


Шуховцев К.В.
11.07.2023 г.

Заключение о стоимости 1107230788

Описание объекта оценки	
Тип объекта	Нежилое здание, расположенное на земельном участке.
Данные по объекту оценки	Нежилое здание – 48 кв.м (кадастровый номер: 58:29:1005010:8788); Земельный участок – 385 кв.м (кадастровый номер: 58:29:1005010:1518)
Адрес объекта оценки	Пензенская обл, г Пенза, снт им Мичурина, квартал 11-й, 1077
Сведения о правах	Общая долевая собственность
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации от 20.07.2020
Цель оценки	Определение рыночной стоимости.
Дата оценки	11.07.2023
Дата составления отчета	11.07.2023
Дата проведения осмотра	Без проведения осмотра. Фотоматериалы предоставлены заказчиком
Сведения о Заказчике	
ФИО	Черных Анастасия Владимировна
Данные заказчика	член Ассоциация арбитражных управляющих "Меркурий" (ИНН: 741855182997, рег. номер 21402)
Сведения об Оценщике	
ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Паспортные данные	паспорт 7512 064690, выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не города Челябинска, от 07.06.2012
Номер контактного телефона	8-800-550-10-92
Почтовый адрес	г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1.
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Свидетельство от 20.12.2022г. Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков", № в реестре: 1538
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №034548-1 от 11.11.2022 «Оценка недвижимости»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022, срок действия полиса: с 01.12.2022 по 30.11.2023
Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Центр Судебной Экспертизы
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354 от «22» сентября 2011 г.
Место нахождения	Россия, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
Сведения о страховании ответственности исполнителя	Страховой полис №221900-035-00017, выдан ПАО "САК "Энергогарант" страховая сумма: 50 000 000 рублей, дата выдачи: 06.09.2022, срок действия: с 06.04.2023 по 28.09.2023.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.	Не применялся
- сравнительным подходом, руб.	512 200,00 (пятьсот двенадцать тысяч двести рублей ноль копеек)
- затратным подходом, руб.	Не применялся
Итоговая величина стоимости объекта оценки	

Рыночная стоимость нежилого здания, расположенного на земельном участке по адресу: Пензенская обл, г Пенза, снт им Мичурина, квартал 11-й, 1077, на дату оценки 11.07.2023 года составляет (в рублях, округленно):

512 200,00 (пятьсот двенадцать тысяч двести рублей ноль копеек).

В том числе:

рыночная стоимость нежилого здания, общей площадью 48 кв.м., расположенного по адресу: Пензенская обл, г Пенза, снт им Мичурина, квартал 11-й, 1077, на дату оценки 11.07.2023 года составляет (в рублях, округленно):

397 100,00 (триста девяносто семь тысяч сто рублей ноль копеек);

рыночная стоимость земельного участка общей площадью 385 кв.м., расположенного по адресу: Пензенская обл, г Пенза, снт им Мичурина, квартал 11-й, 1077, на дату оценки 11.07.2023 года составляет (в рублях, округленно):

115 100,00 (сто пятнадцать тысяч сто рублей ноль копеек).

Рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание, расположенное на земельном участке по адресу: Пензенская обл, г Пенза, снт им Мичурина, квартал 11-й, 1077, на дату оценки 11.07.2023 года составляет (в рублях, округленно):

256 100,00 (двести пятьдесят шесть тысяч сто рублей ноль копеек).

В том числе:

рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на нежилое здание, на дату оценки 11.07.2023 года составляет (в рублях, округленно):

198 550,00 (сто девяносто восемь тысяч пятьсот пятьдесят рублей ноль копеек);

рыночная стоимость 1/2 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, на дату оценки 11.07.2023 года составляет (в рублях, округленно):

57 550,00 (пятьдесят семь тысяч пятьсот пятьдесят рублей ноль копеек).

Оценщик

Шуховцев Кирилл Вячеславович



Шуховцев Кирилл Вячеславович



Директор

Расчет земельного участка

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/penza/ze-melnye-uchastki/uchastok-7-s-ot-snt-dnp-2876967192	https://www.avito.ru/penza/ze-melnye-uchastki/uchastok-5-s-ot-snt-dnp-2378483159	https://www.avito.ru/penza/ze-melnye-uchastki/uchastok-5sot-snt-dnp-2977840962
Контактные данные		89085203489	89869404039	89167091078
Цена предложения, руб.		200 000,00	150 000,00	200 000,00
Площадь, кв.м.	385,00	700,00	500,00	500,00
Торг, %		-9,0	-9,0	-9,0
Скорректированная стоимость, руб.		182 000,00	136 500,00	182 000,00
Скорректированная стоимость за 1 кв.м., руб.		260,00	273,00	364,00
Дата оценки / Дата продажи (предложения)	11 июля 2023 г.	6 июля 2023 г.	9 июля 2023 г.	9 июля 2023 г.
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Назначение участка	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Местоположение земельного участка	Пензенская обл, г Пенза, снт им Мичурина, квартал 11-й, 1077	Пензенская область, Пенза, садовое дачное товарищество имени Мичурина завода ВЭМ	Пензенская область, Пенза, СНТ Рассвет	Пензенская область, Пенза, садовое дачное товарищество Берёзка
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Площадь участка	385,00	700,00	500,00	500,00
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение, %		0,0	0,0	0,0
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.		260,00	273,00	364,00
Стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб.	299,00			
Стоимость объекта оценки, руб.	115 115,00			
Стоимость объекта оценки (округленно), руб.	115 100,00			

Расчет нежилого здания

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		https://www.avito.ru/penza/doma_dachi_kottedzhi/dacha_25_m_na_uchastke_6_sot._1959289758	https://www.avito.ru/penza/doma_dachi_kottedzhi/dom_20m_na_uc_hastke_5sot._2398784394	https://www.avito.ru/penza/doma_dachi_kottedzhi/dacha_20_m_na_uchastke_6_sot._2934894476
Контактные данные		89656385942	89669405865	89869355430
Цена предложения, руб.		400 000,00	350 000,00	450 000,00
Торг, %		-13,5	-13,5	-13,5
Скорректированная стоимость, руб.		346 000,00	302 750,00	389 250,00
Общая площадь, кв.м.		25	20	20
Площадь земельного участка, кв.м.		600,00	500,00	600,00
Корректировка на площадь земельного участка, руб		-179 400,00	-149 500,00	-179 400,00
Скорректированная стоимость, руб.		166 600,00	153 250,00	209 850,00
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.		6 664,00	7 662,50	10 492,50
Дата оценки / Дата продажи (предложения)	11 июля 2023 г.	28 июня 2023 г.	16 июня 2023 г.	26 июня 2023 г.
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Местоположение	Пензенская обл, г Пенза, снт им Мичурина, квартал 11-й, 1077	Пензенская область, Пенза, СДТ имени Мичурина	Пенза, СДТ Жилстроевец	Пенза, Садоводческое некоммерческое товарищество 40 лет Октября-2
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Общая площадь (фактор масштаба), кв.м.	48	25	20	20
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Физическое состояние дома	неудовлетворительное	неудовлетворительное	неудовлетворительное	неудовлетворительное
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение, %		0,0	0,0	0,0
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.		6 664,00	7 662,50	10 492,50
Стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб.	8 273,00			
Стоимость объекта оценки, руб.	397 104,00			
Стоимость объекта оценки (округленно), руб.	397 100,00			

Приложение 1. ИНФОРМАЦИЯ, ПОЛУЧЕННАЯ ИЗ ОТКРЫТЫХ ИСТОЧНИКОВ

Аналоги, используемые для расчета

Участок 7 сот. (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

200 000 ₽

28 571 ₽ за сотку

8 908 520-34-89

Владимир

Частное лицо

На Авито с декабря 2021

В

Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 7 сот.

Расположение

Пензенская область, Пенза, садовое дачное товарищество имени Мичурина завода ВЭМ
р-н Октябрьский

[Показать карту](#)

Описание

Адрес (местоположение): г Пенза, тер с/т «им. Мичурина»

Кадастровый номер: 58:29:1009021:138 (найти на кадастровой карте)

Тип: Земельный участок

Площадь: 718 м²

Другое написание адреса: г Пенза, тер с/т «им. Мичурина»

На участке подведено электричество, новый кабель, отсыпана дорога, убран участок от деревьев, находится на 3 линии от трассы М-5

№ 2878967192 · 6 июля в 22:11 · 1090 просмотров (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Участок 5 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



150 000 ₽

30 000 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 986 940-40-39

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Денис

Частное лицо
На Авито с сентября 2020

Документы проверены



Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 5 сот.

Расположение

Пензенская область, Пенза, СНТ Рассвет
р-н Октябрьский

[Показать карту](#) ▾

Описание

Участок ровный. Четвертый от дороги. Асфальтированная дорога. Подъезд круглый год. Через дорогу поселок ЗИФ. Ходит маршрутка 40. Кадастровый номер 58:29:1009005:19 Собственник. ТОРГ

№ 2378483159 · 9 июля в 13:21 · 3365 просмотров (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Участок 5 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



200 000 ₺

40 000 ₺ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 916 709-10-78

Написать сообщение
Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Мария

Частное лицо
На Авито с октября 2013

Экологический вклад -49 кг CO₂



16 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Об участке

Площадь: 5 сот.

Расположение

Пензенская область, Пенза, садовое дачное товарищество
Берёзка
р-н Октябрьский

[Показать карту](#)

Описание

Продается участок 5 соток, на участке проведена вода, электричество по границе участка, на участке так же находится контейнер 5 тонник, документы все в порядке
Координаты на Яндекс картах 53.245035, 44.981598

№ 2977840962 · 9 июля в 13:45 · 1144 просмотра (+5 сегодня)

Пожаловаться

Участок 7 сот. (СНТ, ДНП)

♥ Добавить в избранное

☰ Сравнить

📌 Добавить заметку

200 000 ₽

28 571 ₽ за сотку

8 908 520-34-89

Владимир

Частное лицо

На Авито с декабря 2021

В

Подписаться на продавца



Об участке

Площадь: 7 сот.

Расположение

Пензенская область, Пенза, садовое дачное товарищество имени Мичурина завода ВЭМ
р-н Октябрьский

[Показать карту](#)

Описание

Адрес (местоположение): г Пенза, тер с/т «им. Мичурина»

Кадастровый номер: 58:29:1009021:138 (найти на кадастровой карте)

Тип: Земельный участок

Площадь: 718 м2

Другое написание адреса: г Пенза, тер с/т «им. Мичурина»

На участке подведено электричество, новый кабель, отсыпана дорога, убран участок от деревьев, находится на 3 линии от трассы М-5

№ 2676967192 · 6 июля в 22:11 · 1090 просмотров (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Участок 5 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Об участке

Площадь: 5 сот.

Расположение

Пензенская область, Пенза, СНТ Рассвет
р-н Октябрьский

[Показать карту](#)

Описание

Участок ровный. Четвертый от дороги. Асфальтированная дорога. Подъезд круглый год. Через дорогу поселок ЗИФ. Ходит маршрутка 40. Кадастровый номер 58:29:1009005:19 Собственник. ТОРГ

150 000 ₽

30 000 ₽ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 986 940-40-39

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! [➤](#)

[Ещё продаёте?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

[Денис](#)

Частное лицо
На Авито с сентября 2020

[Документы проверены](#)



[Подписаться на продавца](#)

№ 2378483159 · 9 июля в 13:21 · 3365 просмотров (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Участок 5 сот. (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



200 000 ₹

40 000 ₹ за сотку
или [предложите свою цену](#)

8 916 709-10-78

[Написать сообщение](#)

Отвечает около часа

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Мария

Частное лицо

На Авито с октября 2013

Экологический вклад -49 кг CO₂



16 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Об участке

Площадь: 5 сот.

Расположение

Пензенская область, Пенза, садовое дачное товарищество

Берёзка

р-н Октябрьский

[Показать карту](#)

Описание

Продается участок 5 соток, на участке проведена вода, электричество по границе участка, на участке так же находится контейнер 5 тонник, документы все в порядке
Координаты на Яндекс картах 53.245035, 44.981598

№ 2977840962 · 9 июля в 13:45 · 1144 просмотра (+5 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Документы, предоставленные Заказчиком

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Пензенской области
полное наименование органа регистрации прав

30.11.2022г.

№ КУВИ-001/2022-208051576

На основании запроса от 23.11.2022, поступившего на рассмотрение 23.11.2022, сообщаем, что правообладателю Зимина Ольга Николаевна: дата рождения: 19.07.1971; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 56 16 № 379028 от 22.12.2016 выдан: ОУФМС России по Пензенской области в гор. Пенза; СНИЛС: 148-785-232 11; адрес места жительства или места пребывания: Пензенская область, г. Пенза, пр-кт. Победы, д. 23, кв. 14., в период с 01.01.2019 по 23.11.2022 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	58:29:4003003:2439
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Пензенская область, г. Пенза, пр-кт. Победы, д. 23, кв. 14
		Площадь:	41,7
	1.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/12
		дата государственной регистрации:	07.10.2021
		номер государственной регистрации:	58:29:4003003:2439-58/059/2021-6
		основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону, серия: 58 АА, № 1707933, выдан 06.10.2021 Документ нотариально удостоверен: 06.10.2021 Нотариус г. Пензы Олейник С.С. 58/42-н/58-2021-2-958
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	1.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение
		Кадастровый номер:	58:29:4003003:2439
		Назначение объекта недвижимости:	Жилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Пензенская область, г. Пенза, пр-кт. Победы, д. 23, кв. 14
		Площадь:	41,7
	2.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/4
		дата государственной регистрации:	21.05.2015
		номер государственной регистрации:	58-58/038-58/038/002/2015-1595/2

		
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

		основание государственной регистрации:	Договор на передачу квартиры в собственность граждан от 19.04.2005г., зарегистрирован в администрации г.Пензы за № 3901, выдан 24.05.2005
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	2.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
3	3.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
		Кадастровый номер:	58:29:1005010:1518
		Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Для ведения садоводства
		Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Пензенская, г. Пенза, с/т им. "Мичурина", квартал 11, участок №1077.
		Площадь:	385 +/- 7
	3.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
		дата государственной регистрации:	31.08.2015
		номер государственной регистрации:	58-58/038-58/038/002/2015-9128/3
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 25.08.2015
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	3.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	58:29:1005010:8788
		Назначение объекта недвижимости:	Нежилое
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		Местоположение:	Пензенская обл, г Пенза, снт им Мичурина, квартал 11-й, 1077
		Площадь:	48
	4.2	вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность 1/2
		дата государственной регистрации:	31.08.2015
		номер государственной регистрации:	58-58/038-58/038/002/2015-9126/3
		основание государственной регистрации:	Договор дарения, выдан 25.08.2015
		дата государственной регистрации прекращения права:	данные отсутствуют
	4.3	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			

5	Получатель выписки	Зими́на Ольга Николаевна
---	--------------------	--------------------------

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Фотоматериалы



ДОКУМЕНТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«20» декабря 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1538
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

Шуховцев
Кирилл Вячеславович

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

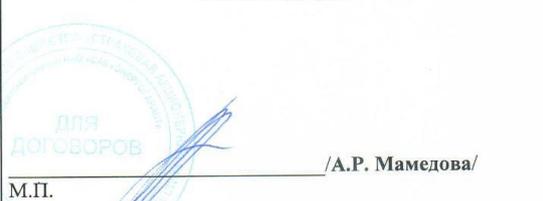
Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 11 » ноября 2025 г.

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Челябинский государственный университет»

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

743100168174

Документ о квалификации

Регистрационный номер

6223

Города

Челябинск

Дата выдачи

08 октября 2020

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

Шуховцев Кирилл Вячеславович

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

30 апреля 2020 года

диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

оценки стоимости предприятий (бизнеса)



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /Р.Р. Валеев/	 М.П. /А.В. Апанасенко/

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.