



Арбитражный суд Рязанской области
ул. Почтовая, 43/44, г. Рязань, 390000; факс (4912) 275-108;
<http://ryazan.arbitr.ru>; e-mail: info@ryazan.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Рязань
23 января 2024 года

Дело №А54-8529/2022

Арбитражный суд Рязанской области в составе судьи Грачевой А.О., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Секиной М.В., рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о признании несостоятельной (банкротом) Ляховой Вероники Ивановны (дата рождения - 11.01.1975, место рождения - г. Таганрог Ростовской области, место регистрации - Рязанская область, Захаровский район, д.Безлычное, ул.Центральная, д.59, СНИЛС 112-352-242-98, ИНН 840103605799) заявление финансового управляющего Ляховой Вероники Ивановны - Шуховцева Алексея Алексеевича об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, при участии в рассмотрении заявления, в качестве третьих лиц, Ляхова Александра Александровича, Ляхова Владислава Александровича, Затеева Александра Владимировича, Чубаковой Любови Николаевны.

при участии в судебном заседании:
лица, участвующие в деле о банкротстве, - не явились, извещены надлежащим образом,

установил: Ляхова Вероника Ивановна обратилась в Арбитражный суд Рязанской области с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом). Общая сумма задолженности Ляховой Вероники Ивановны по состоянию на дату подачи заявления, которая не оспаривается должником, составляет 2 383 151 руб. 54 коп.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 26.10.2022 заявление принято к производству, возбуждено производство по делу, должнику представлена отсрочка внесения средств на выплату вознаграждения финансовому управляющему до судебного заседания по рассмотрению обоснованности заявления о признании его несостоятельным (банкротом), возбуждено производство по делу.

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 19.12.2022 (резолютивная часть объявлена 16.12.2022) Ляхова Вероника Ивановна признана несостоятельной (банкротом); в отношении него введена процедура реализации имущества должника; финансовым управляющим должника утвержден Шуховцев Алексей Алексеевич.

К участию в деле о банкротстве в качестве органа опеки и попечительства привлечена Администрация муниципального образования - Захаровский муниципальный район Рязанской области, в качестве заинтересованного лица привлечен бывший супруг должника Ледяхов Михаил Александрович.

Сведения о введении в отношении должника процедуры банкротства - реализация имущества должника опубликовано в газете "Коммерсантъ" 29.12.2022.

28.12.2022 через систему электронной подачи документов "Мой арбитр" финансовый управляющий Ляховой Вероники Ивановны - Шуховцев Алексей Алексеевич обратилась в Арбитражный суд Рязанской области с заявлением об утверждении Положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 11.01.2023 заявление оставлено без движения. 14.01.2023 в материалы дела от финансового управляющего поступило уточненное положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 23.01.2023 срок оставления заявления без движения продлен. 30.01.2023 в материалы дела от заявителя поступили дополнительные документы.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 06.02.2023 срок оставления заявления без движения продлен.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 14.03.2023 заявление принято и назначено к рассмотрению, к участию в рассмотрении заявления, в качестве третьих лиц, привлечены, Ляхов Александр Александрович, Ляхов Владислав Александрович, Затеев Александр Владимирович, Чубакова Любовь Николаевна.

В судебное заседание лица, участвующие в рассмотрении заявления, не явились, возражений не представили. В материалы дела от финансового управляющего поступило уточненное Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества гражданина.

В порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации заявление рассматривается в отсутствие лиц, участвующих в деле о банкротстве, извещенных надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства.

Проанализировав и оценив обстоятельства и материалы дела, представленные доказательства, суд пришел к выводу о необходимости утверждения Положения в представленной финансовым управляющим 26.12.2023 редакции по следующим основаниям.

В силу пункта 7 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 25.12.2018 N 48 "О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан" в деле о банкротстве гражд-

данина-должника, по общему правилу, подлежит реализации его личное имущество, а также имущество, принадлежащее ему и супругу (бывшему супругу) на праве общей собственности (пункт 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве, пункты 1 и 2 статьи 34, статья 36 СК РФ).

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В силу пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (пункт 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве).

Финансовым управляющим должника 26.12.2023 на утверждение представлено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина Ляховой Вероники Ивановны.

В соответствии с представленным в материалы дела решением об оценке имущества рыночная стоимость: жилого помещения площадью 67,5м², кадастровый номер: 24:55:0402016:6934 составляет 5 239 000 руб.; земельного участка площадью: 795м², кадастровый номер: 61:26:0511901:42 - 248 000 руб., результаты оценки имущества должника не оспорены в установленном законом порядке и не признаны недостоверными.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим порядком реализации имущества должника прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены.

Учитывая изложенное, принимая во внимание цели процедуры банкротства - реализация имущества должника в возможно короткие сроки, с минимальными расходами, суд считает необходимым утвердить представленное Положение о порядке, об условиях и о сроках продажи имущества гражданина в редакции финансового управляющего должника Шуховцева Алексея Алексеевича поступившей в Арбитражный суд Рязанской области 26.12.2023, утвердив начальную цену имущества.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках проведения реализации имущества Ляховой Вероники Ивановны в редакции финансового управляющего должника Шуховцева Алексея Алексеевича, поступившей в Арбитражный суд Рязанской области 26.12.2023, путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

2. Установить начальную цену продажи включенного в конкурсную массу Ляховой Вероники Ивановны имущества, а именно: Жилое помещение (квартира), площадью 67,5м², кадастровый номер: 24:55:0402016:6934, адрес (местонахождения): 663300, Краснойярский край, Норильск г, Солнечный проезд, дом № 8, корпус 2, квартира 208, в сумме 5 239 000 руб.; Земельный участок, площадью: 795м², кадастровый номер: 61:26:0511901:42, Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, Вид разрешенного использования: Для ведения гражданами садоводства и огородничества, адрес (местонахождение): 346872, Ростовская обл., Неклиновский р-н, Самбек с, Родник тер. СНТ, дом № 64, в сумме 248 000 руб.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его принятия в Двадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Рязанской области.

В соответствии с частью 5 статьи 15 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи.

Арбитражный суд Рязанской области разъясняет, что в соответствии со статьей 186 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации определение, вынесенное в виде отдельного судебного акта, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, посредством размещения на официальном сайте Арбитражного суда Рязанской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: <http://ryazan.arbitr.ru> (в информационной системе "Картотека арбитражных дел" на сайте федеральных арбитражных судов по адресу: <http://kad.arbitr.ru>).

По ходатайству лиц, участвующих в деле, копии судебных актов на бумажном носителе могут быть направлены им заказным письмом с уведомлением о вручении или вручены им под расписку в пятидневный срок со дня поступления соответствующего ходатайства в арбитражный суд.

Судья

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 26.01.2023 2:59:00
Кому выдана Грачева Анастасия Олеговна

А.О. Грачева