Договор о задатке № б/н

г. Липецк «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЛКТ», сокращенное наименование ООО «ЛКТ», (398901, Липецкая область, город Липецк, Грязинское шоссе, влд. 9а, ОГРН 1174827011886, ИНН 4823075104, ОКВЭД: 68.20) признанное несостоятельным (банкротом) и в отношении которого Решением Арбитражного суда Липецкой области по делу А36-9222/2023 (резолютивная часть объявлена 04.12.2023 года, изготовлено в полном объеме 22.12.2023 года, опубликовано 26.12.2023 года) открыто конкурсное производство, в лице конкурсного управляющего Почуева Дениса Сергеевича (ИНН 482500483979, СНИЛС 051-380-621 27, адрес для корреспонденции: 398059 г. Липецк, ул. Неделина, д. 31-А, а/я 154), член Союза арбитражных управляющих «Авангард»» (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8, 9, 10), утвержденный Определением Арбитражного суда Липецкой области по делу А36-9222/2023 (резолютивная часть объявлена 04.12.2023 года, изготовлено в полном объеме 22.12.2023 года, опубликовано 26.12.2023 года) с одной стороны, именуемое в дальнейшем – «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель, с другой стороны, на основании Протокола о результатах торгов от \_\_\_.\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г., проведенных Организатором торгов – конкурсным управляющим ООО «ЛКТ» \_\_\_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_г. в \_\_\_\_ час.\_\_\_\_ мин. московского времени по адресу ЭТП Российский аукционный дом (Акционерное общество «Российский аукционный дом») http:/www.sales.lot-online.ru/, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Заявитель для участия в торгах, проводимых с 10 час. 00 мин. 07 мая 2024 г. на ЭТП Российский аукционный дом (Акционерное общество «Российский аукционный дом») http:/www.sales.lot-online.ru/, по продаже имущества ООО «ЛКТ», состоящего из:

**Лот № 1. Самоходная машина экскаватор-погрузчик ЕЛАЗОВЕЦ ЭП-2626е с заводским номером № 427382, VIN или PIN 1159 (82020718), разукомплектован, представляет собой металлическую кабину от трактора МТЗ-82.1 «Беларусь» - кузовную металлическую деталь с заводской окраской. Начальная цена продажи составляет 60 000 (Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек, установлена Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «ЛКТ» и установления начальной цены продажи имущества должника в рамках конкурсного производства по делу №А36-9222/2023 и утверждена собранием кредиторов ООО «ЛКТ» от 01 марта 2024 года далее – «Имущество».**

Начальная цена реализации Лота составляет 60 000 (Шестьдесят тысяч рублей 00 копеек, установлена Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «ЛКТ» и установления начальной цены продажи имущества должника в рамках конкурсного производства по делу №А36-9222/2023 и утверждена собранием кредиторов ООО «ЛКТ» от 01 марта 2024 года далее – «Имущество» перечисляет на счет должника денежные средства в размере 20 (Двадцать) % от стоимости имущества, что составляет 12 000 (Двенадцать тысяч) рублей 00 копеек (далее – «Задаток»), а Организатор торгов принимает задаток. Назначение платежа: «**Задаток за Лот №1 на торгах по реализации имущества ООО «ЛКТ», назначенных на 07.05.2024 г, дело №** **А36-9222/2024**».

1.2. Задаток вносится Заявителем для обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на торгах Имущества (ФЗ РФ № 127-ФЗ «О несостоятельности (Банкротстве)» от 26 октября 2002 года) на основной счет должника:

**Получатель: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛКТ»**

Адрес: ШОССЕ ГРЯЗИНСКОЕ, Д. 9А, ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЛИПЕЦК

Номер счёта: 40702810302380000698

ИНН: 4823075104

КПП: 482301001

Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»

Корреспондентский счёт: 30101810200000000593

БИК: 044525593

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.2 настоящего договора счет до начала подачи заявки и считается внесенным, с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2–3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней, с даты публикации Протокола определения участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

В случае, если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, а победитель торгов уклонился от подписания Протокола о результатах торгов в установленный извещением о проведении торгов срок, то сумма внесенного Заявителем задатка возвращается в течение 5(пяти) банковских дней со дня истечения срока, установленного для подписания Протокола о результатах торгов.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня поступления организатору торгов от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня принятия комиссией по проведению торгов решения об отмене торгов.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем торгов:

уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный срок (уклонится от заключения в установленный извещением о проведении торгов срок Договора купли-продажи имущества);

уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом о результатах торгов (уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли-продажи имущества).

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты, приобретаемого на торгах, Имущества при подписании в установленном порядке Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора (при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи имущества).

IV. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение соответствующего суда в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор составлен на трех листах, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

V. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЛКТ»**  ИНН: 4823075104  КПП: 482301001  Адрес: ШОССЕ ГРЯЗИНСКОЕ, Д. 9А, ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЛИПЕЦК  Номер счёта: 40702810302380000698  Банк: АО «АЛЬФА-БАНК»  Корреспондентский счёт: 30101810200000000593  БИК: 044525593  **Конкурный управляющий ООО «ЛКТ»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почуев Денис Сергеевич** |