




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
27.12.2023 г.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 0409230176-2**

об ориентировочной рыночной стоимости доли в уставном  
капитале общества с ограниченной ответственностью  
«ВЫСТАВОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ОРТОДОКС-ЭКСПО» (ООО  
«ОРТОДОКС-ЭКСПО», ОГРН 5067746789941, ИНН 7703609039),  
размером 10%, по состоянию на 27 декабря 2023 г.

Дата определения стоимости объекта оценки: 27 декабря 2023 г.  
Дата составления заключения: 27 декабря 2023 г.

ЗАКАЗЧИК: Финансовый управляющий Королева Е.Л.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Центр Судебной Экспертизы»

г. Челябинск  
2023 год



## Общая информация

<b>Заказчик</b>	◆ Королева Евгения Леонидовна
<b>Исполнитель</b>	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
<b>Оценщик</b>	◆ Вишнякова Полина Алексеевна <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1526 от 16.02.2022 г.</li><li>• Высшее техническое образование, окончила Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100129283 от 06.09.2019 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 16.09.2019 г.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 9 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка бизнеса» № 021171-3 сроком действия с 11.06.2021 по 11.06.2024 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 021192-1 сроком действия с 11.06.2021 по 11.06.2024 г.</li></ul>

**Существенные исходные данные и основные результаты проведенной предварительной оценки стоимости**

<b>Объект оценки</b>	◆ <b>Наименование и организационно-правовая форма организации</b>	Общество с ограниченной ответственностью «ВЫСТАВОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ОРТОДОКС-ЭКСПО» (ООО «ОРТОДОКС-ЭКСПО», ОГРН 5067746789941, ИНН 7703609039)
	<b>Местонахождение организации (адрес)</b>	115114, г. Москва, р-н Замоскворечье, ул. Кожевническая, д. 7 стр. 1
	<b>Доля участия</b>	10%
<b>Дата оценки</b>	◆ 27.12.2023 г.	
<b>Ограничения оценки</b>	◆ С учетом ограниченности предоставленных Оценщику документов.	

**Ориентировочная рыночная стоимость доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ВЫСТАВОЧНАЯ КОМПАНИЯ «ОРТОДОКС-ЭКСПО» (ООО «ОРТОДОКС-ЭКСПО», ОГРН 5067746789941, ИНН 7703609039), размером 10%, по состоянию на 27 декабря 2023 г., по нашему мнению, составляет:**

**1 167 000 (Один миллион сто шестьдесят семь тысяч) рублей.**

Для более точного определения рыночной стоимости данного объекта необходимо составление полного отчета об оценке, т.е. осмотр имущества, входящего в состав объекта оценки; проведение более детальных расчетов с применением методик сравнительного, затратного и доходного подходов.

Оценщик  
**Вишнякова Полина Алексеевна**



Директор  
**Шуховцев Кирилл Вячеславович**



# Приложение № 1



ПОЛИС N 231900-035-000020  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,  
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкова, д. 3, пом. 1, оф. 2  
Банковские реквизиты:  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 407028109381300000449 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-Банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключенного с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключенного с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказанным страховщиком факт принятый юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последних оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	50 000 000,00
Страховой тариф, %	0,056
Страховая премия, руб.	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Формы уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключенного с заказчиком с заключением договора на проведение оценки.

**Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.**  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Нотариальной частью настоящего Полиса является:**  
Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключенного с заказчиком договор на проведение оценки.

**СТРАХОВЩИК:** /А.Р. Мамелова/

**СТРАХОВАТЕЛЬ:** /К.В. Шутовцев/



МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«Челябинский государственный университет»

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ  
743100129283

Документ о квалификации

Регистрационный номер  
6008  
Город  
Челябинск  
Дата выдачи  
16 сентября 2019 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Вишнякова Полина Алексеевна**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 24 декабря 2018 года по 06 сентября 2019 года**

Решением от  
06 сентября 2019 года

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**



Председатель комиссии  
Руководитель  
Секретарь









**ПОЛИС N 231900-035-000014  
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Вишнякова Полина Алексеевна  
Адрес: 454003, г. Челябинск, пр. Героя России Е. Родионова, д. 13, кв. 460  
Паспорт: 7508 № 392604  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Тракторозаводском р-не г. Челябинска, дата выдачи: 11.03.2009 г., код подразделения: 740-057

Диплом о профессиональной переподготовке №743100129283  
Дата выдачи: 16.09.2019 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или приказом страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последних оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	5 000 000,00	Страховой тариф, %	0,08	Страховая премия, руб.	4 000,00
-----------------------	--------------	--------------------	------	------------------------	----------

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000014 от 17.07.2023г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «29» июля 2023 г. по «28» июля 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 231900-035-000014 от 17.07.2023г. обязательного страхования ответственности оценщика.

<b>СТРАХОВЩИК:</b>  М.П. /А.Р. Мамедов/ _____ /Л.А. Вишнякова/	<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b> _____ /Л.А. Вишнякова/
--	--

Выдан в Челябинске, 17 июля 2023 г.



## Приложение № 2





## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710001	
			30	09 2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Выставочная компания "Ортодокс-Экспо"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703609039	
Вид экономической деятельности		по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)				

Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
<b>АКТИВ</b>				
Материальные внеоборотные активы		15 228	15 626	10 558
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	268	29	5 580
Финансовые и другие оборотные активы		3 875	4 452	4 174
<b>БАЛАНС</b>	1600	<b>19 371</b>	<b>20 107</b>	<b>20 312</b>
<b>ПАССИВ</b>				
Капитал и резервы		16 678	17 441	16 189
Краткосрочные заемные средства	1510	2 008	1 987	2 150
Кредиторская задолженность	1520	685	679	1 973
<b>БАЛАНС</b>	1700	<b>19 371</b>	<b>20 107</b>	<b>20 312</b>

Руководитель \_\_\_\_\_ Ежов Леонид Леонидович  
(подпись) (расшифровка подписи)

16 октября 2023 г.

Отчет о финансовых  
результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Выставочная компания "Ортодокс-Экспо"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности		по ОКПО			
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	7703609039		
Общества с ограниченной ответственностью	Частная собственность	по ОКВЭД 2			
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
Выручка	2110	9 207	8 968
Расходы по обычной деятельности	2120	(9 277)	(8 117)
Проценты к уплате	2330	(279)	-
Прочие расходы	2350	(504)	(369)
Чистая прибыль (убыток)	2400	(853)	482

Руководитель \_\_\_\_\_ Ежов Леонид Леонидович  
(подпись) (расшифровка подписи)

16 октября 2023 г.