

## Договор о задатке

г. Вологда

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Организатор торгов - Конкурсный управляющий ООО «ЭКОПРОДУКТ» (ОГРН 5167746215665, ИНН 7724386312, адрес: 117105, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 1, стр. 30, пом/этаж 6/1 ком. 11) – Столяров Алексей Павлович (ИНН: 352504767850, СНИЛС:062-829-09578, адрес: 160001, Вологодская обл., г. Вологда, Проспект Победы, 33, оф.215) – член Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, 127018, г. Москва, Сушевский Вал, 16,4, оф.301)., на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 29.09.2022 г. по делу №А40-4420/22, далее именуемый «Организатор торгов», с одной стороны и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый далее «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_, опубликованного на сайте ЕФРСБ от \_\_\_\_\_ г.:

№ лота	Предмет лота	Начальная стоимость лота, рублей

Претендент обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток в размере \_\_\_\_\_ от начальной цены лота (при публичных торгах – 10 % от начальной цены на интервале публичного предложения на котором подается заявка):

- за лот №\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.,

а Организатор торгов обязуется принять данный задаток. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего договора должны быть внесены Претендентом на расчетный счет \_\_\_\_\_ одним платежом по реквизитам, указанным в разд.5 настоящего договора.

1.2. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Претендента, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Претендента победителем торгов на условиях Положений о порядке, сроках и условиях продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Претендентом. Отношения сторон по настоящему договору регулируется ст. ст. 448, 449 ГК РФ. В случае признания Претендента Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

### 2. Передача задатка

2.1. Претендент перечисляет или вносит задаток в срок, обеспечивающий поступление средств, не позднее последнего дня срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется вернуть задаток Претенденту в случаях, предусмотренных настоящим договором, на расчетный (лицевой) счет Претендента – на основании «Заявления о возврате задатка», в случаях:

3.1.1. отказа Претенденту в участии в Торгах;

3.1.2. непризнания Участника торгов Победителем торгов;

3.2. Задаток не возвращается в случае:

3.2.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Протокола о ходе и результатах торгов;

3.2.2. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-купли имущества, выставленного на Торги;

3.2.3. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

### 4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке судом, находящимся по территориальности в городе Вологде (договорная подсудность).

4.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у Организатора торгов и один у Претендента.

## 5. Реквизиты сторон

<b>Организатор торгов</b> <b>Конкурсный управляющий</b> <b>ООО «ЭКОПРОДУКТ»</b> (ОГРН 5167746215665, ИНН 7724386312) адрес: 160001, Вологодская обл., г. Вологда, Проспект Победы, д.33, оф.215 Столяров Алексей Павлович  Банковские реквизиты: Получатель: ООО «ЭКОПРОДУКТ» (ОГРН 5167746215665, ИНН 7724386312) КПП: 772001001 Номер счета: 40702810587360053062 Корреспондентский счет: 30101810000000000256 ИНН: 7730060164 КПП: 770843001 БИК: 044525256 ОКПО 74466754 Московский филиал ПАО «РОСБАНК»	<b>Претендент</b>
_____/ Столяров А.П.	_____/ _____