



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
30.10.2023 г.

Выписка из отчета №3010233202

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 54,8 кв.м, кадастровый номер здания: 45:15:010801:185, площадь участка: 2500 кв.м, кадастровый номер участка: 45:15:010501:207, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Курганская область, р-н Половинский, с Хлупово, ул Ленина, д 38, доля в праве: 1/5.

Дата оценки: 30.10.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Машталер Алексей Александрович
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	♦	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		назначение здания	жилое
		площадь здания	54,8 кв.м
		кадастровый номер здания	45:15:010801:185
		площадь участка	2500 кв.м
		кадастровый номер участка	45:15:010501:207
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	для ведения личного подсобного хозяйства
		адрес	Курганская область, р-н Половинский, с Хлупово, ул Ленина, д 38
материал стен здания	деревянные		
доля в праве	1/5		
Дата оценки	♦	30.10.2023 г.	
Результаты оценки, полученные при использовании:	♦	– доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 303 334,99 руб. – затратного подхода: не применялся	
Согласование	♦	Не требуется в связи с использованием только одного подхода к	



результатов	оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 303 334,99 руб. (триста три тысячи триста тридцать четыре рубля девяносто девять копеек)
Итоговая рыночная стоимость 1/ 5 доли в праве на объект оценки	♦ 60 667,00 руб. (шестьдесят тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей сто копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 30.10.2023 г. составляет:

303 334,99 руб.
(триста три тысячи триста тридцать четыре рубля девяносто девять копеек),

Из них рыночная стоимость земельного участка:
63 700,35 руб.
(шестьдесят три тысячи семьсот рублей тридцать пять копеек)

включая стоимость 1/ 5 доли в праве на весь объект оценки:
60 667,00 руб.
(шестьдесят тысяч шестьсот шестьдесят шесть рублей сто копеек)

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 54,8 кв.м, кадастровый номер здания: 45:15:010801:185, площадь участка: 2500 кв.м, кадастровый номер участка: 45:15:010501:207, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: для ведения личного подсобного хозяйства, адрес: Курганская область, р-н Половинский, с Хлупово, ул Ленина, д 38, доля в праве: 1/5.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 30.10.2023 г.	30.10.2023 г.	30.10.2023 г.	30.10.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/kurganskaya_oblast_polovinoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_624_m_na_uchastke_14_sot._3215573462	https://www.avito.ru/kurganskaya_oblast_polovinoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_80_m_na_uchastke_20_sot._3350167344	https://www.avito.ru/kurganskaya_oblast_polovinoe/doma_dachi_kottedzhi/dom_56_m_na_uchastke_20_sot._3152442619
Цена предложения, руб.:		350 000,00	500 000,00	350 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	54,8	62,4	80	56
Параметр: площадь участка	2500	1400	2000	2000
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства
Параметр: адрес	Курганская область, р-н Половинский, с Хлупово, ул Ленина, д 38	Курганская область, Половинский муниципальный округ, с. Васильевка, ул. Мира	Курганская область, Половинский муниципальный округ, с. Хлупово, ул. Ленина	Курганская область, Половинский муниципальный округ, с. Хлупово, ул. Ленина
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		8,30	8,30	8,30
Цена после уторговывания, руб.:		320 950,00	458 500,00	320 950,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	54,8	62,4	80	56



Цена за удельную единицу, руб.:	5 143,43	5 731,25	5 731,25
	Средняя стоимость удельной единицы, руб.:		5 535,31
	Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.:		239 634,64
	Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (21% согласно данным https://statrielt.ru), руб.:		63 700,35
	Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:		303 334,99



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид дома



Фото №2. Общий вид дома



Фото №3. Общий вид дома



Фото №4. Общий вид дома



Фото №5. Общий вид дома



Фото №6. Общий вид дома



Фото №7. Общий вид дома



Фото №8. Общий вид дома

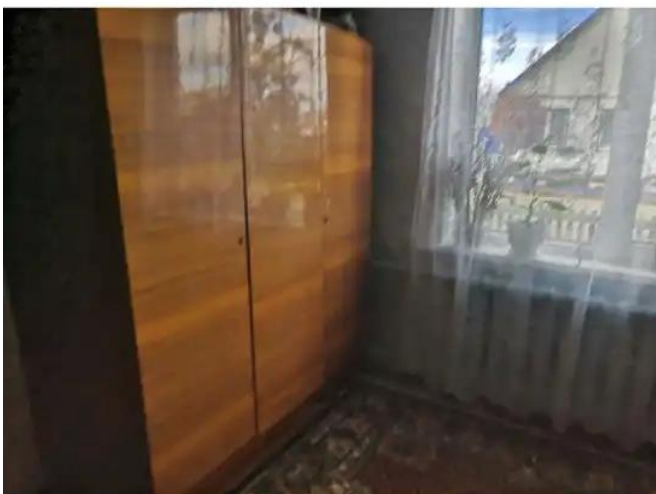


Фото №9. Общий вид дома



Фото №10. Общий вид дома



Фото №11. Общий вид дома



Фото №12. Общий вид дома



Фото №13. Общий вид дома



Фото №14. Общий вид дома



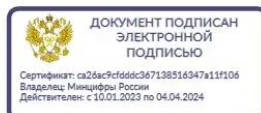
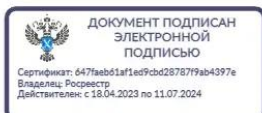
Фото №15. Общий вид дома



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	45:15:010801:185

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	45:15:010801
Дата присвоения кадастрового номера	26.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 1653 , Условный номер 45-45-16/086/2008-119
Местоположение	Курганская область, р-н Половинский, с Хлупово, ул Ленина, д 38
Площадь, м ²	54,8
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	1984
Год ввода в эксплуатацию	1984
Виды разрешенного использования	жилое
Материал наружных стен	Деревянные
Назначение	Жилое
Наименование:	Жилой дом, назначение: жилое. Площадь: общая 54,8 кв.м. Инвентарный номер: 1653. Литер: А. Этажность: 1.
Кадастровая стоимость, руб	68360.21
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	45:15:010501:207
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



Лист 1 из 6

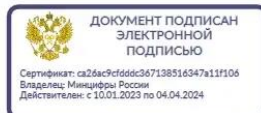
Данные актуальны на 25.10.2023

Выписка ЕГРН

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	45:15:010801:185
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	машталер алексей александрович

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Лукьяненко Арсений Валерьевич, 02.01.2014 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 45-45-16/371/2014-50, 04.02.2014 Документы-основания: Договор дарения 23.01.2014 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Лукьяненко Виолетта Валерьевна, 18.12.2008 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 2/5, 45-45-16/373/2013-681, 30.12.2013 Документы-основания: Договор дарения 1/5 доли жилого дома и земельного участка 19.12.2013, Договор купли-продажи 26.02.2013 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без</p>
-------------------	--



Лист 2 из 6

Данные актуальны на 25.10.2023

Выписка ЕГРН



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	45:15:010801:185
Сведения о правах	<p>необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа; Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования; Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права; Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Лукьяненко Ульяна Валерьевна, 05.07.2010 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 45-45-16/301/2013-533, 14.03.2013 Документы-основания: Договор купли-продажи 26.02.2013 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа; Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования; Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права; Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Машталер Алексей Александрович, 13.05.1994, Российская Федерация, СНИЛС 143-250-290 22, Паспорт гражданина Российской Федерации 67 08 822156 выдан 08.06.2008 Отделение УФМС России по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре в г. Нягани Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 45-45-16/301/2013-533, 14.03.2013 Документы-основания: Договор купли-продажи 26.02.2013 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа; Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования; Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права; Данные</p>

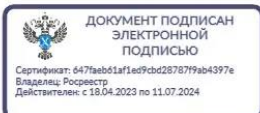


Лист 3 из 6

Данные актуальны на 25.10.2023

Выписка ЕГРН

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	45:15:010801:185
Сведения о правах	<p>отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Лукьяненко Татьяна Анатольевна, 07.06.1976 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 45-45-16/301/2013-533, 14.03.2013 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 04.02.2014, 45-45-16/371/2014-50 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа; Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования; Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права; Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Лукьяненко Виолетта Валерьевна, 18.12.2008 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 45-45-16/301/2013-533, 14.03.2013 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 30.12.2013, 45-45-16/373/2013-681 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа; Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования; Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права; Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p>



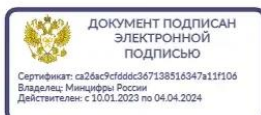
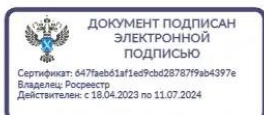
Лист 4 из 6

Данные актуальны на 25.10.2023

Выписка ЕГРН



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	45:15:010801:185
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Лукьяненко Валерий Борисович, 21.11.1973 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 45-45-16/301/2013-533, 14.03.2013 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 30.12.2013, 45-45-16/373/2013-681 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Меньщикова Антонида Семеновна, 17.07.1941 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 45-45-16/086/2008-119, 16.06.2008 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 14.03.2013, 45-45-16/301/2013-533 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано



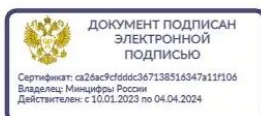
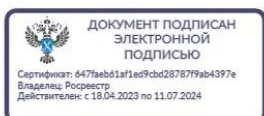
Лист 5 из 6

Данные актуальны на 25.10.2023

Выписка ЕГРН

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	45:15:010801:185

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 6 из 6

Данные актуальны на 25.10.2023

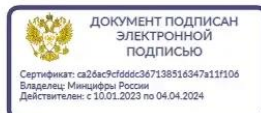
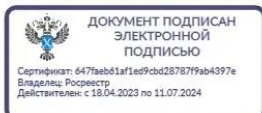
Выписка ЕГРН



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:15:010501:207

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	45:15:010501
Дата присвоения кадастрового номера	08.08.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер	45:15:01 05 01:0207
Местоположение	обл. Курганская, р-н Половинский, с. Хлупово, ул. Ленина, дом 38
Площадь, м ²	2500, Декларированная площадь
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	16475
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	45:15:010801:185
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	45:15:010801:185
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки	машталер алексей Александрович

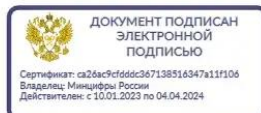
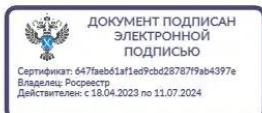


Выписка ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:15:010501:207

Сведения о зарегистрированных правах

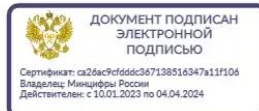
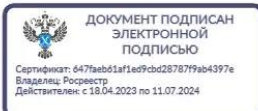
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Лукьяненко Арсений Валерьевич, 02.01.2014 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 45-45-16/371/2014-51, 04.02.2014 Документы-основания: Договор дарения 23.01.2014 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Лукьяненко Виолетта Валерьевна, 18.12.2008 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 2/5, 45-45-16/373/2013-683, 30.12.2013 Документы-основания: Договор дарения 1/5 доли жилого дома и земельного участка 19.12.2013, Договор купли-продажи 26.02.2013 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного</p>



Выписка ЕГРН



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:15:010501:207
Сведения о правах	<p>участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Лукьяненко Ульяна Валерьевна, 05.07.2010 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 45-45-16/301/2013-534, 14.03.2013 Документы-основания: Договор купли-продажи 26.02.2013 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Машталер Алексей Александрович, 13.05.1994, Российская Федерация, СНИЛС 143-250-290 22, Паспорт гражданина Российской Федерации 67 08 822156 выдан 08.06.2008 Отделение УФМС России по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре в г. Нягани Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 45-45-16/301/2013-534, 14.03.2013 Документы-основания: Договор купли-продажи 26.02.2013 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>

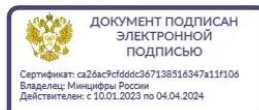
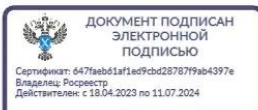


Лист 3 из 6

Данные актуальны на 25.10.2023

Выписка ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:15:010501:207
Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Лукьяненко Татьяна Анатольевна, 07.06.1976 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 45-45-16/301/2013-534, 14.03.2013 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 04.02.2014, 45-45-16/371/2014-51 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Лукьяненко Валерий Борисович, 21.11.1973 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 45-45-16/301/2013-534, 14.03.2013 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 30.12.2013, 45-45-16/373/2013-683 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Лукьяненко Виолетта Валерьевна, 18.12.2008</p>



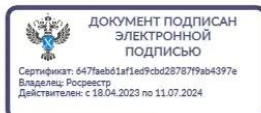
Лист 4 из 6

Данные актуальны на 25.10.2023

Выписка ЕГРН



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:15:010501:207
Сведения о правах	<p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/5, 45-45-16/301/2013-534, 14.03.2013 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 30.12.2013, 45-45-16/373/2013-683 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Меньщикова Антониды Семеновна, 17.07.1941 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 45-45-16/086/2008-014, 08.05.2008 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 14.03.2013, 45-45-16/301/2013-534 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано



Лист 5 из 6

Данные актуальны на 25.10.2023

Выписка ЕГРН

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	45:15:010501:207

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 6 из 6

Данные актуальны на 25.10.2023

Выписка ЕГРН



ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 _____ /А.Р. Маведова/ М.П.	  _____ /К.В. Шухонен/ М.П.

Дата вступления в силу: «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

<p>Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49 Паспорт: 7512 № 064690 Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058</p>	
<p>Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174 Дата выдачи: 30.04.2020 г. Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»</p>	
<p>Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключающему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.</p>	
<p>Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.</p>	
<p>Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.</p>	
Страховая сумма, руб.	5 000 000,00
Страховой тариф, %	0,08
Страховая премия, руб.	4 000,00
<p>Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора. Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.</p>	
<p>Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.</p>	
<p>Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г. Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.</p>	
<p>Неотъемлемой частью настоящего Полиса является: Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.</p>	
СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
<p>М.П. /А.Г. Мамедова/</p>	<p>М.П. /К.В. Шуховцев/</p>
<p>Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.</p>	

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 62,4 м² на участке 14 сот.

♥ Добавить в избранное ≡ Сравнить 📌 Добавить заметку



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

350 000 Р ▾

5 609 Р за м²
или [предложите свою цену](#)

8 982 800-37-55

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Дина
Частное лицо
На Авито с июня 2021



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения

Объект-аналог №1

Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 3	Санузел: на улице
Площадь дома: 62,4 м ²	Коммуникации: электричество, отопление
Площадь участка: 14 сот.	Ремонт: дизайнерский
Этажей в доме: 1	Интернет и ТВ: Wi-Fi, телевидение
Для отдыха: баня или сауна	Парковка: гараж
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Транспортная доступность: асфальтированная дорога
Год постройки: 1975	Инфраструктура: магазин
Материал стен: бревно	Способ продажи: возможна ипотека
Терраса или веранда: есть	Расстояние до центра города: 13 км

Расположение

Курганская область, Половинский муниципальный округ, с. Васильевка, ул. Мира

[Скрыть карту](#)



350 000 Р ▾

5 609 Р за м²
или [предложите свою цену](#)

8 982 800-37-55

[Написать сообщение](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Дина
Частное лицо
На Авито с июня 2021



2 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Сообщения

Объект-аналог №1



350 000 Р ▾

5 609 Р за м²
или предложите свою цену

8 982 800-37-55

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Дина

Частное лицо
На Авито с июня 2021



2 объявления пользователя

Подписаться на продавца

Описание

продаю дом. в доме есть вода, есть хозяйской, баня, гараж, просторный зал, комнаты светлые, теплая зимняя кухня, подойдет как дача и для проживания, все комфортные условия созданы! торг уместен

№ 3215573462 - 27 октября в 10:51 - 1068 просмотров (+0 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾

[Разместить объявление](#) [Объявления](#) [Ломощ](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [Авито Плюс](#) [Мобильное приложение](#)

Авито — сайт объявлений России © ООО «КЕХ ИКоммерс» 2007-2023 [Правила Авито](#) [Политика обработки данных](#) [Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете оферту](#) [Авито использует рекомендательные технологии](#)

Сообщения

Объект-аналог №1



Для бизнеса [Вакансии](#) [Помощь](#) [Каталоги](#) [Польза](#) [Мои объявления](#) [Галина](#) [Разместить объявление](#)

Avito [Все категории](#) [Найти](#) [Курганская область](#)

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 80 м² на участке 20 сот.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



500 000 Р ▾
6 250 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку [Посмотреть скидки](#)

8 982 220-50-19

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? [Торг уместен?](#)

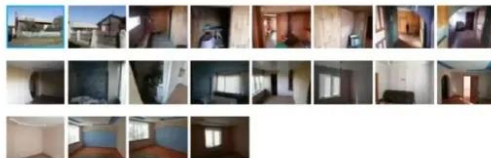
Когда можно посмотреть?

Никита
Частное лицо
На Авито с ноября 2016

Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог №2



500 000 ₽ ▾

6 250 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку
Посмотреть скидки



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

8 982 220-50-19
Написать сообщение

О доме

Количество комнат: 3
Площадь дома: 80 м²
Площадь участка: 20 сот.
Этажей в доме: 1
Для отдыха: баня или сауна
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Материал стен: брус
Терраса или веранда: есть
Санузел: на улице

Коммуникации: электричество, отопление
Ремонт: дизайнерский
Интернет и ТВ: Wi-Fi, телевидение
Парковка: гараж
Транспортная доступность: асфальтированная дорога
Инфраструктура: магазин, аптека, детский сад, школа
Расстояние до центра города: 6 км

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

никита
Частное лицо
На Авито с ноября 2016

Подписаться на продавца

Расположение

Курганская область, Половинский муниципальный округ, с. Хлупово, ул. Ленина [Скрыть карту](#)

Сообщения

Объект-аналог №2



500 000 ₽ ▾

6 250 Р за м²
или предложите свою цену
В ипотеку
Посмотреть скидки



Описание

Немного мебели. Участок с насаждениями.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
500 000 Р X	100 000 Р X	20 лет X

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений
Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 3350167344 - 6 октября в 08:24 - 159 просмотров (+1 сегодня) [Пожаловаться](#)

8 982 220-50-19
Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте! ▶

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

никита
Частное лицо
На Авито с ноября 2016

Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог №2



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Курганская область

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 56 м² на участке 20 сот.

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



350 000 Р

6 250 Р за м²
или предложите свою цену

8 909 176-88-45

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Виталий

Частное лицо

На Авито с марта 2023

Документы проверены

Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог №3



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: 2

Площадь дома: 56 м²

Площадь участка: 20 сот.

Этажей в доме: 1

Для отдыха: баня или сауна

Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)

Материал стен: брус

Санузел: на улице

Коммуникации: электричество

Ремонт: косметический

Интернет и ТВ: телевидение

Парковка: гараж

Транспортная доступность:

асфальтированная дорога, остановка общественного транспорта

Инфраструктура: магазин, детский сад

Способ продажи: возможна ипотека

Расстояние до центра города: 6 км

350 000 Р

6 250 Р за м²
или предложите свою цену

8 909 176-88-45

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Виталий

Частное лицо

На Авито с марта 2023

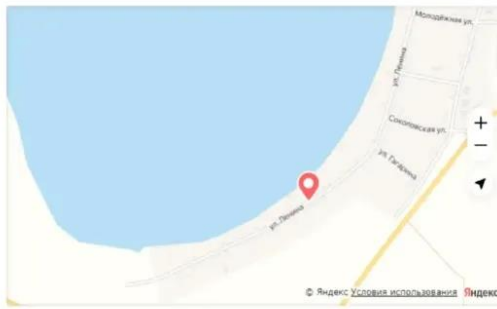
Документы проверены

Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог №3





350 000 ₽ ▾

6 250 ₽ за м²
или предложите свою цену

8 909 176-88-45

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Виталий

Частное лицо

На Авито с марта 2023

[Документы проверены](#)

В

Подписаться на продавца

Описание

Дом в деревне

№ 3152442619 · 23 октября в 21:31 · 964 просмотра (+1 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления ▾



Объект-аналог №3