



**ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»**  
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1  
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru  
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 744701001  
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО  
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964

Утверждаю, директор



Шуховцев К.В.  
02.08.2023г.

## Выписка из отчета № 1812221506-2

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: жилой дом, расположенный на земельном участке; адрес: Курганская обл, р-н Далматовский, г. Далматово, ул. Суворова, дом 36, общая площадь: земельный участок – 1020 кв.м.; жилой дом – 22,4 кв.м.

### Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

### Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

### Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Шелестов Дмитрий Юрьевич
Правообладатель	Мыльникова Светлана Михайловна

### Основные параметры объекта оценки

адрес:	Курганская обл, р-н Далматовский, г. Далматово, ул. Суворова, дом 36
общая площадь:	земельный участок - 1020 кв.м.; жилой дом – 22,4 кв.м.
категория земель:	Земли населенных пунктов
разрешенное использование:	Для объектов жилой застройки
количество этажей	1
материал наружных стен	Деревянные
кадастровый номер:	земельный участок: 45:04:020204:41; жилой дом: 45:04:020204:168

### Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.

### Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом, руб.: 610 000,00 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

### Итоговая величина стоимости объекта оценки

Рыночная стоимость объекта оценки, руб.: **610 000,00 руб.**

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 02.08.2023г. в размере:

**610 000,00 руб. (шестьсот десять тысяч рублей ноль копеек).**

Из них рыночная стоимость земельного участка:

**94 000,00 руб. (девяносто четыре тысячи рублей ноль копеек).**

**Включая стоимость 1/4 доли в праве на жилой дом**

**152 500,00 руб. (сто пятьдесят две тысячи пятьсот рублей ноль копеек).**

**Включая стоимость 1/4 доли в праве на земельный участок**

**23 500,00 руб. (двадцать три тысячи пятьсот рублей ноль копеек).**

**Рыночная стоимость объекта оценки, руб. 1/4 доли в праве на жилой дом и 1/4 доли в праве на земельный участок:**

**176 000,00 (сто семьдесят шесть тысяч рублей ноль копеек).**

Оценщик: \_\_\_\_\_ Шуховцев Кирилл Вячеславович



## Сравнение земельных участков:

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/dalmatovo/zemelnye_uchastki/uchastok_10sot_izhs_1331526890">https://www.avito.ru/dalmatovo/zemelnye_uchastki/uchastok_10sot_izhs_1331526890</a>	<a href="https://www.avito.ru/dalmatovo/zemelnye_uchastki/uchastok_12sot_izhs_2849044365">https://www.avito.ru/dalmatovo/zemelnye_uchastki/uchastok_12sot_izhs_2849044365</a>	<a href="https://www.avito.ru/dalmatovo/zemelnye_uchastki/uchastok_12sot_izhs_1944470997">https://www.avito.ru/dalmatovo/zemelnye_uchastki/uchastok_12sot_izhs_1944470997</a>
<b>Цена предложения, руб.</b>		<b>100 000,00</b>	<b>150 000,00</b>	<b>130 000,00</b>
Площадь, кв.м.	1 020,0	1 000,0	1 200,0	1 200,0
Торг, %		-16,6	-16,6	-16,6
<b>Скорректированная стоимость, руб.</b>		<b>83 400,00</b>	<b>125 100,00</b>	<b>108 420,00</b>
<b>Скорректированная стоимость за 1 кв.м., руб.</b>		<b>83,00</b>	<b>104,00</b>	<b>90,00</b>
Дата оценки / Дата продажи (предложения)	Август 2023 г.	Август 2023 г.	Август 2023 г.	Август 2023 г.
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Назначение участка	Земли населенных пунктов, для объектов жилой застройки	Земли населенных пунктов, для объектов жилой застройки	Земли населенных пунктов, для объектов жилой застройки	Земли населенных пунктов, для объектов жилой застройки
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Местоположение земельного участка	Курганская обл, р-н Далматовский, г. Далматово, ул. Суворова, дом 36	Курганская область, г. Далматово	Курганская область, г. Далматово, ул. Советская	Курганская область, г. Далматово
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Наличие коммуникаций	Имеется возможность подключения коммуникаций	Имеется возможность подключения коммуникаций	Имеется возможность подключения коммуникаций	Имеется возможность подключения коммуникаций
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Площадь участка	1 020,00	1 000,0	1 200,0	1 200,0
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение, %		0,0	0,0	0,0
<b>Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.</b>		<b>83,00</b>	<b>104,00</b>	<b>90,00</b>
<b>Стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб.</b>	<b>92,00</b>			
<b>Стоимость объекта оценки (округленно), руб.</b>	<b>94 000,00</b>			

## Сравнение жилых домов:

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации		<a href="https://kurgan.domclick.ru/card/sale_house_1793572230">https://kurgan.domclick.ru/card/sale_house_1793572230</a>	<a href="https://www.avito.ru/dalmatovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_36m_na_uchastke_3sot_2634955247">https://www.avito.ru/dalmatovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_36m_na_uchastke_3sot_2634955247</a>	<a href="https://www.avito.ru/dalmatovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_429m_na_uchastke_134sot_2050767326">https://www.avito.ru/dalmatovo/doma_dachi_kottedzhi/dom_429m_na_uchastke_134sot_2050767326</a>
<b>Цена предложения, руб.</b>		1 000 000,00	1 000 000,00	1 500 000,00
Торг, %		-14,5	-14,5	-14,5
<b>Скорректированная стоимость, руб.</b>		855 000,00	855 000,00	1 282 500,00
Общая площадь, кв.м.	22,4	44,0	36,0	42,9
Площадь земельного участка, кв.м.	1020,0	550,0	300,0	1340,0
Корректировка на площадь земельного участка, руб		-50 600	-27 600	-123 280
<b>Скорректированная стоимость, руб.</b>		804 400	827 400	1 159 220
<b>Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.</b>		<b>18 282,00</b>	<b>22 983,00</b>	<b>27 021,00</b>
Дата оценки / Дата продажи (предложения)	Август 2023 г.	Август 2023 г.	Август 2023 г.	Август 2023 г.
Корректировка, %		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Местоположение	Курганская обл, р-н Далматовский, г. Далматово, ул. Суворова, дом 36	Курганская область, Далматово, улица Маяковского, 22	Курганская область, г. Далматово, ул. Советская	Курганская область, г. Далматово, ул. Советская
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Материал стен	Деревянные	Деревянные	Деревянные	Деревянные
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Общая площадь (фактор масштаба), кв.м.	22,4	44,0	36,0	42,9
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие отопления	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие отопления, %		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие водоснабжения	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие водоснабжения, %		0,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие канализации	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие канализации, %		0,0	0,0	-11,0
Техническое состояние	Хорошее	Удовлетворительное	Хорошее	Хорошее

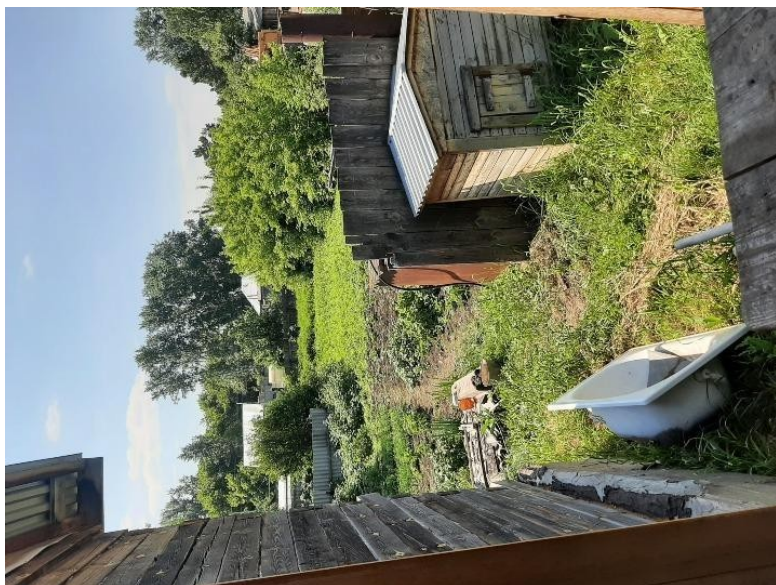
Корректировка на техническое состояние, %		21,0	0,0	0,0
Баня/надворные постройки	Имеются постройки	Имеются постройки	Имеются постройки	Имеются постройки
Корректировка на наличие/отсутствие построек, %		0,0	0,0	0,0
Ограждение	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на наличие/отсутствие ограждения, %		0,0	0,0	0,0
Подъезд	Имеется	Имеется	Имеется	Имеется
Корректировка на качество подъезда, %		0,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение, %		21,0	0,0	-11,0
<b>Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.</b>		22 121,00	22 983,00	24 049,00
<b>Стоимость 1 кв.м. объекта оценки, руб.</b>	23 042			
<b>Рыночная стоимость объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.</b>	<b>516 000,00</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб.</b>	<b>94 000,00</b>			
<b>Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости земельного участка, руб.</b>	<b>610 000,00</b>			



**Фото №1.** Общий вид дома



**Фото №2.** Общий вид дома



**Фото №3.** Общий вид дома

УТВЕРЖДЕНА  
приказом ФНС России от  
16.04.2015  
№ ММВ-7-14/153@

Форма по КНД 1122003

**Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков  
в отношении физического лица  
по состоянию на 20.04.2022**

20.04.2022  
(дата формирования выписки)

№ 451442

МЫЛЬНИКОВА СВЕТЛАНА МИХАЙЛОВНА  
(фамилия, имя, отчество)

4 5 0 6 0 2 7 0 3 0 2 8

(идентификационный номер налогоплательщика)

**Сведения о физическом лице**

1	Фамилия, имя, отчество	МЫЛЬНИКОВА СВЕТЛАНА МИХАЙЛОВНА
2	ИНН	450602703028
3	СНИЛС	044-690-311-52
4	Дата рождения	07.02.1983
5	Место рождения	РОССИЯ, Курганская обл., г Далматово, . . . . .
6	Пол	женский
7	Гражданство	РОССИЯ
8	Адрес места жительства (места пребывания при отсутствии на территории Российской Федерации места жительства)	641730, РОССИЯ, Курганская обл., г Далматово, ул Суворова, 36, .
<b>Данные документа, удостоверяющего личность</b>		
9	Вид документа	Паспорт гражданина Российской Федерации
10	Серия и номер документа	37 05 055738
11	Дата выдачи документа	11.08.2005
12	Наименование органа выдавшего документ	Отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации по Далматовскому району
13	Код подразделения выдавшего документ	452-004

**Сведения о постановке физического лица в налоговом органе по месту жительства (пребывания)**

14	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Курганской области, код: 4500
15	Дата постановки на учет	28.03.2022
16	Основание постановки на учет	Учет ФЛ в НО по МЖ в связи с приемом его учетного дела из другого НО при изм. границ территории, подведомственной НО.
17	Серия, номер свидетельства о постановке на учет в налоговом органе	45 000625030, 18-AUG-05
18	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по адресу места жительства ФЛ	37608101

**Сведения о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего ему недвижимого имущества (в том числе земельных участков)**

19	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Курганской области, код: 4500
20	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	28.03.2022
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения об объекте недвижимого имущества</b>		
21	Наименование объекта	Жилый дом
22	Вид объекта	Жилые дома
23	Назначение объекта	1
24	Назначение объекта (текстом)	жилое
25	Кадастровый номер	45:04:020204:168

Страница 1 из 4



26	Условный номер	45-45-03/305/2013-486
27	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	37608101
28	Адрес места нахождения (текстом)	641730, РОССИЯ, Курганская обл., г Далматово, ул Суворова, 36, ,
29	Номер строения (сооружения)	36
30	Номер комнаты (помещения)	
31	Признак многоквартирного дома	0
32	Вид жилого помещения	0
33	Литер	A
34	Площадь (протяженность)	22.4
35	Единица измерения	Квадратный метр
36	Год ввода в эксплуатацию	1998.12.31
37	Материал наружных стен	Рубленые
38	Этажность	1
39	Признак ликвидации объекта	0
40	Кадастровая стоимость, руб	67062.87
41	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2021
<b>Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества</b>		
42	Наименование вида права	Общая долевая собственность
43	Размер доли в праве (числитель)	1
44	Размер доли в праве (знаменатель)	4
45	Размер доли в праве (текстом)	.25
46	Дата права	18.04.2013
47	Номер регистрации права	45-45-03/306/2013-552
<b>Реквизиты правоустанавливающего документа</b>		
<b>1.1</b>		
48	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием заемных средств от 12.04.2013 г
49	Номер правоустанавливающего документа	б/н
50	Дата правоустанавливающего документа	13..2.12.0
<b>1.2</b>		
51	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием заемных средств от 12.04.2013 г.
52	Номер правоустанавливающего документа	б/н
53	Дата правоустанавливающего документа	13..2.12.0
<b>1.3</b>		
54	Наименование правоустанавливающего документа	Договор дарения
55	Номер правоустанавливающего документа	*
56	Дата правоустанавливающего документа	13..2.17.0
<b>1.4</b>		
57	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием заемных средств
58	Номер правоустанавливающего документа	*
59	Дата правоустанавливающего документа	13.2.12.0
<b>2</b>		
60	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Курганской области, код: 4500
61	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	28.03.2022
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения об объекте недвижимого имущества</b>		
62	Вид объекта	Квартиры
63	Назначение объекта	1
64	Назначение объекта (текстом)	жилое
65	Кадастровый номер	45:04:020404:154
66	Условный номер	45.45.03/012/2008.169
67	Код по ОКТМО территории муниципального образования по месту нахождения объекта	37608101
68	Адрес места нахождения (текстом)	641730, РОССИЯ, Курганская обл., г Далматово, ул Рукманиса, 4, , 2
69	Номер строения (сооружения)	4
70	Номер комнаты (помещения)	2
71	Признак многоквартирного дома	0
72	Вид жилого помещения	0
73	Площадь (протяженность)	64.2
74	Единица измерения	Квадратный метр
75	Год ввода в эксплуатацию	2010-03-09
76	Признак ликвидации объекта	0
77	Кадастровая стоимость, руб	183784.37
78	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2021
<b>Сведения о регистрации права объекта недвижимого имущества</b>		
79	Наименование вида права	Общая долевая собственность
80	Размер доли в праве (числитель)	1



116	Дата правоустанавливающего документа	13.12.2020
-----	--------------------------------------	------------

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из Единого государственного реестра налогоплательщиков», размещенного в Личном кабинете налогоплательщика на официальном сайте ФНС России в сети Интернет.

Выписка из Единого государственного реестра налогоплательщиков в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).



81	Размер доли в праве (знаменатель)	4
82	Размер доли в праве (текстом)	.25
83	Дата права	09.03.2010
84	Номер регистрации права	45-45-03/003/2010-419
<b>Реquisiteы правоустанавливающего документа</b>		
<b>2.1</b>		
85	Наименование правоустанавливающего документа	Договор передачи жилого помещения в собственность граждан
86	Номер правоустанавливающего документа	6369
87	Дата правоустанавливающего документа	10.2.02.0
<b>3</b>		
88	Наименование и код налогового органа, в котором осуществлена постановка на учет	УФНС России по Курганской области, код: 4500
89	Дата постановки на учет ФЛ в налоговом органе	28.03.2022
<b>Сведения о принадлежащих физическому лицу объектах недвижимого имущества (в том числе земельные участки)</b>		
<b>Сведения о земельном участке</b>		
90	Кадастровый номер	45-04-020204-41
91	Категория земли	ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
92	Вид разрешенного использования	Для объектов жилой застройки
93	Код территории муниципального образования по справочнику ОКТМО по месту нахождения объекта	3/608101
94	Адрес места нахождения земельного участка или описание его местоположения (текстом)	641730, РОССИЯ, Курганская обл., г. Далматово, ул. Суворова, 36, ,
95	Площадь	1020
96	Единица измерения	Квадратный метр.
97	Кадастровая стоимость, руб	158824.2
98	Дата утверждения кадастровой стоимости	01.01.2013
<b>Сведения о регистрации права объекта земельного участка</b>		
99	Наименование вида права	Общая долевая собственность.
100	Размер доли в праве (числитель)	1
101	Размер доли в праве (знаменатель)	4
102	Размер доли в праве (текстом)	.25
103	Дата права	18.04.2013
104	Номер регистрации права	45-45-03/309/2013-554
<b>Реquisiteы правоустанавливающего документа</b>		
<b>3.1</b>		
105	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием заемных средств
106	Номер правоустанавливающего документа	*
107	Дата правоустанавливающего документа	13.2.12.0
<b>3.2</b>		
108	Наименование правоустанавливающего документа	Договор дарения
109	Номер правоустанавливающего документа	*
110	Дата правоустанавливающего документа	13.2.17.0
<b>3.3</b>		
111	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием заемных средств от 12.04.2013 г
112	Номер правоустанавливающего документа	б/н
113	Дата правоустанавливающего документа	13.2.12.0
<b>3.4</b>		
114	Наименование правоустанавливающего документа	Договор купли-продажи недвижимого имущества с использованием заемных средств от 12.04.2013 г
115	Номер правоустанавливающего документа	б/н

**ПОЛИС N 221900-035-000017**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Сузальной Экспертизы»  
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
 Банковские реквизиты:  
 ИНН 7447197991  
 КПП 745101001  
 ОКПО 30981700  
 р/счет 40702810938130000049 в Фиднал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
 к/счет 30101810100000000964  
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.  
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:  
 Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /Р.Р. Валеев/	 М.П. /А.В. Анапаненко/

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.





Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221900-035-000022**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович  
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
Паспорт: 7512 № 064690  
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174  
Дата выдачи: 30.04.2020 г.  
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникшим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Исходящей частью настоящего Полиса является:  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 ООАО «ЧЕЛСРО» М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика





Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости





Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика





Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта





Сертификат соответствия судебного эксперта


Для бизнеса | Вакансии | Помощь | Католики | Польза | Мои объявления | Галина | Разместить объявление

**Avito** | Все категории | Поиск по объявлениям | Найти | Далматово

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

### Участок 10 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



100 000 Р  
10 000 Р за сотку  
или предложите свою цену

8 982 421-29-42

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продасте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Андрей  
Частное лицо  
На Авито с апреля 2013  
Завершено 39 объявлений

3 объявления пользователя | Подписаться на продавца

Сообщения


Объект-аналог №1

### Об участке

Площадь: 10 сот

### Расположение

Курганская область, Далматовский муниципальный округ, Далматово



### Описание

Продаются земельные участки под ИЖС.  
17 штук соседних участков размером от 10 до 11 соток, размежеванные, адреса присвоены.  
По меже можно провести электричество, газ.  
За все 17 участков - 1.5 млн.

№ 1331526890 - 6 июля в 12:44 | 1115 просмотров (+0 сегодня) | Показать

100 000 Р  
10 000 Р за сотку  
или предложите свою цену

8 982 421-29-42

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продасте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Андрей  
Частное лицо  
На Авито с апреля 2013  
Завершено 39 объявлений

3 объявления пользователя | Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог №1

Для бизнеса | Вакансии | Помощь | Каталоги | Польза


Мои объявления | Галина | Разместить объявление

Avito | Все категории | Поиск по объявлениям | Далматово

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

### Участок 12 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



**150 000 Р**  
12 500 Р за сотку  
или предложите свою цену

8 919 570-31-13

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продасте? | Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

Роман Вахрушев  
Частное лицо  
На Авито с мая 2018

8 объявлений пользователя  
Подписаться на продавца

Сообщения


Объект-аналог №2

Об участке

Площадь: 12 сот.

Расположение

Курганская область, Далматовский муниципальный округ, Далматово



Скрыть карту

**150 000 Р**  
12 500 Р за сотку  
или предложите свою цену

8 919 570-31-13

Написать сообщение  
Отвечает в течение дня

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продасте? | Торг уместен?  
Когда можно посмотреть?

Роман Вахрушев  
Частное лицо  
На Авито с мая 2018

8 объявлений пользователя  
Подписаться на продавца

Описание

Продается земельный участок по улице советская, за городом. Газопровод, водопровод, электросети в стадии строительства

№ 2849044365 · 7 июля в 13:09 · 226 просмотров (+0 сегдий) | Пожаловаться

Сообщения

Объект-аналог №2

Для бизнеса | Вакансии | Помощь | Каталоги | Польза

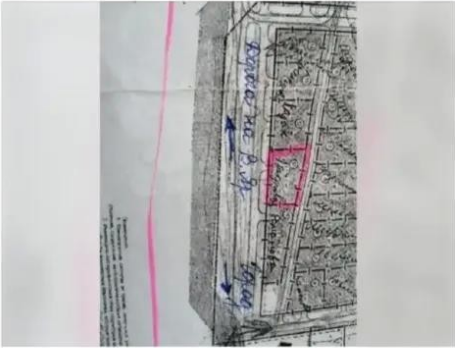
Мои объявления | Галина | Разместить объявление

Avito | Все категории | Поиск по объявлениям | Найти | Во всех регионах

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

### Участок 12 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



130 000 Р  
10 833 Р за сотку  
или предложите свою цену

8 919 570-31-61

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продасте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?


Юлия  
Частное лицо  
На Авито с октября 2013

8 объявлений пользователя | Подписаться на продавца

Сообщения


**Об участке**  
Площадь: 12 сот | Расстояние до центра города: 4 км

### Объект-аналог №3



**Об участке**  
Площадь: 12 сот | Расстояние до центра города: 4 км

**Расположение**  
Курганская область, Далматовский р-н, Далматово | Скрыть карту



**Описание**  
Участок ИЖС, в западной части города, асфальт до самого участка, высокое место, электроэнергия 380 доведена до участка. Возможен обмен на авто. Торг.

№ 1544470997 | 14 июля в 22:09 | 1288 просмотров (+0 сегодня) | Пожаловаться

130 000 Р  
10 833 Р за сотку  
или предложите свою цену

8 919 570-31-61

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Еще продасте? | Торг уместен? | Когда можно посмотреть?

Юлия  
Частное лицо  
На Авито с октября 2013

8 объявлений пользователя | Подписаться на продавца

Сообщения

### Объект-аналог №3

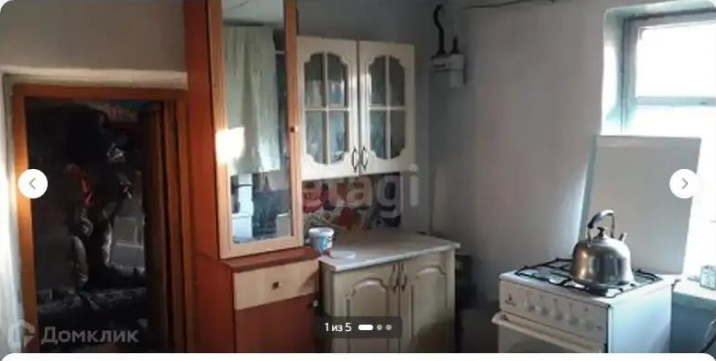


kurgan.domclick.ru/card/sale\_house\_1793572230

Курган Партнерам

Разместить объявление Личный кабинет

Домклик Купить Снять Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал 99+ Риелторы



1 из 5

Продаётся дом, 44 м²  
**1 000 000 ₽**  
22 727 ₽/м²

Валентина Швалева ✓  
29 объявлений  
На Домклик 6 мес.

ООО "ШАДРИНСКИЕ ЭТАЖИ"

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (909) 173-85-93

Поделиться Избранное

44 м² Площадь  
5.5 сот. Участок  
Деревянный Тип дома

Курганская область, Далматово, улица Маяковского, 22  
Обновлено 5 июля 69

Ипотека Сбербанка от 11.2%  
Рассчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов  
Постройте дом с проверенной компанией

Объект-аналог дом №1

kurgan.domclick.ru/card/sale\_house\_1793572230

Рассчитайте свою ипотеку

Постройте дом с проверенной компанией

Продаётся дом, 44 м²  
**1 000 000 ₽**  
22 727 ₽/м²

Валентина Швалева ✓  
29 объявлений  
На Домклик 6 мес.

ООО "ШАДРИНСКИЕ ЭТАЖИ"

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (909) 173-85-93

Поделиться Избранное

**Описание**

Продаётся отдельно стоящий жилой дом в городе Далматово по улице 4 Уральского полка в западной части города. Общая площадь дома 44,0 квадратных метров. Две комнаты, кухня, газовое отопление. В доме требуется ремонт, плюс в том, что можно сделать ремонт по своему вкусу, имеется колодец. Дом располагается в тихом, спокойном районе города, соседи хорошие порядочные люди. Можно использовать как дачу. Площадь земельного участка 5,5 соток, огород разработан. Звоните буду рада ответить на все ваши вопросы.  
Доп. описание: отопление: газовое, требует ремонта/частичный ремонт Номер в базе: 9592114. Район: Западная часть

**О доме и участке**

Площадь дома 44 м² Площадь участка 5.5 сот.  
Этажей в доме 1 Тип дома Деревянный

**Купите в ипотеку со скидкой**

Вся сделка — онлайн. Понадобится всего один визит в банк

✓ -0.3% Покупка на Домклик. Подробнее

Купите в ипотеку

**Расположение**

Курганская область, Далматово, улица Маяковского, 22

Объект-аналог дом №1

avito.ru/dalmatovo/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_36m\_na\_uchastke\_3sot\_2634955247

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

## Дом 36 м² на участке 3 сот.



### О доме

Количество комнат: 2	Терраса или веранда: есть
Площадь дома: 36 м²	Санузел: на улице
Площадь участка: 3 сот.	Коммуникации: электричество, газ
Этажей в доме: 1	Ремонт: косметический
Для отдыха: баня или сауна	Интернет и ТВ: Wi-Fi, телевидение
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Парковка: гараж
Год постройки: 1975	Транспортная доступность: асфальтированная дорога
Материал стен: бревно	Инфраструктура: магазин, аптека,

1 000 000 ₽ ▾

27 778 ₽ за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 8 915 ₽/мес.  
Посмотреть скидки



Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Онлайн

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Наталья

Частное лицо  
На Авито с марта 2016

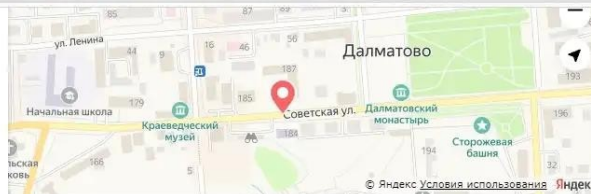


3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Объект-аналог дом №2

avito.ru/dalmatovo/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_36m\_na\_uchastke\_3sot\_2634955247



1 000 000 ₽ ▾

27 778 ₽ за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 8 915 ₽/мес.  
Посмотреть скидки



Без звонков

Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение

Онлайн

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Наталья

Частное лицо  
На Авито с марта 2016



3 объявления пользователя

Подписаться на продавца

### Описание

Дом обшит сайдингом, пластиковые окна, во дворе плитка, хороший железный забор, Газовое отопление, баня, гараж. В шаговой доступности: магазины, школа, дет. Сад. Подробности по телефону, возможно торг!

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 000 000 ₽ ×	200 000 ₽ ×	20 лет ×

Одна заявка в несколько банков

Открытие	Банк ВТБ	Газпромбанк
12,2% 8 915 ₽	12,2% 12,5% 8 920 ₽	12,5% 9 089 ₽

Перейти к анкете

Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2634955247 · 24 июля в 22:07 · 1105 просмотров (+3 сегодня)

Пожаловаться

### Объект-аналог дом №2

avito.ru/dalmatovo/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_429m\_na\_uchastke\_134sot\_2050767326

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

## Дом 42,9 м² на участке 13,4 сот.

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку



**Онлайн-показ**  
Можно посмотреть по видеосвязи

**1 500 000 Р** ▾

34 965 Р за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 13 372 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 912 571-07-01

[Написать сообщение](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте?    Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Марина  
Частное лицо  
На Авито с декабря 2020



3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

### Объект-аналог дом №3

avito.ru/dalmatovo/doma\_dachi\_kottedzhi/dom\_429m\_na\_uchastke\_134sot\_2050767326

Площадь участка: 13,4 сот.    материал стен: оревно  
Этажей в доме: 1    Ремонт: косметический

### Расположение

Курганская область, Далматово, Советская улица    [Показать карту](#)

### Описание

Продаётся дом, 2 комнаты и кухня, централизованное отопление и водоснабжение, проведён газ, имеется септик, дом территориально приближен к центру города. Имеются деревянные постройки, гараж и баня, но старые, на участке имеется теплица, растут плодовые деревья и кустарники, клубника и земляника. Или меняю на квартиру в г. Далматово. Стоимость 1 500 000Р. Торг.

### Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
1 500 000 Р ×	300 000 Р ×	20 лет ×

### Одна заявка в несколько банков

Открытие	Банк ВТБ	Газпромбанк
12,2% 13 372 Р	12,2% 42,5% 13 381 Р	12,5% 13 634 Р

[Перейти к анкете](#)    Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

**1 500 000 Р** ▾

34 965 Р за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 13 372 Р/мес.  
[Посмотреть скидки](#)



8 912 571-07-01

[Написать сообщение](#)

### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➤

Ещё продаёте?    Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Марина  
Частное лицо  
На Авито с декабря 2020



3 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 2050767326 - 22 июля в 17:01 - 3418 просмотров (+0 сегодня)

[Пожаловаться](#)

### Объект-аналог дом №3