



Российская Федерация
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество
и сделок с ним

Учреждение юстиции "Магаданский областной центр государственной регистрации прав
на недвижимое имущество и сделок с ним"

Свидетельство
о государственной регистрации права на недвижимое имущество

Дата выдачи 27 июня 2002

Документы-основания ПЛАН ПРИВАТИЗАЦИИ от 12/04/1993.

Субъект(субъекты) права ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И
ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ "МАГАДАНЭНЕРГО",
ИНН 4909047148, СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ № 3262, зарегистрировано МЭРИЕЙ
Г.МАГАДАНА 27/05/1998,
местонахождение МАГАДАН УЛИЦА СОВЕТСКАЯ 24

Вид права СОБСТВЕННОСТЬ

Объект права

Наименование СКЛАД БЕТОННЫЙ пив. № 219 литер Д, этажность 1

Назначение НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Площадь 1071.60 кв. м.

Адрес (местоположение) Г. МАГАДАН РАЙОН, ПГТ УПТАР,

Условный номер 49-09-01:6:2002:504:219

Существующие ограничения (обременения) права не зарегистрировано

о внесении в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
сведения о государственной регистрации № 49-09-6/2002-504



Регистратор

А.М. Берисенко

СЕРИЯ 49-АА № 020

020



КОПИЯ ВЕРНА

СПЕЦИАЛИСТ В.В. СЕРОВА

МАГАДАНЭНЕРГО

Вн 44444
22.11.012

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«МАГАДАНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
по составлению на 25.09.20012

на здание *Склад млт Д* *507*
(назначение нежилого строения)

район _____

город (пос.) *Уртар*

улица (пер.) _____

Квартал № _____

Инвентарный № *219*

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Д Год постройки 1991 г. Число этажей 5

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	Тек. изм. износ в %			
								гр. 7 X гр. 8 / 100	элемента к строен.		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундаменты	<u>бетонные</u>	<u>хорошо</u>	8	1	8	20	1.6			
2	а) Стены и их наружная отделка	<u>крупноблочные</u>	<u>хорошо</u>	31	1	31	20	6.2			
2	б) Перегородки	<u>блочные</u>	<u>хорошо</u>								
3	Перекрытия	чердачное	<u>ж/бет. плиты</u>	<u>хорошо</u>	17	1	17	15	2.6		
		между-этажное									
		надподвал.									
4	Крыша	<u>красная гоним.</u>	<u>хорошо</u>	7	1	7	20	1.4			
5	Полы	<u>бетонные</u>	<u>хорошо</u>	9	1	9	20	1.8			
6	Проемы	оконные	<u>дуб. глухие</u>	<u>хорошо</u>	8	1	8	10	0.8		
		дверные	<u>деревянные</u>	<u>хорошо</u>							
7	Внутренняя отделка	<u>штукатурка</u>	<u>хорошо</u>	4	1	4	20	0.8			
		<u>обои</u>									
8	Сан. и электротехн. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосв.	<u>спр. проводка</u>	<u>хорошо</u>	3		3	20	0.6		
		радио									
		телефон									
вентиляция											
лифты											
9	Прочие работы	<u>отделка</u>	<u>хорошо</u>	13	1	13	20	2.6			

Итого: 100 × 100 × 18.4 ×

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 18\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость изм. с поправками	Количество (объем - м ³ , площадь - м ²)	Восстанов. стоим. в рублях	% износа
						удельн. вес	группу капи- тальн.	Колл.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
А	ОСНОВН. БУР.	18	24	м ³	29,8	1,0		1,09					32,37	10965	254938	18

ХІІІ. Ограждение и сооружения (замошения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры				№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климат. район	Восстановит. стоимость в рублях	% износа
			длина, м	ширина, высота, м	Площадь, м кв.								

ХІV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

« 12 » 11 200 / г.

« » 200 г.

« 14 » 11 200 / г.



Исполнил

Проверил

Директор

ХV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования « » 200 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
Обследовал		
Проверил		
Директор		

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ И ЧУКОТСКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 05.03.2012

№ 49/017/2012-233

На основании запроса от 05.03.2012 г., поступившего на рассмотрение 05.03.2012 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или 49:09:01:6/2002:504:219
условный) номер
объекта:
наименование объекта: Склад бетонный
назначение объекта: Нежилое
площадь объекта: 1071.6 кв.м
инвентарный номер, инв.№ 219, литер Д
литер:
этажность (этаж): 1
номера на поэтажном
плане:
адрес (местоположение) Магаданская область, г. Магадан, Пгт Уптар
объекта:
состав:
2. Правообладатель 2.1. Открытое акционерное общество энергетики и
(правообладатели): электрификации "Магаданэнерго", ИНН: 4909047148
3. Вид, номер и дата 3.1. Собственность. № 49-09-6/2002-504 от 27.06.2002
государственной
регистрации права:
4. Ограничение не зарегистрировано
(обременение) права:
5. Договоры участия в не зарегистрировано
долевом строительстве:
6. Правопритязания: отсутствуют
7. Заявленные в судебном данные отсутствуют
порядке права
требования:

Выписка выдана: Таран Татьяна Александровна

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

СПЕЦИАЛИСТ

Специальность: государственная регистрация прав

(подпись, М.П.)

Алексеев М. М.

(подпись)

Вн в 2012
201.11.01/2

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«МАГАДАНСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
по состоянию на 25.09.2001г

на здание *Склад лит Д* *507*
(назначение нежилого строения)

район _____

город (пос.) *Усть-Тар*

улица (пер.) _____

Квартал № _____

Инвентарный № *219*

Регистрация права собственности

(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка, кв. м

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		

III. Благоустройство зданий, кв. м

Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабж.		Электроснабжен.	Лифты, шт.						
	от ТЭЦ	от групповой (квартирной) котельной	от собственной котельной	от АГБ	печное			с централиз. горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жилищным газом		пассажирские	грузовые					

IV. Общие сведения

Назначение Склад

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

- a) _____
- б) _____
- в) _____
- г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, м кв.	Высота, м	Объем, м ³
1	2	3	4	5	6
<u>Д</u>	<u>Основн. сф</u>	<u>60,75 × 19,0</u>	<u>1159,2</u>	<u>9,50</u>	<u>109</u>

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Д Год постройки 1991г. Число этажей 5

Группа капитальности II Вид внутренней отделки гросстае

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элем. с поправ.	Износ в %	% износа к строению		Тек. изм. износ в %		
								гр. 7	гр. 8	элемента	к строен.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	11	
1	Фундаменты	Железобетонные	искрыт. трещины	8	1	8	20	1.6				
2	а) Стены и их наружная отделка	Крупноблочная	трещины в штукатур	31	1	31	20	6.2				
	б) Перегородки	Блочные	хорошие									
3	Перекрытия	чердачное	Ж/бет. плиты хорошие	17	1	17	15	2.6				
		между-этажное										
		надподвал.										
4	Крыша	Кровля рулон.	места оттока воды	7	1	7	20	1.4				
5	Полы	Линолеумные	трещины	9	1	9	20	1.8				
6	Проемы	оконные	Дер. глухие хорошие	8	1	8	10	0.8				
		дверные	Деревянные									
7	Внутренняя отделка	Штукатурка	трещины	4	1	4	20	0.8				
8	Сан. и электротехн. устройства	отопление										
		водопровод										
		канализация										
		Г. водоснабж.										
		ванны										
		электроосв.	Ср. проводка	хорошие	3		3	20	0.6			
		радио										
		телефон										
		вентиляция										
лифты												
9	Прочие работы	Отливки		13	1	13	20	2.6				

Итого: 100 × 100 × 18.4 ×

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 18\%$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X

Наименование конструктивных элементов	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера _____	Удельн. вес по таблице	Поправки
Стены и перегородки											
Перекрытия											
Крыша											
Полы											
Проемы											
Отделочные работы											
Электроосвещение											
Прочие работы											
ИТОГО:		100	X			100	X			100	X

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование зданий и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:							Стоимость изм. с поправками	Количество (объем - м ³ , площадь - м ²)	Восстанов. стоим. в рублях	% износа
						Удельн. вес	группу капи- тальн.	Класс								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
А	Основн. стр.	18	24	м ²	29,8	1,0		100					32,34	10965	254938	18

XIII. Ограждение и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры				№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерения по таблице	Поправка на климат. район	Восстановит. стоимость в рублях	% износа
			длина, м	ширина, м	высота, м	Площадь, м кв.							

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

« 12 » 11 200 / г.

« » 200 г.

« 14 » 11 200 / г.



Исполнил

Проверил

Директор

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования « » 200 г.	« » 200 г.	« » 200 г.
Обследовал		
Проверил		
Директор		