

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, сроках и условиях реализации заложенного имущества

гражданина Хасанова Ильнура Нурисламовича

(дата рождения: 01.06.1983, место рождения: пос. Кукмор, Курморского р-на, республики Татарстан, ИНН 781020625027, регистрация по месту жительства: 606170, Нижегородская область, д. Волчиха, ул. Цветочная, д. 4)
по делу № А43-32443/2022

Сведения о должнике, процедуре банкротства и финансовом управляющем

Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 12.09.2023 г. (резолютивная часть объявлена 04.09.2023) по делу № А43-32443/2022 в отношении Хасанова Ильнура Нурисламовича (дата рождения: 01.06.1983, место рождения: пос. Кукмор, Курморского р-на, республики Татарстан, ИНН 781020625027, регистрация по месту жительства: 606170, Нижегородская область, д. Волчиха, ул. Цветочная, д. 4) (далее по тексту - должник) введена процедура реализации имущества должника. Финансовым управляющим утвержден Анисимов Алексей Анатольевич (ИНН 774301570647, СНИЛС 001-814-431 95) - член Ассоциации СРО "ЦААУ" (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, адрес: 119017, г Москва, 1-й Казачий пер, д 8 стр 1, оф 2).

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение (далее – «Положение») разработано в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, Гражданским кодексом Российской Федерации, Приказом Министерства Экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок».

1.2. В Положении используются следующие понятия:

Должник - Хасанов Ильнур Нурисламович (дата рождения: 01.06.1983, место рождения: пос. Кукмор, Курморского р-на, республики Татарстан, ИНН 781020625027, регистрация по месту жительства: 606170, Нижегородская область, д. Волчиха, ул. Цветочная, д. 4)

Закон - Федеральный закон от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Оператор электронной площадки – юридическое лицо, владеющие электронной торговой площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

Организатор торгов – финансовый управляющий, либо любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, организующее на ЭТП открытые торги с целью продажи предприятия (имущества) должника в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

Покупатель – победитель торгов, предложивший за имущество Должника, выставленное для продажи, наивысшую цену и заключивший с должником в лице финансового управляющего договор купли-продажи имущества.

Приказ № 495- Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Продавец – Хасанов Ильнур Нурисламович в лице финансового управляющего.

Участник ЭТП– любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на ЭТП, и имеющее доступ к полному функционалу закрытой части.

Участник торгов– любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, допущенный к участию в торгах.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

Электронная торговая площадка (далее – ЭТП)– программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже Имущества(предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на сайте в сети «Интернет», отвечающий требованиям законодательства РФ, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.

Электронная цифровая подпись (далее – ЭЦП) – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

1.3. В качестве Организатора торгов выступает финансовый управляющий Анисимов Алексей Анатольевич (адрес; 109004, г. Москва, а/я 16. телефон: +7(926)272-43-33, эл.почта: anisimov.aleksey@gmail.com)

1.4. Торги по продаже имущества будут проходить на ЭТП-«РАД» по адресу в сети интернет <https://www.lot-online.ru/>. Оператором электронной площадки является АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, адрес: 190000, город Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литера в).

1.5. Расходы на организацию и проведение торгов подлежат возмещению за счет имущества Должника.

1.6. Порядок реализации имущества Должника на ЭТП определяется настоящим Положением в соответствии с процедурами, установленными действующим законодательством РФ, Регламентом ЭТП и иными документами ЭТП, регламентирующими порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

1.7. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи заложенного имущества Хасанова Ильнура Нурисламовича, находящегося в залоге у Михайлова Алексея Юрьевича, выявленных в ходе проведения инвентаризации, а также устанавливает правила определения победителя на торгах, в том числе, посредством

публичного предложения и условия заключения договора купли-продажи, а также иные возникающие при реализации вопросы.

2. Реализация имущества Должника на электронных торгах

2.1. Предметом продажи является принадлежащее должнику имущество, находящееся в залоге у Михайлова Алексея Юрьевича (далее – залоговый кредитор) на основании:

- Дополнительного соглашения от 01 марта 2022 г. к Договору займа №20112018 от 20 ноября 2018 г.,
- Договора залога № 20112018-1 от 20 ноября 2018 г.,
- Договора залога № 20112018-2 от 01 марта 2022 г.,
- Дополнительного соглашения от 01 марта 2022 г. к Договору займа № 13032019 от 13 марта 2019 г.,
- Договора залога № 13032019-1 от 13 марта 2019 г.,
- Договора залога № 13032019-2 от 01 марта 2022 г.,
- Дополнительное соглашение от 01 марта 2022 г. к Договору займа № 09072019 от 09 июля 2019 г.,
- Договора залога № 09072019-1 от 09 июля 2019 г.,
- Договора залога № 09072019-2 от 01 марта 2022 г.,
- Договор залога №20112019-1 от 20 ноября 2019 г.
- Дополнительного соглашения от 01 марта 2022 г. к Договору займа № 20112019 от 20 ноября 2019 г., далее – дополнительных соглашений, договоров залога.

Права залогового кредитора в отношении Имущества подтверждены Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 13.03.2023 г. (резюлютивная часть объявлена 09.03.2023) по делу № А43-32443/2022.

2.2. Реализация заложенного имущества Должника (далее Имущество), перечень которого указан в Приложении № 1 к настоящему Положению, осуществляется на электронных торгах путем проведения открытого аукциона (торгов) с открытой формой представления предложений о цене в электронной форме, лотами, определенными в Приложении №1.

2.3. Начальная цена продажи Имущества Должника определена на основании договоров залога, дополнительных соглашений, указана в Приложении №1. Организация торгов по продаже Имущества Должника должна быть проведена в сроки, предусмотренные Законом.

2.4. При проведении торгов по продаже Имущества Должника используется открытая форма представления предложений о цене лота. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на «шаг аукциона», который устанавливается Организатором торгов в размере 5% (пяти процентов) от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

2.5. Торги проводятся на ЭТП в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

2.6. В ходе проведения торгов с открытой формой подачи предложения о цене информация о торгах подлежит размещению на электронной площадке, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.7. Порядок продажи Имущества на первых и повторных торгах, посредством публичного предложения и процедура оставления имущества за Михайловым Алексеем Юрьевичем осуществляется в соответствии со ст. ст. 110, 111, 138, 139 Закона.

3. Подготовка к проведению электронных торгов Имущества Должника

3.1. После утверждения Положения Организатор торгов определяет дату проведения торгов с соблюдением сроков, установленных Законом.

3.2. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. Информационное сообщение может быть дополнительно размещено в иных СМИ.

- 3.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:
- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с Имуществом;
 - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
 - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене продаваемого Имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
 - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
 - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
 - начальная цена продажи имущества;
 - порядок и критерии выявления победителя торгов;
 - дата, время и место подведения результатов торгов;
 - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
 - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
 - сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Проект договора купли-продажи Имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и опубликованию на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются физические (в том числе индивидуальные предприниматели) и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.

4.2. Оператор электронной площадки заключает с заявителями договоры о задатке. Размер задатка для участия в торгах составляет 20% (двадцать процентов) от начальной продажной цены имущества, установленной для соответствующих торгов (периода торгов). Реквизиты для перечисления задатка указываются в сообщении о проведении торгов, договоре задатка.

4.3. Срок представления заявок на участие в торгах составляет не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.4. Одно лицо может подать только одну заявку по лоту на участие в торгах.

4.5. Заявка на участие в торгах составляется в письменном виде на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;
- фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

4.6. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки, Организатору торгов.

4.7. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки.

4.8. В случае представления одним заявителем двух и более заявок по лоту на участие в торгах, при условии, что представленные заявки не были им отозваны, при проведении торгов рассматривается только заявка, представленная первой, все иные представленные заявки возвращаются заявителю.

5. Порядок ведения торгов

5.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах Оператор электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

5.2. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов.

Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

5.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

- б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.
- в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

5.4. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах Оператор электронной площадки регистрирует заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта Организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки.

Определение участников торгов осуществляется Организатором торгов в соответствии с положениями ст. 110 Закона. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

5.5. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов Оператору электронной площадки Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов.

6. Проведение торгов

6.1. Продажа Имущества Должника осуществляется в электронной форме в строгой очередности и последовательности:

- проведение Первых торгов;
- проведение Повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять процентов);
- направление предложения Залоговому кредитору оставить предмет залога за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже цены Имущества на Повторных торгах;
- проведение торгов посредством публичного предложения.

6.2. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

6.3. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

6.4. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене Имущества должника и время их поступления.

6.5. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене Имущества и определяет победителя торгов.

7. Подведение результатов проведения торгов и признание торгов несостоявшимися

7.1. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Оператор электронной площадки формирует и направляет Организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися.

7.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает ЭЦП и направляет Оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, не позднее дня получения от Оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

7.3. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола или решения организатор торгов, посредством программно-аппаратных средств сайта Оператор электронной площадки направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.4. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий Должника с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе и краткая характеристика.
- цена продажи предмета торгов.
- порядок и срок передачи имущества покупателю,
- условия, в соответствии с которыми предмет торгов приобретен,
- иные предусмотренные законодательством РФ условия.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий Должника направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Оформление права собственности на Имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи Имущества. Все связанные с таким оформлением расходы полностью возлагаются на Покупателя.

Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет суммы оплаты по договору купли-продажи предмета торга.

7.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а равно уклонение от оплаты по договору купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.6. В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

7.7. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет Оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества: дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой Имущество или предприятие приобретено покупателем.

Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению Оператором электронной площадки на электронной площадке.

7.8. Если в соответствии с Положением торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

7.9. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением. При этом, начальная цена продажи Имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи.

Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.10. В случае признания несостоявшимися Повторных торгов и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой по цене на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены Имущества на повторных торгах.

7.11. Финансовый управляющий не позднее 5 (пяти) рабочих дней, со дня признания повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления Имущества за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи на Повторных торгах.

7.12. При принятии Залоговым кредитором решения об оставлении Имущества за собой финансовый управляющий в течение 5 рабочих дней с момента перечисления Михайловым Алексеем Юрьевичем денежных средств на специальный банковский счёт (с учетом положений п.4.1. ст. 138 Закона о банкротстве) подписывает с Михайловым Алексеем Юрьевичем передаточный акт и осуществляет фактическую передачу Имущества.

7.13. Если, в срок, установленный Законом о банкротстве со дня признания Повторных торгов несостоявшимися, Залоговый кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения. Порядок и условия дальнейшей реализации Имущества определяются Михайловым Алексеем Юрьевичем путем внесения изменений в настоящее Положение.

8. Переход права собственности на предмет торгов

8.1. Право собственности на предмет торгов переходит к покупателю с момента полной оплаты и подписания передаточного акта, если иное не предусмотрено действующим гражданским законодательством РФ.

8.2. Продавец обязан передать покупателю имеющиеся у него документы в течение 5 (пяти) рабочих дней после даты выполнения покупателем платежных обязательств в полном объеме.

9. Недействительность торгов и последствия для сторон

9.1. Торги, проведенные с нарушением правил, установленных Законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица.

9.2. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора, заключенного с лицом, выигравшим торги (п. 2 ст. 449 ГК РФ).

9.3. Последствия недействительности договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Финансовое обеспечение организации и проведения торгов

10.1. Затраты на организацию и проведение торгов состоят из следующих затрат:

- опубликование сообщения о торгах на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве,
- оплата услуг по договору о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки;
- уведомление претендентов, подавших заявку на участие в торгах (почтовые расходы и (или) расходы на отправку посредством факсимильной связи, бумага, конверты),
- рассылка участникам торгов копий протокола о результатах проведения торгов (почтовые расходы и (или) расходы на отправку посредством факсимильной связи, бумага, конверты),
- банковские расходы,
- иные организационные расходы (канц. товары, отправка посредством почтовой или факсимильной связи и др.).

10.2. Источником финансирования затрат, указанных в п. 10.1 Положения, являются средства, поступившие от реализации Имущества Должника, выставляемого на торги.

11. Сроки продажи Имущества Должника

11.1. Имущество должника, реализуется в кратчайшие сроки с учетом требований Закона о банкротстве, но не позднее окончания сроков реализации имущества должника.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, финансовый управляющий действует по своему усмотрению, руководствуясь действующим законодательством РФ.

12.2. Финансовый управляющий предпринимает меры по обеспечению сохранности Имущества.

12.3. Кредитор Михайлов Алексей Юрьевич имеет право внести в настоящее Положение изменения либо предложить его новую редакцию, в том числе, в случае изменения законодательства Российской Федерации.

Конкурсный кредитор должника Михайлов Алексей Юрьевич



Финансовый управляющий должника Анисимов Алексей Анатольевич

Приложение №1 к ПОЛОЖЕНИЮ
о порядке, сроках и условиях реализации заложенного имущества
гражданина Хасанова Ильнура Нурисламовича
(дата рождения: 01.06.1983, место рождения: пос. Кукмор, Курморского р-на, республики
Татарстан, ИНН 781020625027, регистрация по месту жительства: 606170, Нижегородская
область, д. Волчиха, ул. Цветочная, д. 4)
по делу № А43-32443/2022

№ п/п лота	Имущество, подлежащее продаже	Начальная цена (руб.)
1.	Земельный участок, категория земель: сельскохозйственнного разрешенное Сельскохозйственное общая площадь 28500 кв.м., адрес (местонахождение) Нижегородская область, Сосновский район, примерно в 900 м. на север от д. Волчиха, кадастровый номер 52:35:0040310:6 земель: назначения, использование: производство, объект:	2800000 (два миллиона восемьсот тысяч) рублей
2.	1.Земельный участок, адрес (местоположение): Нижегородская обл., р-н Вачский, СПК "Русич" в 0,3 км на запад от д.Голянищево, площадь 12014 кв.м., категория земель:Земли сельскохозйственнного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозйственнного производства, кадастровый номер 52:36:0004016:6. 2. Земельный участок, адрес (местоположение) Нижегородская обл, р-н Вачский, СПК "Русич" в 0,3 км на запад от д. Голянищево, площадь, 50 000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозйственнного производства, кадастровый номер 52:36:0004016:7. 3.Земельный участок, адрес (местоположение): Нижегородская обл, р-н Вачский, СПК "Русич" в 0,3 км на запад от д.Голянищево, площадь 90000 кв.м, категория земель: Земли сельскохозйственнного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозйственнного производства, кадастровый номер 52:36:0004016:5.	6 000 000 (шесть миллионов) рублей
3.	1.Жилой дом, количество этажей: 2, общая площадь 92,8 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, Сосновский район, д.	2 000 000 (два миллиона) рублей

	<p>Волчиха, ул. Цветочная, уч. 6, кадастровый номер 52:35:0040310:68.</p> <p>2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 600 +/-9 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, Сосновский район, д. Волчиха, ул. Цветочная, уч. 6, кадастровый номер 52:35:0040310:63.</p>	
4.	<p>1. Жилой дом, количество этажей: 2, общая площадь 89,4 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, Сосновский район, д. Волчиха, ул. Цветочная, уч. 2г, кадастровый номер 52:35:0040310:71.</p> <p>2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 614 +/-9 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, Сосновский район, д. Волчиха, ул. Цветочная, уч. 2г, кадастровый номер 52:35:0040310:35.</p>	2 000 000 (два миллиона) рублей
5.	<p>1. Жилой дом, количество этажей: 1, общая площадь 41,4 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, Сосновский район, д. Волчиха, ул. Цветочная, д. 4, кадастровый номер 52:35:0040310:29.</p> <p>2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома традиционного типа с земельными участками, общая площадь 402 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, Сосновский район, д. Волчиха, ул. Цветочная, д. 4, кадастровый номер 52:35:0040310:17.</p>	1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей

6.	<p>1. Жилой дом, количество этажей: 2, общая площадь 120,3 кв.м ал (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область. Сосновский район, ул. Сиреневая, уч.4, кадастровый номер 52:35:0040310:72.</p> <p>2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 620 +/- 9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, Сосновский район, д. Волчиха, ул. Сиреневая, уч.4, кадастровый номер 52:35:0040310:42.</p>	3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей
7.	<p>1. Жилой дом, количество этажей: 2, общая площадь 126,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, Сосновский район, д. Волчиха, ул. Сиреневая, уч.2в, кадастровый номер 52:35:0040310:73.</p> <p>2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 600 +/- 9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, Сосновский район, д. Волчиха, ул. Сиреневая, уч.2в, кадастровый номер 52:35:0040310:43.</p>	3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей

Конкурсный кредитор должника Михайлов Алексей Юрьевич



Финансовый управляющий должника Анисимов Алексей Анатольевич