

1. Общие сведения

Назначение: Нежилое

Общая площадь: 5405,1

Классификация помещений: 7

Классификация помещений: 1

Иные объекты: 10

Федеральная служба  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»  
по Красноярскому краю

Отделение: Межрайонное

Участок:

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
ПОМЕЩЕНИЯ**

**«Нежилое помещение»**

(наименование согласно правоустанавливающим документам заказчика)

в доме, расположенном по адресу:

Субъект РФ	Красноярский край							
Административный район								
Почтовый индекс								
Муниципальное образование (городской округ, сельское или городское поселение)	Красноярск, г							
Населенный пункт (город, поселок, село, станица, деревня, хутор, кишлак, аул и др.)								
Район города (тип, наименование)	Октябрьский район							
Улица, переулок, проспект и т.п.	Телевизорная, ул							
дом №	1#стр.15	корпус №		строение №	15	Литера	Б15, Б19, В79, В81	
пом. №	пом.32	Тип и номер этажа	Цокольный этаж №1				в Литере	В79

Местоположение по документу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Телевизорная, 1, стр. 15, пом.32

Инвентарный номер	04:401:002:003770570:0080
Предыдущий инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Предыдущий кадастровый номер	
Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	
Инвентарный номер помещения	04:401:002:003770570:0080:20032
Кадастровый номер помещения	

Паспорт составлен по состоянию на «04» февраля 2011г.

Руководитель  
(уполномоченно с лицом)



Ю.А. Карпов  
(Фамилия И.О.)



### III. Описание конструктивных элементов, с/б основных частей и определение их объема

#### I. Общие сведения

Назначение Нежилое

Общая площадь, м<sup>2</sup> 5405.1

Количество надземных этажей 7

Количество подземных этажей 1

Иные этажи и их тип \_\_\_\_\_

#### II. Исчисление площадей и объемов помещения и его частей по наружным размерам

Литер	Наименование зданий, помещений и их частей	Формулы для подсчета площадей	Площадь (м <sup>2</sup> )	Высота (м)	Объём (м <sup>3</sup> )
1	2	3	4	5	6
B79	Цокольный этаж	$3.55*12.23 + 1.00*0.54*2 + 4.50*0.84 + 3.55*0.36 - 1.81*0.45$	48.8	4.30	210
	Вход на цокольный этаж	$5.14*1.20 + 0.50*0.50 + 1.83*0.35 + 2.51*0.65 + 1.29*1.99$	11.3		

Итого площадь застройки (код 001): 60.1



### III. Описание конструктивных элементов помещения, его основных частей и определение износа

Литера: В79Год завершения строительства: 2006Число этажей 1 Группа капитальности: I Вид внутренней отделки: простаяТип этажей: Цокольный этаж

Для незавершенного строительства степень готовности (процент): \_\_\_\_\_

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу	Удельный констр. элементов с поправ.	Износ в %	% износа	Текущие изменения		
									Износ в %		
									элементов	к зданию, строениям	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундамент	железобетонные блоки		6	1	6					
2	а) стены и их наружная отделка	крупноблочные		26	1	26					
	б) перегородки	кирпичные									
3	Перекрытия	чердачное		8	1	8					
		междуэтажное									
		подвальное	Железобетонные сборные плиты								
4	Крыша										
5	Полы	керамические		9	1	9					
6	Проблемы	оконные		10	1	10					
		дверные	пластик, дерево								
7	Внутренняя отделка	простая		6	1	6					
8	отопление	центральное водяное (паровое)		19	1	19					
	водопровод	центральный									
	канализация	центральная									
	горяч. водоснаб.										
	ванны										
	электроосвещение	центральное									
	радио										
	телефон										
вентиляция											
лифты											
9	Прочие работы	прочие работы		5	1	5					

Итого: 89 X 89 X 0

$$\% \text{ износа, приведённый к } 100 \text{ по формуле: } \% \text{ износа (гр.9)} * 100 / \text{уд.вес(гр.7)} = 0$$







## V. Экспликация к поэтажному плану помещения

Этаж, тип этажа	Номер помещения	Номер комнаты	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру										Внутренняя высота комнаты	
				Общая площадь	в том числе										
					Служебно-подсобная	Автотехцентр	Административно-управленч	Аптека	Гаражи	Гаражное	Жилая	здравоохранения, физическо	Кафе		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Цокольный этаж	пом.32	1	Тамбур	10.2	10.2										4.10
Цокольный этаж	пом.32	2	Лестничная клетка	15.2	15.2										4.10
<b>Итого по помещению пом.32</b>				<b>25.4</b>	<b>25.4</b>										

## VIII. Перечень документов, приложений и настоящего паспорта

№ документа	Наименование	Дата составления	Кол-во листов
	Проектный план	04.02.2011	1

## IX. Особые отметки

<p>№ документа: 27-01/11</p> <p>Дата составления: 2011</p> <p>Кол-во листов: 1</p>	<p>№ документа: 27-01/11</p> <p>Дата составления: 2011</p> <p>Кол-во листов: 1</p>
--	--

\_\_\_\_\_ / Фарама 2011г. Исполнитель  
 \_\_\_\_\_ / Витрафон О.Н.  
 \_\_\_\_\_ / Прочерил  
 \_\_\_\_\_ / Лазуцкая Н.И.

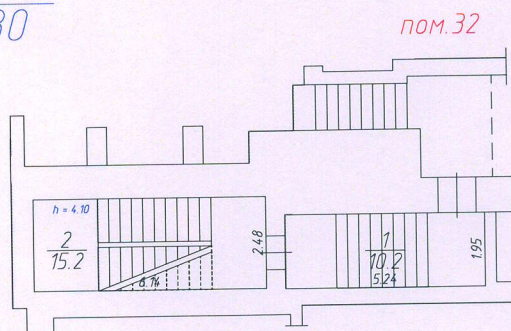






Цокольный этаж

Лит. В79  
Н=4.30



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии  
Федеральное государственное унитарное предприятие  
"Российский государственный центр инвентаризации  
и учета объектов недвижимости"  
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"  
ФИЛИАЛ ПО КРАСНОЯРСКОМУ КРАЮ  
МЕЖРАЙОННОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Лист	Поэтажный	ПЛАН на	Масштаб 1:200
№1	нежилое помещение строение	Лит. В79	
Дата	по ул. Телевизорная № 1 стр. № 15 пом. № 32 г. Красноярск		Подпись
04.02.2011	Исполнитель	Евграфова О.Н.	
04.02.2011	Проверил	Лозученко Н.И.	





Всего в настоящем документе  
процито, пронумеровано и  
скреплено мастичной печатью

Л. \_\_\_\_\_  
(цифрами и прописью)  
*И.А. Карпов*  
(подпись)  
И.А. Карпов  
(должность)  
(ФИО)  
2011 г.