



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
30.01.2024 г.

Выписка из отчета №3001242348

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Нежилое помещение (гараж), расположенное на земельном участке по адресу: Пензенская область, г. Кузнецк, гаражный массив №1 по ул. Октябрьской, ряд 8, гараж №34.

Дата оценки: 30.01.2024 г.

Общая информация

Заказчик	◆ Кайзер Оксана Викторовна член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 744844918952, рег. номер 22340)
Особенности проведения осмотра	◆ Осмотр не производился. Заказчиком предоставлены фотографии Объекта оценки.
Исполнитель	◆ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	◆ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков» 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр.• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО «Челябинский государственный



	<p>университет» 08.10.2020 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО «Открытая академия профессионального образования», 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
	Гараж расположенные на земельном участке		
	объект оценки	Нежилое помещение (гараж)	
	общая площадь	26,1 кв.м	
	кадастровый номер	58:31:0401128:888	
	сведения о правах	собственность	
	сведения об ограничениях	данные отсутствуют	
	объект оценки	Земельный участок	
	общая площадь	27,0	
	кадастровый номер	58:31:0401128:864	
	категория	земли населенных пунктов	
	вид разрешённого использования	размещение индивидуального гаража	
	сведения о правах	собственность	
	сведения об ограничениях	данные отсутствуют	
адрес	Пензенская область, г. Кузнецк, гаражный массив №1 по ул. Октябрьской, ряд 8, гараж №34		
Дата оценки	◆	30.01.2024 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 82 000,00 руб. – затратного подхода: не применялся	



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 30.01.2024 г. составляет:

82 000,00 (Восемьдесят две тысячи) рублей.

В том числе:

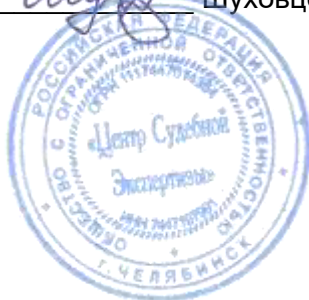
рыночная стоимость нежилого помещения (гаража) по состоянию на 30.01.2024 г. составляет:

67 240,00 (Шестьдесят семь тысяч двести сорок) рублей;

рыночная стоимость земельного участка по состоянию на 30.01.2024 г. составляет:

14 760,00 (Четырнадцать тысяч семьсот шестьдесят) рублей.

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Элементы сравнения	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	https://onrealt.ru/kuznetck/kypit-garazh/61859874	https://onrealt.ru/kuznetck/kypit-garazh/61535197	https://onrealt.ru/kuznetck/kypit-garazh/67724375
Продавец	8(902) 340-42-31	контакты закрыты	8(902) 080-61-53
Местоположение	Пензенская обл., Кузнецк, ул. Маяковского	Пензенская область, Кузнецк	Пензенская область, Кузнецк
Стоимость предложения, руб.	125 000,00	100 000,00	129 000,00
Размер, м ²	25,0	21,0	24,0
Дата продажи	09.01.2024	06.10.2023	28.01.2024
Передаваемые имущественные права	Собственность	Собственность	Собственность
Дополнительные улучшения	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Физические характеристики	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное

Элемент сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый участок	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена продажи	руб.		125 000,00	100 000,00	129 000,00
Размер	м ²	26,1	25,0	21,0	24,0
Торг	%		-11,9	-11,9	-11,9
Стоимость			110 125,00	88 100,00	113 649,00
Стоимость за м ²			4 405,00	4 195,00	4 735,00
Совершенная сделка или предложение			Предложение	Предложение	Предложение
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Условия рынка (время предложения)		30.01.2024.	09.01.2024	06.10.2023	28.01.2024
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
Передаваемые имущественные права		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0



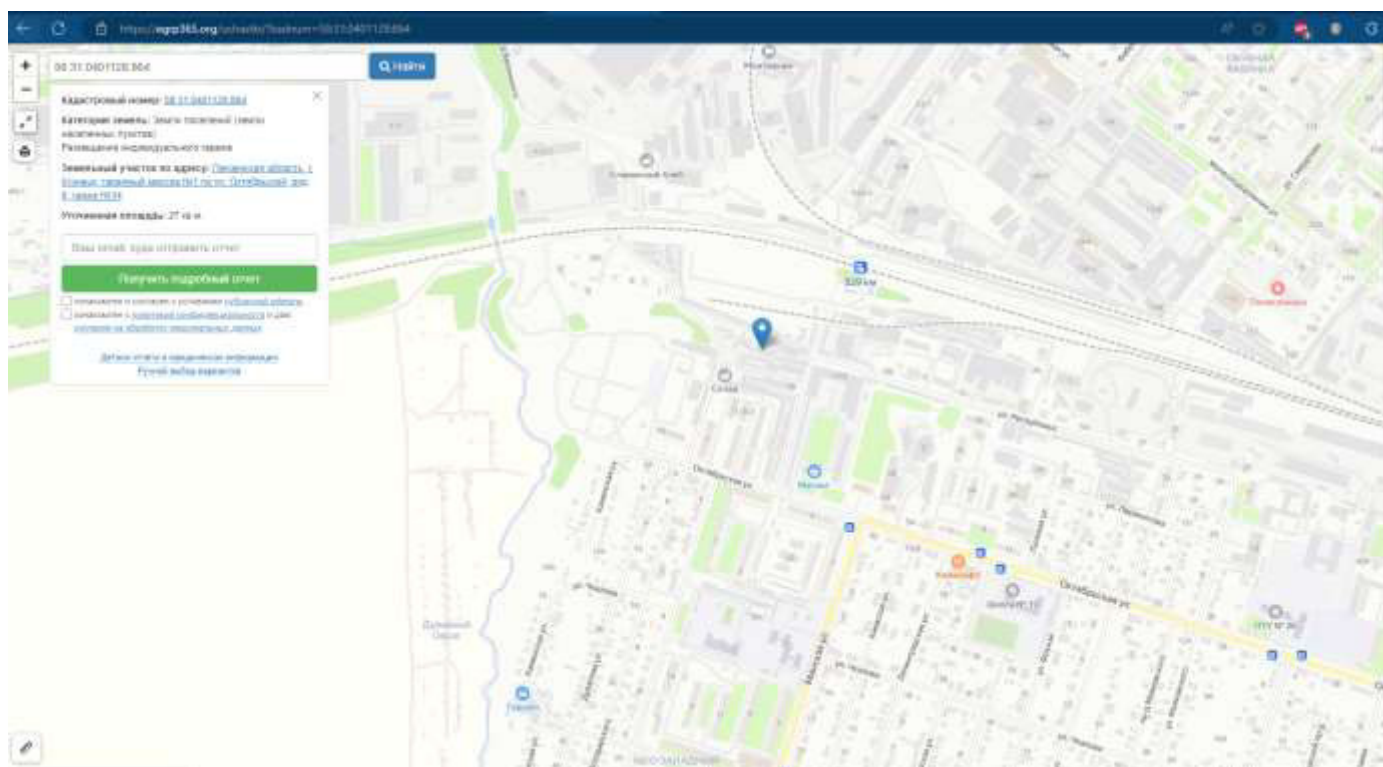
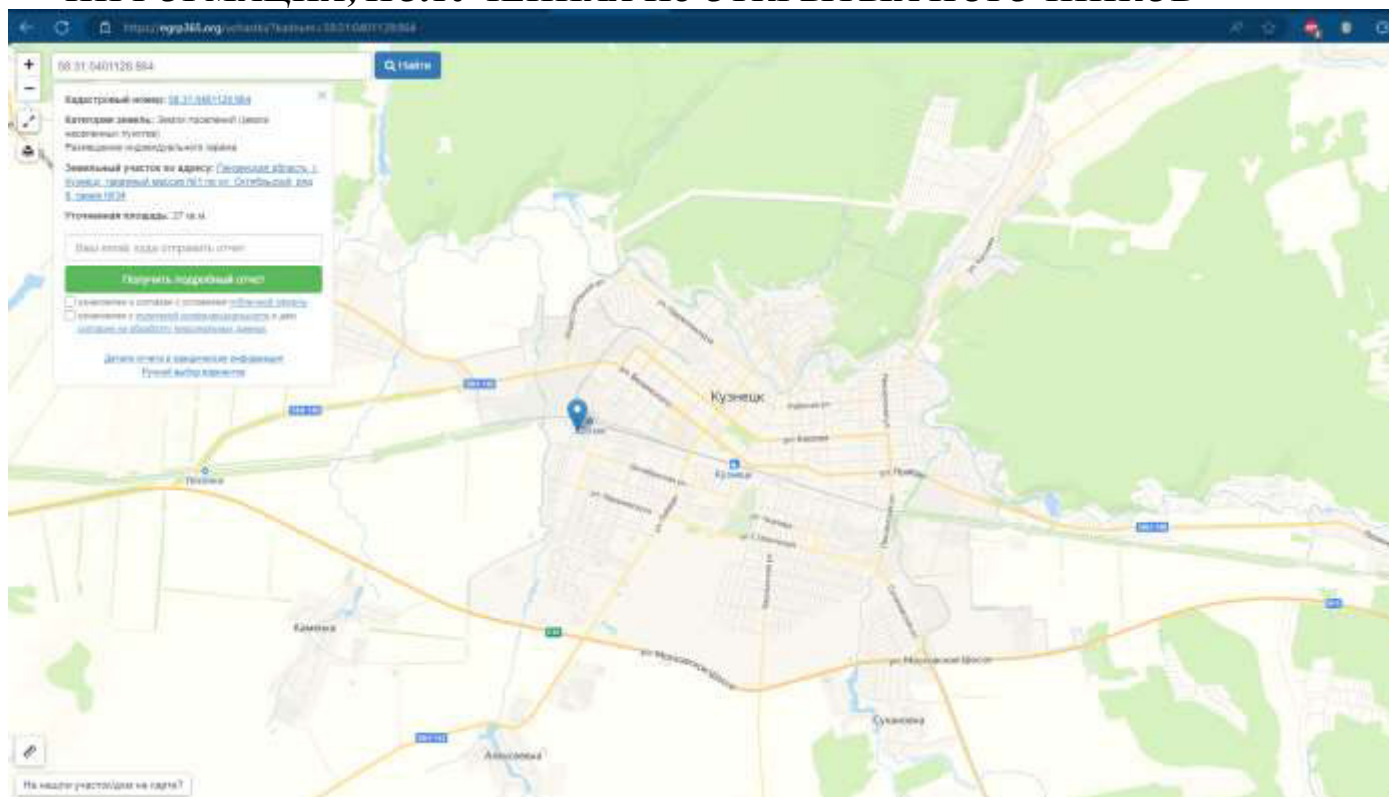
<i>Местоположение</i>		Республика Мордовия, г Саранск, ул Пушкина, ГК "Восход-3", бокс гаража №251	Пензенская обл., Кузнецк, ул. Маяковского	Пензенская область, Кузнецк	Пензенская область, Кузнецк
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Площадь объекта оценки</i>	м ²	26,10	25,0	21,0	24,0
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Назначение объекта оценки</i>		Гараж	Гараж	Гараж	Гараж
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Дополнительные улучшения</i>		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,0	0,0	0,0
<i>Состояние объекта оценки</i>		Неудовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка			-29,0	-29,0	-29,0
Итоговое корректирующее значение	%		-29,0	-29,0	-29,0
Скорректированная стоимость	руб./м²		3 127,55	2 978,45	3 361,85
Количество внесенных корректировок	9		3	3	3
Весовой коэффициент		1,000	1/3	1/3	1/3
Стоимость объекта	руб./м²	3 156,00 Р			



Стоимость объекта (округлено)	руб.	82 000,00 Р
Рыночная стоимость земельного участка, руб. (18% доля стоимости земли в стоимости комплекса недвижимости. согласно данным сайта СтатРиелт) , руб.	руб.	14 760,00 Р
Рыночная стоимость гаража, руб.	руб.	67 240,00 Р

Приложения

ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ





Сведения об объекте



Земельный участок

Дата обновления информации: 05.01.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	58:31:0401128:864
Дата присвоения кадастрового номера	26.01.2015
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Пензенская область, г. Кузнецк, гаражный массив №1 по ул. Октябрьской, ряд 8, гараж №34
Площадь, кв.м	27
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Размещение индивидуального гаража

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	33468.12
Дата определения	01.01.2022
Дата внесения	02.01.2023

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 58:31:0401128:864-58/069/2022-6 от 01.06.2022
---	---

Общая информация

Вид объекта недвижимости	Здание
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	58:31:0401128:888
Дата присвоения кадастрового номера	11.03.2015
Форма собственности	Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	Пензенская область, г. Кузнецк, гаражный массив №1 по ул. Октябрьская, ряд 8, гараж № 34
Площадь, кв.м	26.1
Назначение	Нежилое
Количество этажей	1
Количество подземных этажей	0
Материал наружных стен	Кирпичные
Год завершения строительства	1985

Сведения о кадастровой стоимости

Кадастровая стоимость (руб)	208027.18
Дата определения	01.01.2023
Дата внесения	01.01.2024

Ранее присвоенные номера

Условный номер	58-58/031-58/031/004/2015-1556
----------------	--------------------------------

Сведения о правах и ограничениях (обременениях)

Вид, номер и дата государственной регистрации права	Собственность № 58:31:0401128:888-58/069/2022-6 от 01.06.2022
---	---

АРЕНДА

ПРОДАЖА

КИРПИЧНЫЙ ГАРАЖ, 25 М2, НА ПРОДАЖУ В КУЗНЕЦКЕ, ВОКЗАЛЬНАЯ УЛИЦА

Пензенская область, Кузнецк, Вокзальная улица

добавлено 8 января в 18:18

ОПИСАНИЕ

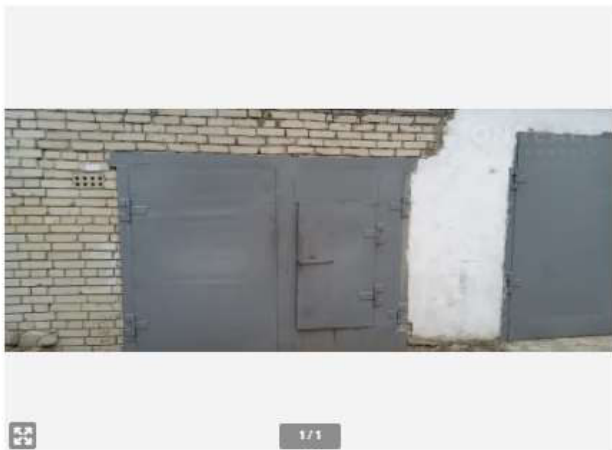
НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ



1 / 1

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общая площадь **25 м²**
Материал гаража **кирпичный**

ЦЕНА
125 000 ₪

Рассчитать ипотеку



Пользователь

+7 (902) 340-42-31

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

Не совершайте предоплату до просмотра объекта недвижимости и проверки правоустанавливающих документов.

ОПИСАНИЕ

Гараж для легкового авто, смотровая яма,погреб,цементный пол,к реша отремонтирована в 2022 году,подключен свет.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УДОБСТВА

Охрана

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ



АРЕНДА

ПРОДАЖА

КИРПИЧНЫЙ ГАРАЖ, 21 М2, НА ПРОДАЖУ В КУЗНЕЦКЕ

Пензенская область, Кузнецк

добавлено 6 октября в 16:30

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ

АРХИВ



ЦЕНА
100 000 ₹

Рассчитать ипотеку



Пользователь

ПОКАЗАТЬ ТЕЛЕФОН

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

ОПИСАНИЕ

Продается гараж 21.4 кв.м. в районе обувной фабрики. Находится в начале гаражного массива вдоль железной дороги рядом с пешеходным мостом через железную дорогу. Ворота 1,80*2,40. Имеется погреб. Звонить после 18.00.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общая площадь	21 м ²
Материал гаража	кирпичный

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ

Аналог 3 <https://onreal.ru/kuznetck/kybit-garazh/67724375>



КУЗНЕЦК, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СМЕНИТЬ ГОРОД

ПОДАТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

АРЕНДА

ПРОДАЖА

КИРПИЧНЫЙ ГАРАЖ, 24 М2, НА ПРОДАЖУ В КУЗНЕЦКЕ

Пензенская область, Кузнецк

добавлено 28 января в 17:09

ОПИСАНИЕ

НА КАРТЕ

ПОХОЖИЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

СКРЫТЬ ОБЪЯВЛЕНИЕ

ПОЖАЛОВАТЬСЯ

В ИЗБРАННОЕ



ЦЕНА

129 000 ₽

Рассчитать ипотеку



Пользователь

+7 (902) 080-61-53

НАПИСАТЬ СООБЩЕНИЕ

Не совершайте предоплату до просмотра объекта недвижимости и проверки правоустанавливающих документов.

ОПИСАНИЕ

Кирпичный гараж площадью 24 квадратных метра, погреб, полы деревянные. Крыша перекрыта в этом году.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общая площадь 24 м²

Материал гаража кирпичный

ОБЪЕКТ НА КАРТЕ



Фотографии, предоставленный Заказчиком









Документы, предоставленный Заказчиком

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области
 Управление государственного кадастра недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Лист №1		Раздел 1		Раздел 1		Лист 1	
Земельный участок		вид объекта недвижимости					
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3			
29 октября 2018г.							
Кадастровый номер:		58:31:0401128:864					
Номер кадастрового квартала:		58:31:0401128					
Дата присвоения кадастрового номера:		26.01.2015					
Раннее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют					
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Подготовил адрес ориентира: Пензенская область, г. Кузнецк, гаражный массив №1 по ул. Октябрьской, ряд №, гараж №34.					
Площадь, кв.м:		27 4/ 2					
Кадастровая стоимость, руб:		49138,63					
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		58:31:0000000:596, 58:31:0401128:888					
Категория земель:		Земли населенных пунктов					
Виды разрешенного использования:		Размещение индивидуального гаража					
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости и адресе: "актуальные"					
Особые отметки:		Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Размещение индивидуального гаража.					
Государственный адрес:		Город Ириша Александровна					



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 2
Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3	
29 октября 2018г.	
Кадастровый номер: 58:31:0401128:864	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ирина Александровна, 22.03.1992, р.пос. Пахово Паатовского Р-на Ульяновской обл., Российская Федерация, СНИПС 145-238-380 54 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 73 14 №028291, подан 13.08.2014, ПП УФМС России по Ульяновской области в Павловском районе
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58:31:0401128:864-58/069/2018-2 26.10.2018 13:54:55
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка и гаража, расположенного на нем, Выдан 24.10.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, от реализации права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

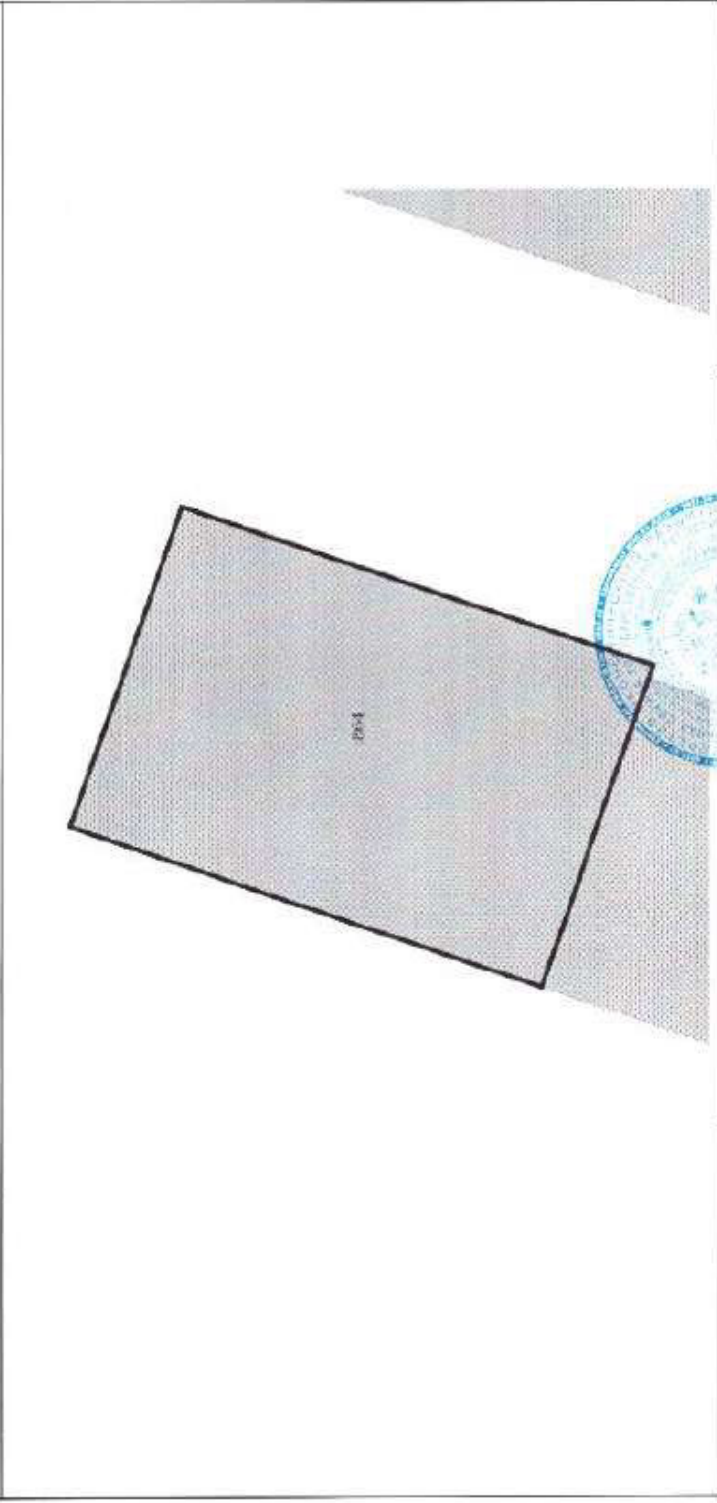
подпись: М.П. инициалы, фамилия

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
29 октября 2018г.		Всего листов выписки: 3	
Кадастровый номер: 58:31:0401128:864			

План (чертеж, схема) земельного участка

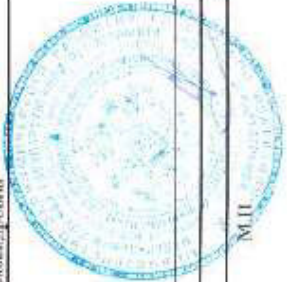


Масштаб 1:70	Условные обозначения:
полное наименование должности	подпись
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР	
	М.П.
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист №1		Раздел 1		Всего листов раздела 1		Всего листов выписки 2	
		Здание					
		вид объекта недвижимости					
29 октября 2018г.							
Кадастровый номер:		58:31:0401128:888					
Номер кадастрового квартала:		58:31:0401128					
Дата присвоения кадастрового номера:		11.03.2015					
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Учловый номер 58-58:031-58:031/00-4/2015-1556					
Адрес (местоположение):		Пензенская область, г. Кузнецк, гаражный массив №1 по ул. Октябрьская, ряд 8, гараж № 34					
Площадь, кв.м:		26,1					
Назначение:		Нежилое					
Назначение:		Гараж					
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0					
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют					
Год завершения строительства:		1983					
Кадастровая стоимость, руб.:		205491,56					
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		58:31:0401128:864					
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют					
Вид разрешенного использования:		данные отсутствуют					
Статус зинси об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"					
Особые отметки:		Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.					
Получатель выписки:		Ситнича Ирина Александровна					



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

08.03.2018 15:44

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1	Раздел 2
Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 2	
29 октября 2018г.	
Кадастровый номер: 58:31:0401128:888	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Еллина Ирина Александровна, 22.03.1992, р.пос. Павловка Павловского р-на Ульяновской обл., Российская Федерация, СНИЛС 145-228-380 54 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 73 14 Ж028291, выдан 13.08.2014, ТП УФМС России по Ульяновской области в Павловском районе
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 58:31:0401128:888-58/06/2018-2 26.10.2018 13:54:55
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка и гаража, расположенного на нем, Выдан 24.10.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



полное наименование должности: **ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР** подпись: _____ инициалы, фамилия: _____

М.П.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕИР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков»,
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 231900-035-000025
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (к/м): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с 01 декабря 2023г. по 30 ноября 2024г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 231900-035-000025 от 22.11.2023 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи Полиса: 22 ноября 2023 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящим дипломом свидетельствуется о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

зрелее(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филiaal «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:

Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/ М.П.

Исходный полис. «12» сентября 2023 г.