

Утверждаю

ООО «Центр Судебной Экспертизы»

Шуховцев К. В.

12 апреля 2023 г.

**Основные факты и выводы**

Описание объекта оценки	Тип недвижимости	Вид права	Общая площадь, кв.м.	Материал стен	Этажность	Год постройки	Кадастровый номер
	Жилое здание	1/4 доля в праве общей долевой собственности	37,0	Деревянные	1	н/д	55:13:080703:197
	Наличие обременений, Характер обременений						
	Отсутствуют						
	Тип недвижимости	Вид права	Общая площадь, кв.м.	Категория	Разрешенное использование	Кадастровый номер	
	Земельный участок	1/4 доля в праве общей долевой собственности	1 575,0	Земли населенных пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	55:13:080703:59	
	Наличие обременений, Характер обременений						
Отсутствуют							
Адрес объекта оценки	Омская область, Москаленский р-н, с. Новоцарицыно, ул. Мира, д. 63, кв. 1						
Цель оценки	Определение рыночной стоимости имущества						
Заказчик оценки	Закржевская Евгения Степановна ИНН 743807324331, СНИЛС 14812295562, рег.номер 19787, член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, место нахождения: 125047, Российская Федерация, г. Москва, ул. 4-я Тверская Ямская, д. 2/11, стр. 2). Адрес: 454100, Челябинская область, г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, дом № 5, а/я 9518						
Исполнитель оценки	Форма	Наименование	Место нахождения, контактная информация		ОГРН, дата присвоения ОГРН		
	ООО	«Центр Судебной Экспертизы»	г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2 тел.: 8 800 550 10 92		1117447014354 от «22» сентября 2011 г.		
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку	Стаж работы	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Реквизиты документов оценщика			
				о членстве в СРО	полиса обязательного страхования гражданской ответственности	о получении профессиональных знаний	
Шуховцев Кирилл Вячеславович	с 01.02.2016г.	1538	Ассоциация «МСО»	Свидетельство от 20.12.2022г. Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков"	ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ», страховой полис № 221900-035-000022, страховая сумма: 5 000 000 рублей, дата выдачи: 25.11.2022г., срок действия полиса: с 01.12.2022г. по 30.11.2023г.	Диплом о проф. переподготовке 743100168174 от 08.10.2020г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет"; Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 034548-1 от 11.11.2022г.	

Даты	Осмotra объекта	Оценки	Составления заключения
	Осмотр не производился*	12.04.2023 г.	12.04.2023 г.
Результаты расчеты рыночной стоимости при применении	Сравнительного подхода (в рублях)	Доходного подхода (в рублях)	Затратного подхода (в рублях)
	58 200,0	не применялся	не применялся
Итоговое значение стоимости	<b>Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (жилое здание с занимаемым земельным участком)</b>		
	<p><b>58 200,00 (Пятьдесят восемь тысяч двести) рублей, без учета НДС, в том числе:</b></p> <p><i>Стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое здание:</i>  <b>41 300,00 (Сорок одна тысяча триста) рублей, без учета НДС</b></p> <p><i>Стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок:</i>  <b>16 900,00 (Шестнадцать тысяч девятьсот) рублей, без учета НДС</b></p>		

\*Фотографии предоставлены Заказчиком

Оценщик

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

Директор

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

М.П.



Таблица – Расчет стоимости единого объекта недвижимости (помещение с занимаемым земельным участком)

<b>Показатели</b>	<b>Объект оценки</b>	<b>Аналог 1</b>	<b>Аналог 2</b>	<b>Аналог 3</b>
<i>Источник информации</i>		<a href="https://www.avito.ru/sherbakul/kvartiry/3-k_kvartira_707m_11et_2331011420">https://www.avito.ru/sherbakul/kvartiry/3-k_kvartira_707m_11et_2331011420</a>	<a href="https://www.avito.ru/sherbakul/kvartiry/3-k_kvartira_70m_11et_2566372518">https://www.avito.ru/sherbakul/kvartiry/3-k_kvartira_70m_11et_2566372518</a>	<a href="https://www.avito.ru/sherbakul/kvartiry/3-k_kvartira_55m_11et_1445637602">https://www.avito.ru/sherbakul/kvartiry/3-k_kvartira_55m_11et_1445637602</a>
Стоимость (предложения) продажи		550 000,0	510 000,0	400 000,0
Общая площадь, кв.м	37,0	70,7	70,0	55,0
Стоимость 1 кв.м		7 779	7 286	7 273
<i>Корректировка на торг, %</i>		-8,00	-8,00	-8,00
Скорректированная стоимость, руб.		506 000	469 200	368 000
Скорректированная цена, руб./кв.м		7 157	6 703	6 691
Адрес	Омская область, Москаленский р-н, с. Новоцарицыно, ул. Мира, д. 63, кв. 1	Омская область, Москаленский район, село Новоцарицыно, улица Мира, 77	Омская область, Москаленский р-н, с. Новоцарицыно, Первомайская ул., 6	Омская область, Шербакульский р-н, пос. городского типа Шербакуль, ул. Маяковского, 7
<i>Корректировка на местоположение, %</i>		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена, руб./кв.м		7 157,0	6 702,9	6 690,9
<b>Условия рынка (время предложения)</b>	12.04.2023г.	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки	актуально на дату оценки
Корректировка, %		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		7 157,0	6 702,9	6 690,9
Расположение	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено	Наличие расположенных рядом объектов, снижающих либо повышающих привлекательность конкретного объекта не выявлено
<i>Корректировка на расположение (Наличие расположенных рядом объектов, снижающих/повышающих привлекательность объекта), %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		7 157,0	6 702,9	6 690,9
Условия финансирования		Денежные	Денежные	Денежные
<i>Корректировка на условия финансирования, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		7 157,0	6 702,9	6 690,9
Право собственности	Полное	Собственность	Собственность	Собственность
<i>Корректировка на право собственности, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		7 157,0	6 702,9	6 690,9
Общая площадь, кв.м	37,0	70,7	70,0	55,0
<i>Корректировка на площадь</i>		1,09	1,09	1,06
Скорректированная цена, руб./кв.м		7 801,1	7 306,1	7 092,4
Материал стен	дерево	панель	панель	кирпич
<i>Корректировка на материал стен, %</i>		-15	-15	-15
Скорректированная цена, руб./кв.м		6 631,0	6 210,2	6 028,5
Этаж/Этажность дома	1/1	1/1	1/1	1/1
<i>Корректировка на этаж, %</i>		0	0	0
Скорректированная цена, руб./кв.м		6 631,0	6 210,2	6 028,5
Физическое состояние		3	3	3
<i>Корректировка на физическое состояние, %</i>	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Скорректированная цена, руб./кв.м		6 631,0	6 210,2	6 028,5

<i>Показатели</i>	<i>Объект оценки</i>	<i>Аналог 1</i>	<i>Аналог 2</i>	<i>Аналог 3</i>
Количество корректировок, шт.		6 631,0	6 210,2	6 028,5
Весовой коэффициент		3	3	3
Значение, руб.		1/3	1/3	1/3
<b>Скорректированная стоимость единого объекта недвижимости (жилое помещение с занимаемым земельным участком), руб./кв.м</b>	<b>6 290</b>			
<b>Рыночная стоимость единого объекта недвижимости (жилое помещение с занимаемым земельным участком), руб.</b>	<b>232 700</b>			
<b>Доля стоимости земли в стоимости домовладения (комплекса недвижимости)</b>	<b>0,29</b>			
<b>Рыночная стоимость земельного участка, руб.</b>	<b>67 500</b>			
<b>Рыночная стоимость жилого помещения без учета стоимости земельного участка, руб.</b>	<b>165 200</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение, руб.</b>	<b>16 900</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, руб.</b>	<b>41 300</b>			
<b>Рыночная стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на единый объект недвижимости (жилое помещение с занимаемым земельным участком), руб.</b>	<b>58 200</b>			

Фотографии



## Копии используемой информации

[https://www.avito.ru/sherbakul/kvartiry/3-k\\_kvartira\\_707m\\_11et\\_2331011420](https://www.avito.ru/sherbakul/kvartiry/3-k_kvartira_707m_11et_2331011420)

## 3-к. квартира, 70,7 м², 1/1 эт.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)

[Онлайн-показ](#)  
Можно посмотреть по видеосвязи

550 000 ₽

7 770 ₽ за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 4 512 ₽/мес.  
[Посмотреть сделки](#)



8 913 970-71-38

[Написать сообщение](#)

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#)
[Торг уместен?](#)
[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь  
Частное лицо

[Экологический вклад -5 кг CO<sub>2</sub>](#)
[Подписаться на продавца](#)

## О квартире

Количество комнат: 3  
Общая площадь: 70.7 м²  
Площадь кухни: 17.1 м²  
Жилая площадь: 40.3 м²  
Этаж: 1 из 1  
Тип комнат: изолированные

Высота потолков: 2.6 м  
Санузел: **раздельный**  
Окна: **во двор, на улицу**  
Ремонт: **косметический**  
Способ продажи: **свободная**  
Вид сделки: **возможна ипотека**

## Данные из ЕГРН

[Ограничения не найдены](#)
[Параметры в объявлении совпадают](#)

## Расположение

Омская область, Москаленский район, село Новоцарицыно, улица  
Мира, 77

[Показать карту](#)
[https://www.avito.ru/sherbakul/kvartiry/3-k\\_kvartira\\_707m\\_11et\\_2331011420](https://www.avito.ru/sherbakul/kvartiry/3-k_kvartira_707m_11et_2331011420)
[Перейти к объявлению](#) [с условиями использования сервиса](#)

## Описание

Продаётся полуобустроенная трёхкомнатная квартира в Москаленском районе, селе Новоцарицыно, а не в Шербакульском !!! (вода холодная, горячая (бойлер), канализация выгребная, ванная комната, туалет)), отопление печное (новый экономичный твердотопливный котёл) в двухквартирном доме с приусадебным участком. Окна ПВХ. Продаётся частично (в большей степени) с мебелью и бытовой техникой. Рассматриваем вариант с покупкой за счёт средств мат. капитала. Подробности по телефону.

## О доме

Тип дома: **панельный**  
Год постройки: **1988**

Этажей в доме: 1

№ 2331011420 - 31 марта в 07:18 - 1609 просмотров (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)

550 000 ₽

7 770 ₽ за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 4 512 ₽/мес.  
[Посмотреть сделки](#)



8 913 970-71-38

[Написать сообщение](#)

## Спросите у продавца

Здравствуйте!

### 3-к. квартира, 70 м², 1/1 эт.

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



**510 000 ₽**

7 288 ₽ за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 4 184 ₽/мес.  
[Посмотреть сделки](#)



8 962 033-50-32

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

Экологический вклад -48 кг CO<sub>2</sub>

[Подписаться на продавца](#)

#### О квартире

Количество комнат: 3  
Общая площадь: 70 м²  
Площадь кухни: 16 м²  
Этаж: 1 из 1  
Тип комнат: смежные  
Высота потолков: 2,7 м

Санузел: **раздельный**  
Ремонт: **косметический**  
Тёплый пол: **есть**  
Техника: **водонагреватель**  
Способ продажи: **свободная**  
Вид сделки: **возможна ипотека**

#### Данные из ЕГРН

- ✓ 1 собственник
- ✓ Ограничения не найдены
- ⚠ Параметры в объявлении не совпадают

#### Расположение

Омская область, Москаленский р-н, с. Новоцарицыно,  
Первомайская ул., 6

[Показать карту](#)

#### Описание

Большая теплая квартира на земле, новый гараж, 2 сарая, садовые посадки. Отличные соседи, на улице асфальт. В селе есть школа, детский сад, магазины, почта, Сбербанк и многое другое.

**510 000 ₽**

7 288 ₽ за м²  
или предложите свою цену  
В ипотеку от 4 184 ₽/мес.  
[Посмотреть сделки](#)



8 962 033-50-32

**Написать сообщение**  
Отвечает за несколько часов

#### Спросите у продавца

#### О доме

Тип дома: панельный  
Этажей в доме: 1

Двор: закрытая территория

№ 2566372518 · 28 марта в 01:03 · 288 просмотров (+1 сегодня)

[Пожаловаться](#)

Похожие объявления

Омская область · Недвижимость · Квартиры · Купить · Вторичка · 3-комнатные

### 3-к. квартира, 55 м², 1/1 эт.

- Добавить в избранное
- Сравнить
- Добавить заметку



400 000 ₽

7 273 ₽ за м²

Рейтинг [avito.ru](#)

Ипотека на вторичное жильё от 8,9%  
Подробнее

8 983 563-69-04

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

#### О квартире

Количество комнат: 3  
Общая площадь: 55 м²  
Площадь кухни: 8 м²  
Жилая площадь: 40 м²  
Этаж: 1 из 1

Тип комнат: изолированные  
Санузел: совмещенный, раздельный  
Окна: во двор, на улицу  
Ремонт: косметический  
Способ продажи: свободная

#### Данные из ЕГРН

- 1 собственник
- Ограничения не найдены

⚠ Параметры в объявлении не совпадают

#### Расположение

Омская область, Шербакульский р-н, пос. городского типа Шербакуль, ул. Маяковского, 7

[Показать карту](#)

- 1 собственник
- Ограничения не найдены

⚠ Параметры в объявлении не совпадают

#### Расположение

Омская область, Шербакульский р-н, пос. городского типа Шербакуль, ул. Маяковского, 7

[Показать карту](#)

400 000 ₽

7 273 ₽ за м²

Рейтинг [avito.ru](#)

Ипотека на вторичное жильё от 8,9%  
Подробнее

8 983 563-69-04

Пользователь  
Частное лицо

Подписаться на продавца

#### Описание

Продам квартиру в трехквартирном доме. Газ, вода стояки. Звонить по телефону, сообщения не отслеживаю. Торг. Продажа под материнский капитал.

#### О доме

Тип дома: кирпичный

Этажей в доме: 1

№ 1445637602 · 20 марта в 19:29 · 7159 просмотров (+4 сегодня)

[Пожаловаться](#)



Документы оценщика



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**  
**АССОЦИАЦИЯ**  
**«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»**  
 Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

«20» декабря 2022 г.  
 Дата регистрации в реестре

№ 1538  
 Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

**Шуховцев**  
**Кирилл Вячеславович**

ИНН 745309121244

является членом

Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».  
 Имеет право на осуществление оценочной деятельности  
 на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом  
 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2023 года.

Президент Ассоциации «МСО»



Т.В. Годенко

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**Шуховцев Кирилл Вячеславович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**Институте повышения квалификации и переподготовки кадров  
по программе «Оценка стоимости предприятий (бизнеса)»  
с 07 октября 2019 года по 30 апреля 2020 года**

Решением от

**30 апреля 2020 года**

диплом предоставляет право  
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**оценки стоимости предприятий (бизнеса)**

**МИНОБРНАУКИ РОССИИ**  
Федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение высшего образования  
**«Челябинский государственный университет»**

**ДИПЛОМ**

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

**743100168174**

Документ о квалификации

Регистрационный номер

**6223**

Города

**Челябинск**

Дата выдачи

**08 октября 2020**



Председатель комиссии

Руководитель

Секретарь

# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 034548-1

« 11 » ноября 2022 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан **Шуховцеву Кириллу Вячеславовичу**

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр»

от « 11 » ноября 2022 г. № 276

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 11 » ноября 2025 г.

**ПОЛИС N 221900-035-000022**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

**Страхователь:** Шуховцев Кирилл Вячеславович  
**Адрес:** 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49  
**Паспорт:** 7512 № 064690  
**Выдан:** Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

**Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174**  
**Дата выдачи:** 30.04.2020 г.  
**Выдан (кем):** ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.  
**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

**Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.**  
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**  
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /А.Р. Мамедова/ М.П.	 /К.В. Шуховцев/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

**ПОЛИС N 221900-035-000017**  
**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,**  
**ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

**Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»**  
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2  
**Банковские реквизиты:**  
ИНН 7447197991  
КПП 745101001  
ОКПО 30981700  
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»  
к/счет 30101810100000000964  
БИК 046577964

**Объектом страхования** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Страховым случаем** по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

**Выгодоприобретатели:** заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

**Порядок и сроки уплаты страховой премии:** единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

**Форма уплаты страховой премии:** путем перечисления денежных средств на р/счет.



Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

**Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.**

Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

**Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:**

Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 /П.Р. Валеев/ М.П.	 /А.В. Апанасенко/ М.П.

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.