**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом», сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский»), с 26.03.2024 с 10.00 (мск) на 21.03.2024 на 10.00 (мск) по продаже недвижимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк, по Лоту №1** **(РАД-359542) и Лоту №2 (РАД-359543):**

**Лот №1:**

Объект 1: Здание филиала 035, площадь: 51,6 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Пензенская обл., р-н Кузнецкий, с. Радищево, ул. Центральная, д. 108, кадастровый номер 58:14:0480101:481;

Объект 2: Земельный участок, площадь: 165 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: размещение здания банка, расположенный по адресу: Пензенская обл., р-н Кузнецкий, с. Радищево, ул. Центральная, 108, кадастровый номер 58:14:0480101:206

**Начальная цена Лота №1 – 294 000 руб., с учетом НДС, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 252 000 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 42 000 руб., НДС не облагается.**

**Минимальная цена Лота №1 – 196 000 руб., с учетом НДС, в том числе:**

**Минимальная цена Объекта 1 – 168 000 руб., включая НДС 20%.**

**Минимальная цена Объекта 2 – 28 000 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 19 600 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 9 800 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 19 600 руб.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

**Лот №2:**

Объект 1: Здание Филиала сбербанка 035, площадь: 42,9 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Пензенская обл., р-н Белинский, с. Кукарки, ул. Центральная, д. 74, кадастровый номер 58:04:0130201:730;

Объект 2: Земельный участок, площадь: 310 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: под административно-управленческие и другие общественные объекты, расположенный по адресу: Пензенская обл., р-н Белинский, с. Кукарки, ул. Центральная, д. 74, кадастровый номер 58:04:0130201:311

**Начальная цена Лота №2 – 180 000 руб., с учетом НДС, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 126 000 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 54 000 руб., НДС не облагается.**

**Минимальная цена Лота №2 – 120 000 руб., с учетом НДС, в том числе:**

**Минимальная цена Объекта 1 – 84 000 руб., включая НДС 20%.**

**Минимальная цена Объекта 2 – 36 000 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 12 000 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 6 000 руб.**

**Шаг аукциона на понижение – 12 000 руб.**

**Имущество находится на торгах для передачи помещений в аренду.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

**Электронный аукцион будет проводиться 21 марта 2024 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок приема заявок по 19.03.2024 до 23:59 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 19.03.2024.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 20.03.2024.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)