



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.  
04.12.2023 г.

## Выписка из отчета №0412230166

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Колесное транспортное средство: марка: Nissan, модель: Murano,  
идентификационный номер (VIN): JN1TANZ50U0017060, год выпуска: 2006.

Дата оценки: 04.12.2023 г.

### Общая информация

Заказчик	♦ Черных Анастасия Владимировна
Правообладатель	♦ Часова Валентина Васильевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none"><li>• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991</li><li>• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2</li><li>• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1</li><li>• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).</li><li>• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</li><li>• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none"><li>• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.</li><li>• Полис страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000025 сроком действия с 01.12.2023 по 30.11.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 5 000 000 рублей.</li><li>• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.</li><li>• Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный</li></ul>



	<p>университет, квалификация – бакалавр.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г.</li><li>• Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г.</li><li>• Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик.</li><li>• Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза».</li><li>• Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</li><li>• Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</li><li>• Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.</li></ul>
--	--

### Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение параметра</b>
		<b>Колесное транспортное средство</b>	
		марка	Nissan
		модель	Murano
		идентификационный номер (VIN)	JN1TANZ50U0017060
год выпуска	2006		
Дата оценки	◆ 04.12.2023 г.		
Результаты оценки, полученные при использовании:	◆ – доходного подхода: не применялся – сравнительного подхода: 606 970,00 руб. – затратного подхода: не применялся		
Согласование результатов	◆ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке		
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	◆ <b>606 970,00 руб. (шестьсот шесть тысяч девятьсот семьдесят рублей ноль копеек)</b>		



Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 04.12.2023 г. составляет:

**606 970,00 руб.**

**(шестьсот шесть тысяч девятьсот семьдесят рублей ноль копеек)**

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





## Приложение. Расчетная таблица.

Колесное транспортное средство						
Описание объекта оценки	Колесное транспортное средство: марка: Nissan, модель: Murano, идентификационный номер (VIN): JN1TANZ50U0017060, год выпуска: 2006.					
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3	Объект аналог №4	Объект аналог №5
Информация о предложениях объектов-аналогов						
Дата предложения	Дата оценки: 04.12.2023 г.	04.12.2023 г.	04.12.2023 г.	04.12.2023 г.	04.12.2023 г.	04.12.2023 г.
Ссылка на объявление:	<a href="https://auto.drom.ru/chita/nissan/murano/49534658.html">https://auto.drom.ru/chita/nissan/murano/49534658.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/angarsk/nissan/murano/53564288.html">https://auto.drom.ru/angarsk/nissan/murano/53564288.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/angarsk/nissan/murano/53338012.html">https://auto.drom.ru/angarsk/nissan/murano/53338012.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/luchego/nissan/murano/51719956.html">https://auto.drom.ru/luchego/nissan/murano/51719956.html</a>	<a href="https://auto.drom.ru/irkutsk/nissan/murano/53454105.html">https://auto.drom.ru/irkutsk/nissan/murano/53454105.html</a>	
Цена предложения, руб.:	640 000,00	665 000,00	670 000,00	680 000,00	680 000,00	680 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки						
Параметр: марка	Nissan	Nissan	Nissan	Nissan	Nissan	Nissan
Параметр: модель	Murano	Murano	Murano	Murano	Murano	Murano
Параметр: год выпуска	2006	2006	2006	2006	2006	2006
Корректировки						
Корректировка на уторговывание, %:	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00	9,00
Цена после уторговывания, руб.:	582 400,00	605 150,00	609 700,00	618 800,00	618 800,00	618 800,00
Цена за удельную единицу, руб.:	<b>582 400,00</b>	<b>605 150,00</b>	<b>609 700,00</b>	<b>618 800,00</b>	<b>618 800,00</b>	<b>618 800,00</b>
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:						<b>606 970,00</b>
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:						<b>606 970,00</b>