**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ года

**Акционерное общество «ГРУППА ЭКСПЕРТ» (ОГРН 1057748436008, ИНН 7714619159, место нахождения: 127137, г. Москва, ул. Правды, д. 24, корп. НГК), в лице конкурсного управляющего Логинова Олега Анатольевича (ИНН 622709880703, СНИЛС 048-741-897 01, адрес для направления корреспонденции: 117105, г. Москва, а/я 68, Логинову О.А.), действующего на основании Определения Арбитражного суда города Москвы от 13.11.2020 г. по делу №** А40**-225223/18-186-325Б**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», далее совместно именуемые – «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии со статьями 549-558 ГК РФ, ст. 110, ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ), Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в установленный срок имущество указанное в приложении №1 к настоящему Договору (далее - имущество).

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Общая стоимость имущества, передаваемого по настоящему договору, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,НДС не облагается в соответствии с положениями п.п. 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации.

2.2. Оплата указанной в п. 2.1. настоящего договора суммы производится путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем договоре, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора.

2.3. Обязательство Покупателя по оплате передаваемого по настоящему Договору имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.4. Цена имущества является фиксированной и не подлежит изменению.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

3.1. Имущество передается Покупателю в месте его нахождения: **127137, г. Москва, ул. Правды, д. 24, корп. НГК**

Расходы по транспортировке и погрузке Имущества несет Покупатель.

3.2. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в приложении № 1 к настоящему Договору, по акту приема-передачи, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=D4DE2061417F01A76564EB4E614820D972580323CCDCF501A12BBFEF7A2E1645AA680D87351B801Dz0b6P) Российской Федерации, не позднее пяти дней с момента поступления денежных средств в размере и сроки указанные в п.п. 2.1. и 2.2 настоящего Договора.

1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности переходит от Продавца к Покупателю с момента фактической передачи имущества и подписания акта приема-передачи.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю имущество, являющееся предметом настоящего Договора.

5.1.2. Обеспечить передачу Имущества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи имущества.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить имущество в полном объеме в порядке и сроки указанные в п.2.1. - п.2.4. настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.2.3. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта приема-передачи имущества.

5.2. Покупатель принимает на себя риск несоответствия товара, заявленному в лоте, размещенному на <https://lot-online.ru/> и в сообщении, опубликованном на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу:  [https://bankrot.fedresurs.ru/](%20https://bankrot.fedresurs.ru/) и в газете «Коммерсантъ».

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты предусмотренных п. 2.2. настоящего Договора, Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления соответствующего уведомления в адрес Покупателя. При этом Договор будет считаться расторгнутым через 5 (пять) рабочих дней с момента получения Покупателем такого уведомления.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Договор может быть расторгнут Покупателем в одностороннем порядке в случае неисполнения Продавцом обязательств по Договору. Договор считается расторгнутым с момента получения Продавцом уведомления о расторжении Договора.

Настоящий Договор будет регулироваться и толковаться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, подлежат урегулированию Сторонами путем переговоров. При отсутствии согласия спор между Сторонами подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

Если законом установлен обязательный претензионный порядок урегулирования спора, то спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда города Москвы после соблюдения претензионного порядка. Претензионный порядок считается соблюденным по истечении 7 (семи) календарных дней со дня направления претензии (требования) стороной - отправителем, независимо от того, получена ли претензия (требование) другой стороной.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

8.2. Все приложения и дополнения к Договору, подписанные сторонами, являются его неотъемлемой частью.

8.3. Настоящий договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «ГРУППА ЭКСПЕРТ»**  127137, г. Москва, ул. Правды, д. 24, корп. НГК  ИНН 7714619159 КПП 771401001  Банк получателя: ПАО СБЕРБАНК  р/с 40702810740000082178  БИК Банка получателя:044525225  Кор/сч. 30101810400000000225 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ О.А. Логинов** |  |