системы»),  - Помещение, назначение: нежилое, площадь: 1213,5 кв. м, кадастровый номер 64:50:000000:26485, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона 1-й Микрорайон, пом. 3,5. (Ограничения (обременения): залог (ипотека) АО "НВК Банк"),  - Помещение, назначение: нежилое, площадь: 1154,4 кв. м, кадастровый номер 64:50:011224:1297, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона 1-й Микрорайон. (Ограничения (обременения): залог (ипотека) АО "НВК Банк"),  - Помещение, назначение: нежилое, площадь: 10704,1 кв. м, кадастровый номер 64:50:011224:1288, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона 1-й Микрорайон. (Ограничения (обременения): залог (ипотека) АО "НВК Банк", аренда по долгосрочному договору аренды № 2014070057 от 28.06.2014г., заключенного с ООО «Еврорадиаторы»),  - Сооружение, назначение: иное сооружение, площадь: 1493,2 кв. м, кадастровый номер: 64:50:021303:1153, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона. (Ограничения (обременения): запрещение регистрации, аренда по договору аренды имущества № 2021060015 от 30.06.2021г. (краткосрочный), заключенного с ООО «ПК Транспортные системы»), запрет Управлению Росреестра по Саратовской области совершать регистрационные действия (Определение Арбитражного суда Саратовской области от 21.02.2024 г. по делу №А57-12139/2021), подано заявление о признании недействительными Договора купли-продажи недвижимого имущества №2020070022 от 24.07.2020, Соглашения от 16.03.2020 и Соглашения о взаимозачете от 04.08.2020, заключенных между ЗАО «ТРОЛЗА» и АО «УК ЧПП Тролза» и применении последствий недействительности сделок в виде возврата в конкурсную массу ЗАО «ТРОЛЗА» недвижимого имущества,  - Сооружение, назначение: иное сооружение, площадь: 892,1 кв. м, кадастровый номер: 64:50:021303:1149, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона. (Ограничения (обременения): аренда по договору аренды имущества № 2021060015 от 30.06.2021г. (краткосрочный), заключенного с ООО «ПК Транспортные системы»), запрет Управлению Росреестра по Саратовской области совершать регистрационные действия (Определение Арбитражного суда Саратовской области от 21.02.2024 г. по делу №А57-12139/2021), подано заявление о признании недействительными Договора купли-продажи недвижимого имущества №2020070022 от 24.07.2020, Соглашения от 16.03.2020 и Соглашения о взаимозачете от 04.08.2020, заключенных между ЗАО «ТРОЛЗА» и АО «УК ЧПП Тролза» и применении последствий недействительности сделок в виде возврата в конкурсную массу ЗАО «ТРОЛЗА» недвижимого имущества,  - Здание, назначение: нежилое, площадь: 27,4 кв. м, кадастровый номер: 64:50:011224:1202, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона 1-й Микрорайон. (Ограничения (обременения): аренда по договору аренды имущества № 2021060015 от 30.06.2021г. (краткосрочный), заключенного с ООО «ПК Транспортные системы»), запрет Управлению Росреестра по Саратовской области совершать регистрационные действия (Определение Арбитражного суда Саратовской области от 21.02.2024 г. по делу №А57-12139/2021), подано заявление о признании недействительным Договора купли-продажи недвижимого имущества № 2019120012 от 30.12.2019, заключенного между ЗАО «ТРОЛЗА» и АО «УК ЧПП Тролза» и применении последствий недействительности сделки в виде возврата в конкурсную массу ЗАО «ТРОЛЗА» недвижимого имущества,  - Здание, назначение: нежилое, площадь: 48,2 кв. м, кадастровый номер 64:50:000000:17345, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона 1-й Микрорайон. (Ограничения (обременения): отсутствуют),  - Сооружение, назначение: нежилое, площадь: 3135,3 кв. м, площадь застройки: 3135,3 кв. м, кадастровый номер: 64:50:000000:3763, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона 1-й Микрорайон. (Ограничения (обременения): залог (ипотека) АО "НВК Банк"),  - Сооружение, назначение: сооружение, площадь: 5712 кв. м, кадастровый номер: 64:50:011224:1180, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона 1-й Микрорайон. (Ограничения (обременения): залог (ипотека) АО "НВК Банк"),  - Помещение, назначение: нежилое, площадь: 2463,1 кв. м, кадастровый номер: 64:50:011224:1248, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона 1-й Микрорайон. (Ограничения (обременения): залог (ипотека) АО "НВК Банк"),  - Помещение, назначение: нежилое, площадь: 1131,2 кв. м, кадастровый номер 64:50:011224:1296, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона 1-й Микрорайон. (Ограничения (обременения): залог (ипотека) АО "НВК Банк"),  - Помещение, назначение: нежилое, площадь: 3410,1 кв. м, кадастровый номер 64:50:000000:26768, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона 1-й Микрорайон. (Ограничения (обременения): залог (ипотека) АО "НВК Банк"),  - Шлагбаум автоматический CARDDEX "RBA-S4", инв. № 000000063, техническое состояние: удовлетворительное/рабочее, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона 1-й Микрорайон. (Ограничения (обременения): отсутствуют),  - Система электронной проходной Perco KT02.3, инв. № 000000018, техническое состояние: удовлетворительное/рабочее, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона 1-й Микрорайон. (Ограничения (обременения): отсутствуют),  - Система электронной проходной Perco KT02.3, инв. № 000000019, техническое состояние: удовлетворительное/рабочее, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона 1-й Микрорайон. (Ограничения (обременения): отсутствуют),  - Система видеонаблюдения, в т.ч.: монитор LG, диагональ 22 дюйма, монитор ASUS, диагональ 22 дюйма, два системных блока: ОЗУ 4ГБ, процессор INTEL ® Pentium ® 3. GHz, инв. № 000000053, техническое состояние: удовлетворительное/рабочее, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона 1-й Микрорайон. (Ограничения (обременения): отсутствуют),  - Система распознавания автомоб.номер AutoTRASSIR 2канала до 30 км/ч, инв. № 000000055, техническое состояние: удовлетворительное/рабочее, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона 1-й Микрорайон. (Ограничения (обременения): отсутствуют),  - Система контроля доступа Praktika T-10-M полноростовой турникет, инв. № 000000052, техническое состояние: удовлетворительное/рабочее, адрес: Саратовская область, г. Энгельс, Промзона 1-й Микрорайон. (Ограничения (обременения): отсутствуют). |