**проект**

**Д О Г О В О Р**

**купли – продажи**

г. Липецк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛКТ», сокращенное наименование ООО «ЛКТ», (398901, Липецкая область, город Липецк, Грязинское шоссе, влд. 9а, ОГРН 1174827011886, ИНН 4823075104, ОКВЭД: 68.20) признанное несостоятельным (банкротом) и в отношении которого Решением Арбитражного суда Липецкой области по делу А36-9222/2023 (резолютивная часть объявлена 04.12.2023 года, изготовлено в полном объеме 22.12.2023 года, опубликовано 26.12.2023 года) открыто конкурсное производство, в лице конкурсного управляющего Почуева Дениса Сергеевича (ИНН 482500483979, СНИЛС 051-380-621 27, адрес для корреспонденции: 398059 г. Липецк, ул. Неделина, д. 31-А, а/я 154), член Союза арбитражных управляющих «Авангард»» (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8, 9, 10), утвержденный Определением Арбитражного суда Липецкой области по делу А36-9222/2023 (резолютивная часть объявлена 04.12.2023 года, изготовлено в полном объеме 22.12.2023 года, опубликовано 26.12.2023 года) с одной стороны, именуемое в дальнейшем – «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель, с другой стороны, на основании Протокола о результатах торгов от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г., проведенных Организатором торгов – конкурсным управляющим ООО «ЛКТ» \_\_\_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_г. в \_\_\_\_ час.\_\_\_\_ мин. московского времени по адресу ЭТП Российский аукционный дом (Акционерное общество «Российский аукционный дом») http:/www.sales.lot-online.ru/, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Покупатель обязуется принять и оплатить, а Продавец передать в собственность:

**Лот № 1. Самоходная машина экскаватор-погрузчик ЕЛАЗОВЕЦ ЭП-2626е с заводским номером № 427382, VIN или PIN 1159 (82020718), разукомплектован, представляет собой металлическую кабину от трактора МТЗ-82.1 «Беларусь» - кузовную металлическую деталь с заводской окраской. Начальная цена продажи составляет 60 000 (Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек, установлена Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «ЛКТ» и установления начальной цены продажи имущества должника в рамках конкурсного производства по делу №А36-9222/2023 и утверждена собранием кредиторов ООО «ЛКТ» от 01 марта 2024 года далее – «Имущество».**

1. **Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_ коп.

2.2. Оплата производится в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания Договора купли-продажи, в безналичном порядке, путем перечисления указанной в п.2.1. суммы денежных средств на номер основного счета Должника:

**Получатель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛКТ»**

ИНН: 4823075104

КПП: 482301001

Адрес: ШОССЕ ГРЯЗИНСКОЕ, Д. 9А, ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЛИПЕЦК

Номер счёта: 40702810302380000698

Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»

Корреспондентский счёт: 30101810200000000593

БИК: 044525593

**Назначение платежа**: Окончательный расчет за имущество согласно Протоколу о результатах торгов от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. и Договору купли-продажи № от

С учетом ранее внесенного на счет Организатора торгов задатка в размере 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек, Покупатель оплачивает Продавцу разницу в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек. (Для случая проведения торгов в форме аукциона).

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.2.1. и 2.2 настоящего Договора.

1. **Передача Имущества**

3.1. Имущество передается по месту нахождения должника**.**

3.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному Акту, после оплаты всей суммы, указанной в 2.1.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его оплаты.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит, Покупатель произвел осмотр приобретаемого Имущества до момента подписания настоящего Договора. Продавец не несет ответственности за недостатки проданного Имущества, которые могли были быть обнаружены при передаче Имущества.

3.5. Действие Закона «О защите прав потребителей» на вышеуказанное Имущество не распространяется.

1. **Переход права собственности на Имущество**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу и считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

4.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода прав собственности на Имущество, оплачиваются за счет Покупателя.

4.3. Покупатель приобретает право собственности на Имущество после подписания передаточного акта Сторонами.

4.4. Право собственности на имущество возникает у Покупателя без каких-либо обременений в пользу третьих лиц.

1. **Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору, виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п.2.1.и 2.2. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,3 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5 % от этой стоимости.

5.5. В случае уклонения Продавца от фактической передачи Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Покупателю пеню (штраф) в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 1 % от этой стоимости.

1. **Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

* надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
* возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

###### Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен на трех листах, в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр передается Покупателю, один экземпляр Продавцу, один экземпляр в орган власти, осуществляющий государственную регистрацию.

1. **Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛКТ»**  ИНН: 4823075104  КПП: 482301001  Адрес: ШОССЕ ГРЯЗИНСКОЕ, Д. 9А, ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЛИПЕЦК  Номер счёта: 40702810302380000698  Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»  Корреспондентский счёт: 30101810200000000593  БИК: 044525593  **Конкурный управляющий ООО «ЛКТ»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почуев Денис Сергеевич** | |  |  | | --- | --- | | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |  | |