

Уважаемый участник торгов!

Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 11.09.2023 г. (резолютивная часть объявлена 04.09.2023г.) по делу № А43-32443/2022 в отношении Хасанова Ильнура Нурисламовича (дата рождения: 01.06.1983 г., место рождения: пос. Кукмор, Курморского р-на, республики Татарстан, СНИЛС 134-481-871 67, ИНН 781020625027, регистрация по месту жительства: 606170, Нижегородская область, д. Волчиха, ул. Цветочная, д. 4) введена процедура реализации имущества гражданина, Финансовым управляющим утвержден Анисимов Алексей Анатольевич (ИНН 774301570647, СНИЛС 001-814-431 95, адрес: 109004, г.Москва, а/я 16) – член Ассоциации СРО "ЦААУ" (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000, адрес: 119017, г. Москва, 1-й Казачий пер, д. 8, стр. 1, офис 2).

В настоящее время организованы торги имуществом должника на Электронной торговой площадке оператора АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413 адрес 190000, город Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литера В), по адресу в сети интернет:

<https://www.lot-online.ru/>

Ссылка на торги:

[https://catalog.lot-](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=categories.view&category_id=9876&region=&features_hash=&q=176667&filter_fields[tender_code]=176667)

[online.ru/index.php?dispatch=categories.view&category\\_id=9876&region=&features\\_hash=&q=176667&filter\\_fields\[tender\\_code\]=176667](https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=categories.view&category_id=9876&region=&features_hash=&q=176667&filter_fields[tender_code]=176667)

Порядок осмотра имущества:

Осмотр имущества осуществляется по предварительному запросу на электронную почту [anisimov.aleksey@gmail.com](mailto:anisimov.aleksey@gmail.com), с приложением документа удостоверяющего личность лица, желающего осуществить осмотр и указанием контактов для связи по телефону (в теме письма указываются наименование должника, имущество, подлежащего осмотру, и желательная дата проведения осмотра).

После получения запроса, Организатор торгов или его представитель согласовывают с участником торгов точное время осмотра.

Лица, не представившие документы подтверждающие личность к осмотру не допускаются.

К сведению:

- все объекты продажи обеспечивают требования залогового кредитора, при этом залоговые обременения снимаются после оплаты покупателем торгов предмета покупки.

- наличие зарегистрированных лиц на Объекте продажи по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, д. Волчиха, ул. Цветочная, д.4, в том числе:

- должник гр.Хасанов И.Н.

- супруга должника - Хасанова Л.Р

По дополнительному запросу предоставляются:

- выписка из ЕГРН о имущественных правах должника на объекты недвижимости

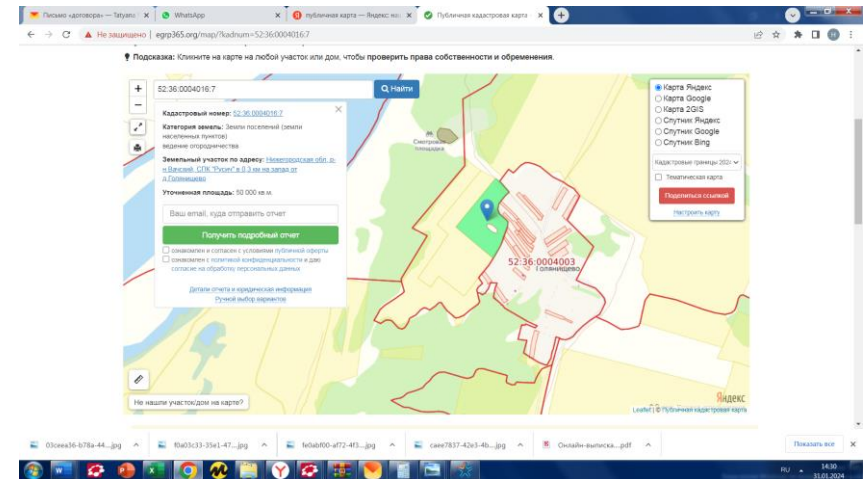
- адресная справка о регистрации гр.Хасанова И.Н. по адресу: Нижегородская область, Сосновский район, д. Волчиха, ул. Цветочная, д.4

Сведения о составе реализуемого имущества (все реализуемое имущество находится в залоге у физического лица, аресты и запреты на осуществление регистрационных действий отсутствуют):

№ п/п лота	Имущество, подлежащее продаже	Начальная цена (руб.)	Фотографии , иные сведения
1.	<p>Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Сельскохозяйственное производство, общая площадь 28500 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Нижегородская область, Сосновский район, примерно в 900 м. на север от д. Волчиха, кадастровый номер 52:35:0040310:6</p>	<p>2800000  (два миллиона восьмьсот тысяч) рублей</p>	
2.	<p>1.Земельный участок, адрес (местоположение): Нижегородская обл., р-н Вачский, СПК "Русич" в 0,3 км на запад от д.Голянищево, площадь 12014 кв.м., категория земель:Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 52:36:0004016:6. 2. Земельный участок, адрес (местоположение) Нижегородская обл, р-н Вачский, СПК "Русич" в 0,3 км на запад от д. Голянищево, площадь, 50 000 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 52:36:0004016:7.</p>	<p>6 000 000 (шесть миллионов) рублей</p>	


3.Земельный участок, адрес (местоположение): Нижегородская обл, р-н Вачский, СПК "Русич" в 0,3 км на запад от д.Голянищево, площадь 90000 кв.м, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 52:36:0004016:5.








3.	<p>1. Жилой дом, количество этажей: 2, общая площадь 92,8 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, Сосновский район, д. Волчиха, ул. Цветочная, уч. 6, кадастровый номер 52:35:0040310:68.</p> <p>2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 600 +1-9 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, Сосновский район, кадастровый номер 52:35:0040310:63.</p>	2 000 000 (два миллиона) рублей	



4.	<p>1. Жилой дом, количество этажей: 2, общая площадь 89,4 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, Сосновский район, д. Волчиха, ул. Цветочная, уч. 2г, кадастровый номер 52:35:0040310:71.</p> <p>2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 614 +/-9 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, Сосновский район, кадастровый номер 52:35:0040310:35.</p>	2 000 000 (два миллиона) рублей	
----	--	---------------------------------	---

5.	<p>1. Жилой дом, количество этажей:1, общая площадь 41,4 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, Сосновский район, д. Волчиха, ул. Цветочная, д. 4, кадастровый номер 52:35:0040310:29.</p> <p>2. Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: отдельно стоящие односемейные дома традиционного типа с земельными участками, общая площадь 402 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, Сосновский район, д. Волчиха, ул. Цветочная, д. 4, кадастровый номер 52:35:0040310:17.</p>	1 400 000 (один миллион четыреста тысяч) рублей	
----	--	--	---

<p>6.</p>	<p>1. Жилой дом, количество этажей: 2, общая площадь 120,3 кв.м ал (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область. Сосновский район, д. Сиренева, уч.4, кадастровый номер 52:35:0040310:72.</p> <p>2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 620 +/- 9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, Сосновский район, д. Волчиха, ул. Сиренева, уч.4, кадастровый номер 52:35:0040310:42.</p>	<p>3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей</p>	
<p>7.</p>	<p>1. Жилой дом, количество этажей: 2, общая площадь 126,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, Сосновский район, д. Волчиха, ул. Сиренева, уч.2в, кадастровый номер 52:35:0040310:73.</p> <p>2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 600 +/- 9 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Нижегородская область, Сосновский район, д. Волчиха, ул. Сиренева, уч.2в, кадастровый номер 52:35:0040310:43.</p>	<p>3 400 000 (три миллиона четыреста тысяч) рублей</p>	



Внутренняя отделка домов (типовая):





