**АО «Российский аукционный дом»**

**ОФЕРТА**

**на участие в процедуре предложения делать оферты о заключении договора купли-продажи земельного участка, принадлежащего ГК «АСВ» на праве собственности (далее – Лот)**

***для физического лица –*** *гражданство\_\_\_\_\_\_, Ф. И. О.,**дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_, документ, удостоверяющий личность (кем и когда выдан и пр.): \_\_\_\_\_\_\_\_, адреса регистрации и места жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*

***для юридического лица –*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(полное наименование юр. лица)*

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(ФИО, должность – для юр. лица)*

действующего на основании[[1]](#footnote-1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

банковские реквизиты Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридический адрес Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон для связи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

электронный адрес Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Предложение Претендента:**

1. **Цена Лота\_\_\_\_(указать индивидуальные характеристики земельного участка)**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.**[[2]](#footnote-2)**

**Способ оплаты –** оплата денежными средства в рублях Российский Федерации в безналичной форме на счет ГК «АСВ».

**Порядок оплаты цены:** единовременно в течение \_\_\_\_\_\_\_ (указать срок не более 10 (десяти) рабочих дней) с даты заключения договора купли-продажи/ в рассрочку на срок не более \_\_ лет с даты заключения договора купли-продажи земельного участка[[3]](#footnote-3).

Земельный участок передается покупателю в течение 20 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи, но не ранее поступления на счет Агентства полной цены Земельного участка, а в случае оплаты его цены в рассрочку – не ранее внесения первого платежа и предоставления полного обеспечения исполнения обязанности покупателя по оплате оставшейся части цены Земельного участка (при оплате цены в рассрочку).

1. Все расходы, связанные с заключением договора купли-продажи земельного участка и переходом права собственности на Лот к покупателю, несет покупатель.
2. Обязуюсь по письменному требованию ГК «АСВ» уплатить ГК «АСВ» 10% от предложенной мной цены земельного участка в соответствии с пунктом 3 статьи 310 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае моего отказа или уклонения от подписания договора купли-продажи земельного участка в виде единого документа или иным образом явно выраженного мной отказа от покупки земельного участка после получения мной уведомления об акцепте оферты ГК «АСВ» и возможности заключения со мной соответствующего договора.
3. **Контактные данные** (номер телефона, факса и адрес электронной почты) лица, ответственного за организацию взаимодействия с ГК «АСВ» по вопросам оформления договора купли-продажи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. **Согласие на обработку персональных данных: Претендента; лица, ответственного за организацию взаимодействия с ГК «АСВ» по вопросам оформления договора купли-продажи Лота.** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение *(перечень документов в соответствии с информационном сообщением)*:

1)

2)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

1. *Для юридического лица* [↑](#footnote-ref-1)
2. *предложение Претендента по цене должно быть не ниже начальной цены продажи, указанной в информационном сообщении* [↑](#footnote-ref-2)
3. *В случае оплаты цены приобретаемого земельного участка в рассрочку в Оферте должны быть указаны:*

   *1) конкретные сроки оплаты частей цены приобретаемого Земельного участка и размеры таких частей в рублях Российской Федерации (с правом внести любой из платежей до наступления указанного срока); при этом первый платеж должен осуществляться в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи и составлять не менее 20% от его цены, последующие платежи должны осуществляться равными платежами не реже 1 раза в квартал;*

   *2) способ обеспечения исполнения обязательства покупателя по уплате цены приобретаемого земельного участка;*

   *3) в случае предоставления в качестве обеспечения залога имущества:*

   *а) сведения, позволяющие идентифицировать объект залога;*

   *б) сведения о собственнике объекта залога;*

   *в) рыночную стоимость объекта залога (за исключением случаев, когда объектом залога является приобретаемый земельный участок);*

   *г) предлагаемую величину залоговой стоимости объекта залога в рублях Российской Федерации;*

   *4) в случае предоставления банковской гарантии:*

   *а) наименование банка, который готов выдать гарантию;*

   *б) предлагаемую сумму банковской гарантии;*

   *в) предлагаемый срок действия банковской гарантии.* [↑](#footnote-ref-3)