

Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»



Шуховцев К. В.

14 июня 2023 г.

**Основные факты и выводы**

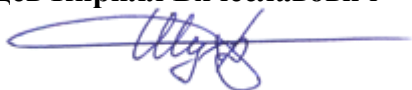
Описание объекта оценки	Наименование	Вид права	Назначение	Общая площадь, кв.м.	Этаж	Кадастровый номер
	Жилое помещение	1/6 доля в праве общей долевой собственности	Квартира	68,5	1	38:26:040802:1570
	Наличие неутвержденной перепланировки			Наличие обременений		Характер обременений
	Данные не предоставлены			отсутствуют		
	Материал несущих стен здания, в котором расположено оцениваемое помещение			Этажность	Год постройки / Год ввода в эксплуатацию	Год капитального ремонта
	панель			5	1992	Нет сведений
Адрес объекта оценки	Иркутская область, г.Ангарск, мкр-н 29, д.6, кв.21					
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества					
Заказчик оценки	Корчашкина Владилена Анатольевна ИНН 540702362561, СНИЛС 16920740980, рег. Номер 21231, член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения:125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская Ямская, д. 2/11, стр. 2). Адрес: 454100, Челябинская область, г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, дом № 5, а/я 9513					
Исполнитель оценки	Форма	Наименование	Место нахождения, контактная информация		ОГРН, дата присвоения ОГРН	
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 60л.: 8 800 550 10 92		1117447014354 от «22» сентября 2011 г.	
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы (лет)	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика		
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний
Шуховцев Кирилл Вячеславович	с 01.02.2016г.	1538	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.	Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 034548-1 от 11.11.2022г.

Даты	Осмotra объекта	Оценки	Составления заключения
	Осмотр не производился*	14.06.2023г.	14.06.2023г.
Результаты расчеты рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)	Доходного подхода (в рублях)	Затратного подхода (в рублях)
	720 700,00	не применялся	не применялся
Итоговое значение стоимости	<b>Рыночная стоимость 1/6 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение</b>		
	720 700,00 (Семьсот двадцать тысяч семьсот) рублей, без учета НДС		

\*Фотографии предоставлены Заказчиком

Оценщик

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**



Директор

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**



М.П.

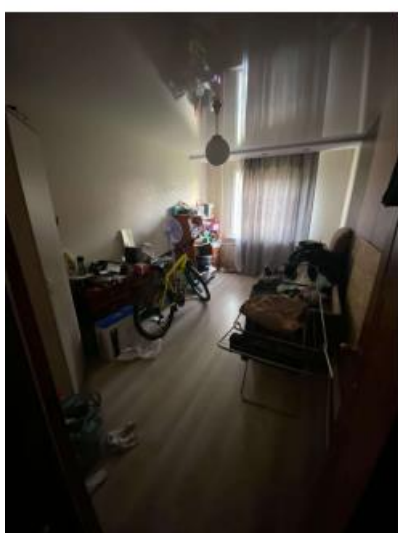
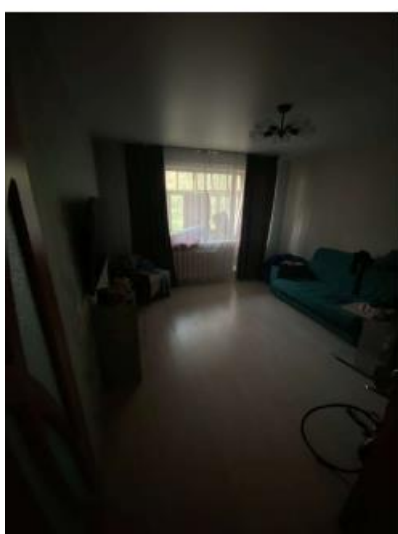


Таблица 1 – Расчет стоимости жилого помещения

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
<i>Источник информации</i>		<a href="https://www.avito.ru/angarsk/kvartira/3-k_kvartira_705m_25et._308611">https://www.avito.ru/angarsk/kvartira/3-k_kvartira_705m_25et._308611</a>	<a href="https://www.avito.ru/angarsk/kvartira/3-k_kvartira_679m_25et._280564">https://www.avito.ru/angarsk/kvartira/3-k_kvartira_679m_25et._280564</a>	<a href="https://www.avito.ru/angarsk/kvartira/3-k_kvartira_676m_55et._306721">https://www.avito.ru/angarsk/kvartira/3-k_kvartira_676m_55et._306721</a>
Стоимость (предложения) продажи		5 900 000	4 600 000	5 300 000
Стоимость кв.м		83 687,9	67 746,7	78 402,4
Общая площадь, кв.м	68,5	70,5	67,9	67,6
<i>Корректировка на торг, %</i>		-5,0	-5,0	-5,0
Скорректированная стоимость, руб.		5 605 000	4 370 000	5 035 000
Скорректированная цена, руб./кв.м		79 504	64 359	74 482
Адрес	Иркутская область, г.Ангарск, мкр-н 29, д.6, кв.21	Иркутская область, Ангарский г.о., Ангарск, 29-й микрорайон, 6 р-н Микрорайоны	Иркутская область, Ангарский г.о., Ангарск, 29-й микрорайон, 6 р-н Микрорайоны	Иркутская область, Ангарский г.о., Ангарск, квартал 95Б, 3 р-н Кварталы
<i>Корректировка на местоположение, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		79 504	64 359	74 482
<b>Условия рынка (время предложения)</b>	14.06.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		79 503,5	64 359,4	74 482,2
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
<i>Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		79 503,5	64 359,4	74 482,2
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		79 503,5	64 359,4	74 482,2
Право собственности	Полное	Полное	Полное	Полное
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		79 503,5	64 359,4	74 482,2
Общая площадь, кв.м	68,5	70,5	67,9	67,6
<i>Корректировка на площадь, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		79 503,5	64 359,4	74 482,2
Материал стен	панель	панель	панель	панель
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		79 503,5	64 359,4	74 482,2
Этаж/Этажность дома	1/5	2/5	2/5	5/5
<i>Корректировка на этаж, %</i>		-9	-9	-5
Скорректированная цена, руб./кв.м		72 348,2	58 567,0	70 758,1
Физическое состояние	Простая отделка	Улучшенная отделка	Простая отделка	Улучшенная отделка

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
<i>Корректировка на физическое состояние, %</i>		-7	0	-7
<i>Скорректированная цена, руб./кв.м</i>		67 283,9	58 567,0	65 805,1
<i>Количество корректировок, шт.</i>		3	2	3
<i>Весовой коэффициент</i>		2/7	3/7	2/7
<i>Значение, руб.</i>		19 224,00	25 100,00	18 801,00
<b>Скорректированная стоимость жилого помещения, руб./кв.м</b>	<b>63 125</b>			
<b>Рыночная стоимость жилого помещения, руб.</b>	<b>4 324 100</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/6 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, руб. (округл.)</b>	<b>720 700</b>			

Фотографии





## Копии используемой информации

Источники информации, опубликованные на сайте в сети Интернет.


https://www.avito.ru/angarsk/kvartiry/3-k\_kvartira\_705m\_25et\_3086113986

Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 3-комнатные

### 3-к. квартира, 70,5 м², 2/5 эт.

5 900 000 ₽  
83 888 ₽ за м²  
В ипотеку от 48 398 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



8 914 872-31-87

[Написать сообщение](#)

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торгу уместен? | Когда можно посмотреть?

Агентство недвижимости "СИБИРЬ"  
Агентство  
[Реквизиты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо  
Светлана

**Рыночная цена**  
Похожие продаются за столько же

#### О квартире

Количество комнат: 3  
Общая площадь: 70,5 м²  
Площадь кухни: 9 м²  
Этаж: 2 из 5  
Балкон или лоджия: Балкон  
Тип комнат: изолированные

Санузел: раздельный  
Окна: во двор, на улицу  
Ремонт: евро  
Мебель: кухня  
Способ продажи: альтернативная

https://www.avito.ru/angarsk/kvartiry/3-k\_kvartira\_705m\_25et\_3086113986

### Расположение

Иркутская область, Ангарский г.о., Ангарск, 29-й микрорайон, 6 р-н Микрорайоны [Показать карту](#)

### Описание

Квартира в хорошем состоянии, на две стороны, солнечная, теплая (стеклопакеты, линолеум, меж.двери, натяжные потолки, санузел раздельный в кафеле, балкон остеклен стеклопакетами, остается встроенная кухня+техника). Дом расположен в шаговой доступности от детсада., школы, остановок общественного транспорта, магазинов, набережной Ангарска.

### О доме

Тип дома: панельный  
Год постройки: 1993  
Этаж в доме: 5  
Пассажирский лифт: нет

Грузовой лифт: нет  
В доме: мусоропровод  
Двор: детская площадка  
Парковка: открытая во дворе

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 5 900 000 ₽ | Первый взнос: 1 180 000 ₽ | Срок ипотеки: 20 лет

Одна заявка в несколько банков

<p>Банк ВТБ</p> <p><b>10,9%</b> 44,2%</p> <p>48 398 ₽</p>	<p>Открытие</p> <p><b>10,99%</b></p> <p>48 687 ₽</p>	<p>Газпромбанк</p> <p><b>11,7%</b></p> <p>50 987 ₽</p>	<p>Райффайзенб...</p> <p><b>11,79%</b></p> <p>51 282 ₽</p>
---	--	--	--

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

8 914 872-31-87

[Написать сообщение](#)

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торгу уместен? | Когда можно посмотреть?

Агентство недвижимости "СИБИРЬ"  
Агентство  
[Реквизиты проверены](#)

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо  
Светлана

№ 3086113986 · 31 мая в 15:39 · 331 просмотр (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)



Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 3-комнатные

### 3-к. квартира, 67,9 м², 2/5 эт.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



4 600 000 Р

67 747 Р за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 37 734 Р/мес.  
Посмотреть скидки



8 914 900-56-23

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

#### О квартире

Количество комнат: 3  
Общая площадь: 67,9 м²  
Площадь кухни: 9 м²  
Этаж: 2 из 5  
Балкон или лоджия: лоджия  
Тип комнат: изолированные  
Высота потолков: 2,8 м  
Санузел: раздельный

Окна: во двор, на улицу, на солнечную сторону  
Ремонт: косметический  
Мебель: кухня, хранение одежды, спальные места  
Техника: холодильник, стиральная машина  
Способ продажи: свободная

#### Расположение

Иркутская область, Ангарский г.о., Ангарск, 29-й микрорайон, 6 р-н Микрорайоны

Показать карту

4 600 000 Р

67 747 Р за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 37 734 Р/мес.  
Посмотреть скидки



#### Описание

Рядом школа, детский сад.

#### О доме

Тип дома: панельный  
Этажей в доме: 5  
Пассажирский лифт: нет  
Грузовой лифт: нет

В доме: мусоропровод, газ  
Двор: закрытая территория, детская площадка  
Парковка: открытая во дворе

8 914 900-56-23

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

#### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья: 4 600 000 Р X  
Первый взнос: 920 000 Р X  
Срок ипотеки: 20 лет X

Одна заявка в несколько банков

Банк	Процент	Первый взнос
Банк ВТБ	10,9% <del>11,2%</del>	37 734 Р
Открытие	10,99%	37 959 Р
Газпромбанк	11,7%	39 753 Р
РайффайзенБ...	11,79%	39 982 Р

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2805643378 · 28 мая в 18:48 · 1270 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться



Главная > Недвижимость > Квартиры > Купить > Вторичка > 3-комнатные

### 3-к. квартира, 67,6 м², 5/5 эт.

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



**Рыночная цена**  
Похожие продаются за столько...

**Онлайн-показ**  
Можно посмотреть по видеос...

**5 300 000 Р**

78 402 Р за м²  
В ипотеку от 43 477 Р/мес.  
[Посмотреть сделки](#)



8 914 912-51-86

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?    Торгу уместен?  
Когда можно посмотреть?

Агентство Недвижимости  
**Перспективное**  
Агентство  
На Авито с апреля 2012  
Реквизиты проверены  
Экологический вклад -2 кг CO<sub>2</sub>



Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Игорь Богданов

#### О квартире

Количество комнат: 3    Тип комнат: изолированные  
Общая площадь: 67,6 м²    Санузел: раздельный  
Площадь кухни: 8,5 м²    Ремонт: евро  
Этаж: 5 из 5    Способ продажи: свободная  
Балкон или лоджия: балкон, лоджия

#### Расположение

Иркутская область, Ангарский г.о., Ангарск, квартал 95Б, 3  
р-н Кварталы    [Показать карту](#)

**5 300 000 Р**

78 402 Р за м²  
В ипотеку от 43 477 Р/мес.  
[Посмотреть сделки](#)



8 914 912-51-86

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте?    Торгу уместен?  
Когда можно посмотреть?

Агентство Недвижимости  
**Перспективное**  
Агентство  
На Авито с апреля 2012  
Реквизиты проверены  
Экологический вклад -2 кг CO<sub>2</sub>



Подписаться на продавца

Контактное лицо  
Игорь Богданов

#### Описание

Представляю Вашему вниманию 3-комнатную квартиру улучшенной планировки с хорошей транспортной развязкой и развитой инфраструктурой!

- АДРЕС: 95Б- квартал, дом 3.

- ОПИСАНИЕ: площадь 67,6м2; кухня 8,5 м2. Комнаты раздельные.

- СОСТОЯНИЕ:Квартира в отличном состоянии, стены ровные, наклеены хорошие обои. Полы протягивали, фанера,качественный ламинат. В спальне гипсокартон. Остекление ПВХ, в санузле и в ванной кафель, потолок натяжной: зал, туалет, ванная, установлены приборы учета водопотребления, AL-радиаторы, медные трубы, балкон и лоджия застеклены. Кухня остаётся. Состояние подъезда хорошее, на подъезде дверь с домофоном, парковочные места, детская площадка.

- ИНФРАСТРУКТУРА:Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности магазины, детсад, школа, остановки общественного транспорта.

- СИТУАЦИЯ:прямая продажа!

**ЗВОНИТЕ,прямоСЕЙЧАС!**Я с удовольствием расскажу про данный объект и покажу его Вам!

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

Покупаешь квартиру для сдачи в аренду?

#### ИНВЕСТИРУЙ В НЕДВИЖИМОСТЬ

Ипотека 0.1 процент в год на весь срок, оформим у нас в офисе.  
Расскажу как получить квартиру в Москве, а переплатить по ипотеке в 3 раза меньше.

Гарантия юридической чистоты сделки от компании!

**ПРЕДЛАГАЮ УЧАСТОК** с готовым проектом строительства дома в подчистой отделеке площадью 80 м2, с 2 спальнями, с просторной кухней-гостиной и террасой.

Первоначальный взнос 765 000 рублей с ипотечным платежом от 18700 рублей.  
В цену входят: участок, готовый дом с теплым полом, подведение всех коммуникаций.  
С вас только строительство забора, бойлер 100 л. и сантехника, которые мы также можем включить в ипотечный платеж.

Звоните прямо сейчас – рассчитаем вам точную стоимость!

КОД АГЕНТА 0744  
J788

**5 300 000 ₽**

78 402 ₽ за м²  
В ипотеку от 43 477 ₽/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



### О доме

Тип дома: панельный  
Год постройки: 1994

Этажей в доме: 5  
В доме: мусоропровод

8 914 912-51-86

[Написать сообщение](#)  
Отвечает за несколько часов

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
5 300 000 ₽ X	1 060 000 ₽ X	20 лет X

Одна заявка в несколько банков

Банк ВТБ	Открытие	Газпромбанк	Райффайзенб...
<b>10,9%</b> <del>11,2%</del> 43 477 ₽	<b>10,99%</b> 43 736 ₽	<b>11,7%</b> 45 802 ₽	<b>11,79%</b> 46 067 ₽

[Перейти к анкете](#)

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)  
[Когда можно посмотреть?](#)

Агентство Недвижимости  
Перспективное

Агентство  
На Авито с апреля 2012

[Реквизиты проверены](#)

[Экологический вклад: -2 кг CO<sub>2</sub>](#)

№ 3067211569 · 6 июня в 10:39 · 133 просмотра (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

[Подписаться на продавца](#)



## Документы оценщика



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
АССОЦИАЦИЯ  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
Дата регистрации в реестре

№ 1538  
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:  
**Шуховцев  
Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом  
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»  Т.В. Годенко



Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
«**Челябинский государственный университет**»

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**743100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь



# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.



**ПОЛИС N 221900-035-000022**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович**  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

**ПОЛИС N 221900-035-000017**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»**  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

**Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.**

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**

Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /П.Р. Валеев/ М.П.	 /А.В. Апанасенко/ М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.