



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

  
Шуховцев К.В.  
13.12.2023 г.

## Выписка из отчета № 1312231246

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA 217230 PRIORA,  
идентификационный номер (VIN): ХТА217230А0104996, год выпуска: 01.01.2010.

Дата оценки: 13.12.2023 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Финансовый управляющий Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Батдыев Магомед Умарович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭСИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	--

### Основные факты и выводы

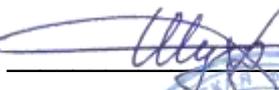
<b>Объект оценки</b>	<b>♦ Колесное транспортное средство</b>	
	марка, модель	LADA 217230 PRIORA
	идентификационный номер (VIN)	ХТА217230А0104996
	год (дата) выпуска	01.01.2010
	кузов / шасси	ХТА217230А0104996 /
<b>Состояние объекта оценки</b>	<b>♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта</b>	
<b>Средняя рыночная стоимость аналогов</b>	<b>♦ 298 300,00 руб.</b>	
<b>Стоимость устранения дефектов эксплуатации</b>	<b>♦ 147 906 руб.</b>	
<b>Дата оценки</b>	<b>♦ 13.12.2023 г.</b>	
<b>Результаты оценки, полученные при использовании:</b>	<b>♦ – доходного подхода: не применялся</b> <b>– сравнительного подхода: 150 394,00 руб.</b> <b>– затратного подхода: не применялся</b>	



Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ <b>150 394,00 руб. (Сто пятьдесят тысяч триста девяносто четыре рубля 00 копеек)</b>

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 13.12.2023 г. составляет:

**150 394,00 руб. (Сто пятьдесят тысяч триста девяносто четыре рубля 00 копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA 217230 PRIORA, идентификационный номер (VIN): ХТА217230А0104996, год выпуска: 01.01.2010					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 13.12.2023 г.	Актуально на дату оценки				
Источник информации:		www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru
Цена предложения, руб.:		315 000,00	325 000,00	300 000,00	320 000,00	310 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	LADA 217230 PRIORA	LADA 217230 PRIORA	LADA 217230 PRIORA	LADA 217230 PRIORA	LADA 217230 PRIORA	LADA 217230 PRIORA
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						<b>298 300,00</b>
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-147 906
Итоговая денежная корректировка результата:						-147 906
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						150 394,00
<b>Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:</b>						<b>150 394,00</b>



## Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные интернет-магазина www.emex.ru, AZT.

Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA 217230 PRIORA, идентификационный номер (VIN): ХТА217230А0104996, год выпуска: 01.01.2010.					
Запасные части					
№п/п	Код детали	Наименование детали, узла	Кол-во	Ед. Изм.	Стоимость
1	21100520601605	Стекло ветровое	1,00	шт.	7 458,00
2	21700840201070	Капот	1,00	шт.	22 120,00
3	21700840301070	Крыло переднее правое	1,00	шт.	7 842,00
4	21700280301501	Бампер задний	1,00	шт.	2 266,00
5	21700371601100	Фонарь задний левый	1,00	шт.	2 893,00
6	21720840401020	Крыло заднее правое	1,00	шт.	17 304,00
7	21720840401510	Крыло заднее левое	1,00	шт.	16 060,00
<b>ИТОГО, стоимость запасных частей составит:</b>					<b>75 943</b>

Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA 217230 PRIORA, идентификационный номер (VIN): ХТА217230А0104996, год выпуска: 01.01.2010.				
Ремонтные и окрасочные работы				
СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1		Мойка общая	0,32	288,00
2	84108	Крыло заднее правое в сборе - частичная замена (без снятия панели крыши)	9,00	8 100,00
3	84113	Крыло заднее левое в сборе - частичная замена (без снятия панели крыши)	9,00	8 100,00
4	11001	Бак топливный в сборе - с/у	1,10	990,00
5	11007	Трубка топливного трубопровода - с/у	0,80	720,00
6	28002	Бампер передний - с/у бампера в сборе	0,55	495,00
7	28029	Бампер задний в сборе - замена (при снятых колесах)	0,35	315,00
8	31001	Колесо - с/у правого переднего	0,08	72,00
9	31003	Колесо - с/у заднего правого	0,08	72,00
10	31004	Колесо - с/у заднего левого	0,08	72,00
11	37047	Фонарь задний правый в сборе - с/у	0,15	135,00
12	37050	Фонарь задний левый в сборе - замена	0,15	135,00
13	51098	Облицовка порога пола задняя правая - с/у	0,12	108,00
14	52023	Стекло ветрового окна - замена	3,00	2 700,00
15	54090	Обивка арки обивка боковины правая в сборе - с/у	0,42	378,00
16	54091	Обивка арки обивка боковины левая в сборе - с/у	0,42	378,00
17	54094	Стекло окна боковины правое - с/у	1,25	1 125,00
18	54097	Стекло окна боковины левое - с/у	1,25	1 125,00
19	56021	Облицовка поперечины задка - с/у	0,12	108,00
20	61001	Дверь передняя правая в сборе - с/у с подгонкой по проему	0,90	810,00
21	61002	Дверь передняя правая в сборе - с/у арматуры	1,85	1 665,00
22	62007	Дверь задняя левая в сборе - с/у с подгонкой по проему	0,90	810,00
23	62008	Дверь задняя левая в сборе - с/у арматуры	1,75	1 575,00
24	62051	Уплотнитель проема задней двери - с/у уплотнителя проема правой двери (при снятой облицовке порога)	0,25	225,00
25	62052	Уплотнитель проема задней двери - с/у уплотнителя проема левой двери (при снятой облицовке порога)	0,25	225,00
26	63027	Уплотнитель проема двери задка - с/у	0,20	180,00
27	68038	Сиденье заднее - с/у	0,50	450,00
28	82027	Облицовка сточного желоба крыши задняя правая - с/у	0,13	117,00
29	82028	Облицовка сточного желоба крыши задняя левая - с/у	0,13	117,00
30	84037	Капот - замена	0,50	450,00



31	84045	Крыло переднее правое - замена на	1,35	1 215,00
32	84083	Щиток переднего крыла правый - с/у (при снятом колесе)	0,13	117,00
33	84098	Кожух защитный переднего крыла правый - с/у	0,25	225,00
34	84149	Крышка люка наливной горловины топл.бака - с/у	0,20	180,00
35	84150	Буфер крышки люка наливной горловины топливного бака - с/у	0,05	45,00
36	84154	Обтекатель порога передний правый - с/у (при снятом обтекателе переднего крыла)	0,30	270,00
37	84155	Обтекатель порога передний левый - с/у (при снятом обтекателе переднего крыла)	0,30	270,00
38	84156	Обтекатель переднего крыла правый - с/у	0,12	108,00
39	84157	Обтекатель переднего крыла левый - с/у	0,12	108,00
<b>Итого, количество необходимых нормо-часов составит:</b>			<b>38,42</b>	
<b>Итого, стоимость по виду работ составит:</b>				<b>34 578</b>
<b>МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ</b>				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1	85 002	Бампер задний - окраска	3,70	3 330,00
2	85 017	Автомобиль - подбор колера эмали по образцу	1,40	1 260,00
3	85 031	Дверь передняя правая в сборе - наружная окраска	2,40	2 160,00
4	85 040	Дверь задняя левая в сборе - полная окраска (снятой)	2,75	2 475,00
5	85 049	Капот - полная окраска (снятого)	3,00	2 700,00
6	85 052	Крыло переднее правое - окраска (из запчастей)	3,20	2 880,00
7	85 057	Крыло заднее правое в сборе - окраска (с окраской желобка и надставки)	4,30	3 870,00
8	85 059	Крыло заднее левое в сборе - окраска (с окраской желобка и надставки)	4,30	3 870,00
<b>Итого, количество необходимых нормо-часов составит:</b>			<b>25,05</b>	
<b>Итого, стоимость по виду работ составит:</b>				<b>22 545</b>
<b>ИТОГО, стоимость по всем видам работ:</b>				<b>57 123</b>

<b>Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA 217230 PRIORA, идентификационный номер (VIN): ХТА217230А0104996, год выпуска: 01.01.2010.</b>				
<b>Расходные материалы</b>				
№п/п	Наименование расходных материалов	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость
1	Эмаль и расходные материалы для окраски	1,00	компл.	13 840,00
2	Материалы для вклейки стекол	1,00	компл.	1 000,00
<b>ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:</b>				<b>14 840</b>

<b>Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA 217230 PRIORA, идентификационный номер (VIN): ХТА217230А0104996, год выпуска: 01.01.2010.</b>	
<b>Результаты расчета</b>	
<b>Стоимость запасных частей:</b>	<b>75 943</b>
<b>Стоимость расходных материалов:</b>	<b>14 840</b>
<b>Стоимость ремонтно-восстановительных работ:</b>	<b>57 123</b>
<b>Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:</b>	<b>147 906</b>









