



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
13.12.2023 г.

Выписка из отчета № 1312231246

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA 217230 PRIORA,
идентификационный номер (VIN): ХТА217230А0104996, год выпуска: 01.01.2010.

Дата оценки: 13.12.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Финансовый управляющий Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	♦ Батдыев Магомед Умарович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр объекта оценщиком не проводился. С целью определения состояния объекта использованы предоставленные заказчиком материалы. При отсутствии таких материалов принято типичное состояние объекта.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.



	<ul style="list-style-type: none">• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г., оценщик.• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	---

Основные факты и выводы


Объект оценки	♦ Колесное транспортное средство	
	марка, модель	LADA 217230 PRIORA
	идентификационный номер (VIN)	ХТА217230А0104996
	год (дата) выпуска	01.01.2010
	кузов / шасси	ХТА217230А0104996 /
Состояние объекта оценки	♦ Согласно предоставленным материалам имеются дефекты эксплуатации, требуется проведение ремонта	
Средняя рыночная стоимость аналогов	♦ 298 300,00 руб.	
Стоимость устранения дефектов эксплуатации	♦ 147 906 руб.	
Дата оценки	♦ 13.12.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 150 394,00 руб. – затратного подхода: не применялся	

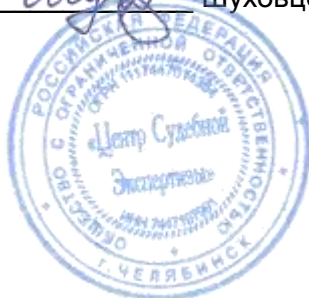


Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 150 394,00 руб. (Сто пятьдесят тысяч триста девяносто четыре рубля 00 копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 13.12.2023 г. составляет:

150 394,00 руб. (Сто пятьдесят тысяч триста девяносто четыре рубля 00 копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA 217230 PRIORA, идентификационный номер (VIN): ХТА217230А0104996, год выпуска: 01.01.2010					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 13.12.2023 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Источник информации:		www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru	www.drom.ru
Цена предложения, руб.:		315 000,00	325 000,00	300 000,00	320 000,00	310 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка, модель	LADA 217230 PRIORA	LADA 217230 PRIORA	LADA 217230 PRIORA	LADA 217230 PRIORA	LADA 217230 PRIORA	LADA 217230 PRIORA
Корректировки						
Корректировка на уторговывание:		0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						298 300,00
Корректировка на дефекты с расчетом Минюст:						-147 906
Итоговая денежная корректировка результата:						-147 906
Результат расчетов после денежной корректировки, руб./уд.ед.:						150 394,00
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						150 394,00



Приложение. Ремонтная калькуляция.

Для определения стоимостей использованы данные интернет-магазина
www.emex.ru, AZT.

Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA 217230 PRIORA, идентификационный номер (VIN): ХТА217230А0104996, год выпуска: 01.01.2010.					
Запасные части					
№п/п	Код детали	Наименование детали, узла	Кол-во	Ед. Изм.	Стоимость
1	21100520601605	Стекло ветровое	1,00	шт.	7 458,00
2	21700840201070	Капот	1,00	шт.	22 120,00
3	21700840301070	Крыло переднее правое	1,00	шт.	7 842,00
4	21700280301501	Бампер задний	1,00	шт.	2 266,00
5	21700371601100	Фонарь задний левый	1,00	шт.	2 893,00
6	21720840401020	Крыло заднее правое	1,00	шт.	17 304,00
7	21720840401510	Крыло заднее левое	1,00	шт.	16 060,00
ИТОГО, стоимость запасных частей составит:					75 943

Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA 217230 PRIORA, идентификационный номер (VIN): ХТА217230А0104996, год выпуска: 01.01.2010.				
Ремонтные и окрасочные работы				
СЛЕСАРНЫЕ МЕХАНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1		Мойка общая	0,32	288,00
2	84108	Крыло заднее правое в сборе - частичная замена (без снятия панели крыши)	9,00	8 100,00
3	84113	Крыло заднее левое в сборе - частичная замена (без снятия панели крыши)	9,00	8 100,00
4	11001	Бак топливный в сборе - с/у	1,10	990,00
5	11007	Трубка топливного трубопровода - с/у	0,80	720,00
6	28002	Бампер передний - с/у бампера в сборе	0,55	495,00
7	28029	Бампер задний в сборе - замена (при снятых колесах)	0,35	315,00
8	31001	Колесо - с/у правого переднего	0,08	72,00
9	31003	Колесо - с/у заднего правого	0,08	72,00
10	31004	Колесо - с/у заднего левого	0,08	72,00
11	37047	Фонарь задний правый в сборе - с/у	0,15	135,00
12	37050	Фонарь задний левый в сборе - замена	0,15	135,00
13	51098	Облицовка порога пола задняя правая - с/у	0,12	108,00
14	52023	Стекло ветрового окна - замена	3,00	2 700,00
15	54090	Обивка арки обивка боковины правая в сборе - с/у	0,42	378,00
16	54091	Обивка арки обивка боковины левая в сборе - с/у	0,42	378,00
17	54094	Стекло окна боковины правое - с/у	1,25	1 125,00
18	54097	Стекло окна боковины левое - с/у	1,25	1 125,00
19	56021	Облицовка поперечины задка - с/у	0,12	108,00
20	61001	Дверь передняя правая в сборе - с/у с подгонкой по проему	0,90	810,00
21	61002	Дверь передняя правая в сборе - с/у арматуры	1,85	1 665,00
22	62007	Дверь задняя левая в сборе - с/у с подгонкой по проему	0,90	810,00
23	62008	Дверь задняя левая в сборе - с/у арматуры	1,75	1 575,00
24	62051	Уплотнитель проема задней двери - с/у уплотнителя проема правой двери (при снятой облицовке порога)	0,25	225,00
25	62052	Уплотнитель проема задней двери - с/у уплотнителя проема левой двери (при снятой облицовке порога)	0,25	225,00
26	63027	Уплотнитель проема двери задка - с/у	0,20	180,00
27	68038	Сиденье заднее - с/у	0,50	450,00
28	82027	Облицовка сточного желоба крыши задняя правая - с/у	0,13	117,00
29	82028	Облицовка сточного желоба крыши задняя левая - с/у	0,13	117,00
30	84037	Капот - замена	0,50	450,00



31	84045	Крыло переднее правое - замена на	1,35	1 215,00
32	84083	Щиток переднего крыла правый - с/у (при снятом колесе)	0,13	117,00
33	84098	Кожух защитный переднего крыла правый - с/у	0,25	225,00
34	84149	Крышка люка наливной горловины топл.бака - с/у	0,20	180,00
35	84150	Буфер крышки люка наливной горловины топливного бака - с/у	0,05	45,00
36	84154	Обтекатель порога передний правый - с/у (при снятом обтекателе переднего крыла)	0,30	270,00
37	84155	Обтекатель порога передний левый - с/у (при снятом обтекателе переднего крыла)	0,30	270,00
38	84156	Обтекатель переднего крыла правый - с/у	0,12	108,00
39	84157	Обтекатель переднего крыла левый - с/у	0,12	108,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			38,42	
Итого, стоимость по виду работ составит:				34 578
МАЛЯРНЫЕ РАБОТЫ				
№п/п	Код операции	Наименование операции	Количество н/ч	Стоимость работ
1	85 002	Бампер задний - окраска	3,70	3 330,00
2	85 017	Автомобиль - подбор колера эмали по образцу	1,40	1 260,00
3	85 031	Дверь передняя правая в сборе - наружная окраска	2,40	2 160,00
4	85 040	Дверь задняя левая в сборе - полная окраска (снятой)	2,75	2 475,00
5	85 049	Капот - полная окраска (снятого)	3,00	2 700,00
6	85 052	Крыло переднее правое - окраска (из запчастей)	3,20	2 880,00
7	85 057	Крыло заднее правое в сборе - окраска (с окраской желобка и надставки)	4,30	3 870,00
8	85 059	Крыло заднее левое в сборе - окраска (с окраской желобка и надставки)	4,30	3 870,00
Итого, количество необходимых нормо-часов составит:			25,05	
Итого, стоимость по виду работ составит:				22 545
ИТОГО, стоимость по всем видам работ:				57 123

Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA 217230 PRIORA, идентификационный номер (VIN): ХТА217230А0104996, год выпуска: 01.01.2010.				
Расходные материалы				
№п/п	Наименование расходных материалов	Кол-во	Ед. изм.	Стоимость
1	Эмаль и расходные материалы для окраски	1,00	компл.	13 840,00
2	Материалы для вклейки стекол	1,00	компл.	1 000,00
ИТОГО, стоимость расходных материалов составит:				14 840

Колесное транспортное средство: марка, модель: LADA 217230 PRIORA, идентификационный номер (VIN): ХТА217230А0104996, год выпуска: 01.01.2010.	
Результаты расчета	
Стоимость запасных частей:	75 943
Стоимость расходных материалов:	14 840
Стоимость ремонтно-восстановительных работ:	57 123
Итого, стоимость восстановительного ремонта составляет:	147 906



**ПОЛИС N 211906-035-000023
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шухомин Кирилл Вячеславович
 Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Златошань, д. 49
 Выдан: 25.12.2023 № 0645060
 Выдан: Отделом УРСМС России по Челябинской области в Центральном районе г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2017 г., код подразделения: 740-038

Заполнен в профессиональной переодической № 743100168174
 Дата выдачи: 26.04.2020 г.
 Видовая группа: ФТБОУ ВО «СБЭЭУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются полученные материальные, денежные и реальные обязательства оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиком является установленный факт принятия взыскания взыскательным судом или третейским арбитражным судом или третейским арбитражным судом решения арбитражного суда или третейского арбитражного суда (бездействия) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных соответствующей профессиональной организацией, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатель: заказчик по договору на проведение оценки или третья лица, которым причинен ущерб. Страхователь при осуществлении взыскания оценочной деятельности.



Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
3 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
 Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем подписания страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является: Договор N 211906-035-000023 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:  М.П. ДПС ООО «СПС» И.А.Р. Миндеева	СТРАХОВАТЕЛЬ:  К.В. Шухомин
--	---

**ПОЛИС N 211906-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ КОРПОРАТИВНОГО УЧАСТНИКА
ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Златошань, д. 49, пом. 1, оф. 2
 Выпущенное разрешение:
 ИНН 744737891
 ОГРН 345101001
 ОКПО 30981700
 расчет 40702810938130000049 в Фирма «Екатеринбургский АО «Альфа-банк»
 счет 5010181010000000984
 BIKR 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего договор на проведение оценки, является установленный факт принятия арбитражным судом или третейским арбитражным судом решения арбитражного суда или третейского арбитражного суда (бездействия) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего договор на проведение оценки, является установленный факт принятия арбитражным судом или третейским арбитражным судом решения арбитражного суда или третейского арбитражного суда (бездействия) оценщика в результате нарушения договора на проведение оценки или нарушения третьим лиц и результате нарушения Закона, федерального стандарта оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатель: заказчик по договору на проведение оценки или третья лица, которым причинен ущерб. Страхователь при осуществлении взыскания оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
 Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на расчет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 211906-035-000020 от 12 сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с 08 сентября 2023 г. по 028 сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страхователя.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является: Договор N 211906-035-000020 от 12 сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности корпоративного лица, заключающего договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:  М.П. ДПС ООО «СПС» И.А.Р. Миндеева	СТРАХОВАТЕЛЬ:  К.В. Шухомин
--	---







