ДОГОВОР

о внесении задатка для участия в торгах

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

ООО "Межрайонный напорный самоточный коллектор" (ИНН 6350009547, ОГРН 1056350007977, адрес: 446412, Самарская Область, район Кинельский, поселок Комсомольский, улица Тополиная, дом 15 а) именуемое в дальнейшем «**Продавец**», в лице конкурсного управляющего Морозовой Ангелины Юрьевны (ИНН 631606913101, СНИЛС 064-183-926 70, адрес для направления корреспонденции: 433045, г. Самара, ул. Авроры, д. 122, офис 36, тел.: 89023788395, 89171022634, эл.почта: morozova.delo@yandex.ru), член Союза Арбитражных Управляющих Саморегулируемая Организация "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 125284, г Москва, Хорошевское шоссе, 32А (фактический адрес), оф.300, а/я 22, действующего на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ и Решения Арбитражного суда Самарской области от 13.10.21 по делу № А55-5891/2020, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О./ наименование)

именуемый в дальнейшем «Участник», в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(документ, подтверждающий полномочия)

с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», заключили настоящее Соглашение о задатке:

1. Участник обязуется в сроки, установленные сообщением о проведении открытых торгов в электронной форме (далее – торгов), уплатить сумму, равную 20% начальной цены лота в качестве задатка на участие в торгах по продаже следующего имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Сумма, указанная в пункте 1 настоящего договора, должна поступить на расчетный счет Организатора торгов в полном размере до дня проведения торгов, указанного в сообщении о проведении торгов. В случае непоступления указанной суммы до дня проведения торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, Организатор торгов отказывает Участнику в допуске к участию в торгах, либо возвращает денежные средства, поступившие с нарушением сроков.

Реквизиты: расчетный счет № 40702810325000003508 в Приволжском филиале ПАО РОСБАНК г Нижний Новгород, БИК 042202747, к/с 30101810400000000747, получатель ООО "Межрайонный напорный самоточный коллектор" ИНН 6350009547. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах №\_ лот № \_ имущество ООО "Межрайонный напорный самоточный коллектор" (НДС не облагается).

3. Порядок участия Участника в торгах, порядок проведения торгов (в том числе порядок определения победителя торгов) устанавливаются Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества, а в части, им не урегулированной - законодательством Российской Федерации и регламентом электронной площадки.

4. Участник ознакомлен с Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов по реализации имущества.

5. В случае признания Участника победителем торгов и заключения по результатам торгов с ним договора купли-продажи, сумма задатка Участнику не возвращается и засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

6. Задаток Участнику возвращается в следующих случаях:

6.1. при отказе в допуске к участию в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов;

6.2. в случае непризнания победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) дней с момента направления конкурсным управляющим победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи, а так же в случае неоплаты приобретенного имущества в установленный срок в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Организатор торгов

ООО "Межрайонный напорный самоточный коллектор" (ИНН 6350009547, ОГРН 1056350007977, адрес: 446412, Самарская Область, район Кинельский, поселок Комсомольский, улица Тополиная, дом 15 а)

Конкурсный управляющий

Морозова Ангелина Юрьевна

адрес для направления корреспонденции: 433045, г. Самара, ул. Авроры, д. 122, офис 36,

тел.: 89023788395, 89171022634, эл.почта: morozova.delo@yandex.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Участник

Адрес

ИНН

ОГРН

Банковские реквизиты

Подпись