**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом», сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с 28.03.2024 с 10.00 (мск) на 15.04.2024 на 10.00 (мск) по Лоту (РАД-364515):**

**Лот:**

**Единственный лот, единым лотом,** в следующем составе**:**

- **недвижимое имущество**: нежилое помещение с неотделимыми улучшениями, расположенное по адресу: Иркутская область, г. Братск, жилрайон Падун, ул. Гидростроителей, д.51, п. 1001, площадью 276,1 кв. м, с кадастровым номером 38:34:022703:233, этаж: первый, принадлежащее Доверителю на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости № 38-38-03/035/2011-866 от 19.01.2012 г.

**Начальная цена Лота №1 – 13 000 000,00 руб., с учетом НДС 20%.**

**Сумма задатка – 1 300 000,00 руб.**

**Шаг аукциона на повышение – 130 000,00** **руб.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

**Электронный аукцион будет проводиться 15 апреля 2024 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок приема заявок по 11.04.2024 до 14:00 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 11.04.2024г.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 12.04.2024г.**

 (Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера

электронной торговой площадки)