**Договор № \_\_\_**

**(Проект)**

город Санкт-Петербург « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

ООО «ВИРАДЖ КОНСАЛТИНГ ПЛЮС» в лице конкурсного управляющего Мухиной Виктории Алексеевны, действующей на основании решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-34036/2018 от 06 ноября 2019 года, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель**», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола об итогах торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1 На условиях, установленных настоящим договором, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующее имущество:

1.2. Продавец гарантирует, что продаваемое по настоящему договору имущество никому другому не продано, не заложено, под арестом и обременением не находится.

1.3. Покупатель ознакомлен с состоянием и юридическими характеристиками имущества. Последующие претензии Покупателя о качестве и техническом состоянии имущества Продавцом не рассматриваются.

**2. Покупная цена и порядок расчетов**

2.1. Цена продажи имущества в соответствии с Протоколом торгов от \_.\_.\_\_\_ года составляет \_\_\_\_ руб.

2.2. Оплата по настоящему договору производится в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора, путем перечисления суммы, определенной п. 2.1. настоящего договора за минусом задатка, внесенного в размере \_\_\_\_\_\_\_ руб., что составляет \_\_\_ руб.

2.3. Обязательства Покупателя по оплате имущества считаются выполненными с момента поступления денежных средств в полном объеме на счет Продавца.

**3. Передача имущества**

3.1. Имущество, указанное в п. 1.1 передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи в течение 10 рабочих дней с даты полной оплаты договора.

3.2. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи.

3.3. С даты подписания акта приема-передачи Покупателем ответственность за сохранность имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

**4. Обязанности сторон**

4.1 **Продавец** обязуется:

4.1.1. Передать имущество Покупателю согласно пункта 3 настоящего договора.

4.2 **Покупатель** обязуется:

4.2.1. Осуществить оплату в соответствии с пунктом 2.1 – 2.2 настоящего договора.

4.2.2. Принять имущество и относящиеся к нему документы по акту приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора, в течение в течение 10 рабочих дней с даты полной оплаты договора.

4.2.3. Не отчуждать и не распоряжаться иным образом имуществом до перехода права собственности на него.

**5. Право собственности**

5.1. Право пользования имуществом, а также риск случайной гибели и случайного повреждения имущества у Покупателя наступает с момента его передачи в установленном порядке.

5.2. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю происходит после произведенной оплаты в полном объеме имущества в соответствии и на условиях п. 2.2. настоящего договора.

**6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных п.п. 4.2.1, 4.2.2 настоящего договора Продавец в судебном порядке предъявляет иск о расторжении настоящего договора и возмещении Покупателем всех причиненных Продавцу убытков. Внесенный Покупателем задаток Продавцом не возвращается. За нарушение срока оплаты имущества, предусмотренного п. 2.2 настоящего договора Покупатель уплачивает Продавцу неустойку (пеню) в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

6.2. В случае непоступления денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.2 настоящего Договора конкурсный управляющий ООО «ВИРАДЖ КОНСАЛТИНГ ПЛЮС» вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, электронное письмо, телефонограмма). Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления (сообщения) конкурсным управляющим указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение имущества, и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

**7. Урегулирование споров**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

7.2. При невозможности разрешить споры, возникшие между Сторонами путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области или в ином компетентном суде по месту нахождения Продавца.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством. Споры, возникшие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий – в судебном порядке.

8.3. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

8.4. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

8.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию права.

**10. Реквизиты сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:**  ООО «ВИРАДЖ КОНСАЛТИНГ ПЛЮС»  Юридический адрес:  196240, город Санкт-Петербург, улица Краснопутиловская, д. 113, корпус 1  Почтовый адрес:  195027, Россия, г. Санкт-Петербург, а/я 70  ИНН 7810562106  ОГРН 1097847227004  р/с 40702810077030010636  к/с 30101810100000000612  БИК 042908612  КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8608 ПАО СБЕРБАНК  телефон: +7 (812) 9258062  e-mail: 3390969@mail.ru  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.А. Мухина/  м.п. | **Покупатель:** | **Продавец:** | **Покупатель:** |