АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (831)419-81-83, 8(800)777-57-57, sheronova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Топливная компания»** (ИНН 1326217843, ОГРН 1111326000400, место нахождения**:** 430005, Республика Мордовия, г. Саранск, пр. Ленина, д. 21, оф. 517) - **«Должник», в лице** **конкурсного управляющего Насакина Олега Евгеньевича** (ИНН 132605639454, СНИЛС 151-251-320 09, рег. номер: 12717, адрес для направления корреспонденции: 430033, Республика Мордовия, г. Саранск, а/я №6), член [Ассоциации арбитражных управляющих саморегулируемая организация "Центральное агентство арбитражных управляющих "](https://old.bankrot.fedresurs.ru/SroCard.aspx?ID=17667bd6-4765-49b1-b5c0-46667aa8d709) (ИНН 7731024000,  ОГРН 1107799028523, адрес: 119017, гор. Москва, переулок 1-й Казачий, д. 8, строение 1, офис 2), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 18.05.2022 года по делу №А39-604/2021 (далее – КУ), сообщает о проведении **15.05.2024 г. в 12 час.00 мин**. на ЭТП АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru (далее-ЭП) **повторного аукциона**, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах с 12 час. 00 мин. 01.04.2024 по 08.05.2024 до 12 час 00 мин. Определение участников торгов – 14.05.2024 в 11 час. 00 мин. Ознакомление с имуществом производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 09:00 до 17:00 по тел.: 8-960-331-99-88. **Задаток - 10%** от начальной цены Лота. **Шаг аукциона 5%** от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. НДС не облагается».** Продаже на Торгах подлежит следующее имущество ООО «Топливная компания»:

**Лот №1:** I. Автозаправочная станция, назначение: Сооружение топливной промышленности, площадью 133,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Мордовия, город Саранск, улица Титова, сооружение 10А. Кадастровый номер 13:23:1004117:124, в т.ч.:

1. Навес над ТРК 7x5м – 1 к-т, в т.ч.:
- Сборный металлический каркас заводской готовности;
- Покрытие профилированным листом;
- Потолок металлический реечного типа.
2. Портальная конструкция над резервуаром – 1 к-т.
3. Емкость горизонтальная подземная, двустенная, изолированная трехкамерная, с ТХ коробом, на опорах V=50м3 (15+15+20) – 1 шт.
4. Емкость горизонтальная подземная для аварийного пролива, на опорах V=12,5м3 – 1 шт.
5. Шахта технологического отсека резервуара – 4 шт.
6. Система заполнения резервуарного парка – 1 к-т, в т.ч.:
- Трубопровод металлический Ду80;
- Сливная шахта на 3 вида топлива с узлом рециркуляции паров топлива РГ;
- АЦ (переключение бензин - дизель), с узлами слива топлива УС-80, запорная арматура;
- Клапана электромагнитные;
- Огнепреградители;
- Устройство контроля загазованности сливной шахты.
7. Система выдачи топлива – 1 к-т, в т.ч.:
- Трубопровод из пластиковой двустенной трубы;
- Система контроля герметичности трубопровода;
- Фасонные части для трубопровода;
- Запорная арматура;
- Подводящая арматура;
- Система автоматического прекращения налива.
8. Система деаэрации и рециркуляции паров жидкомоторного топлива – 1 к-т, в т.ч.:
- Пневмоклапан тип СМДК-50АА;
- Запорная арматура;
- Система преграждения распространения огня;
- Трубопровод металлический изолированный Ду50 (бесшовная труба);
- Система контроля давления в дыхательной системе.
9. Островок под ТРК – 1 шт.
10. Топливораздаточная колонка, модульная, 3 сорта топлива, 6 шлангов 40 л/мин, всасывающая система – 1 шт.
11. Терминал оплаты двухсторонний с системой учета и контроля, установка отдельно – 1 к-т, в т.ч.:
- Аудио- визуальное клиента о текущей операции;
- Возможность приема магнитных и чиповых карт;
- Цифровая камера контроля;
- Климат-контроль;
- Цифровой домофон для связи с оператором;
- Вводной электрошкаф.
12. Электрооборудование – 1 к-т, в т.ч.:
12.1 Оборудование вводного электрошкафа, в т.ч.:
- Корпус вводного шкафа 1р55;
- Устройство защиты от импульсных перенапряжений (УЗИП);
- Электрорезчик трехфазный многотарифный RS-485,5 (100)А;
- Вводные автоматы и системы распределения питания;
- Расходные материалы проводки.
12.2 Оборудование силового шкафа, в т.ч.:
- Шкаф электрический (силовой);
- Источник бесперебойного питания ВА/вт (2000/1800);
- Специализированный промышленный компьютер для АСУ АЗС;
- Устройство защиты от импульсных перенапряжений (УЗИП 2ух типов);
- Контроллеры RS-485 для подключения ТРК, электросчетчик, светодиодное табло;
- Оборудование мониторинга температуры освещения, датчик движения;
- Система вентиляции;
- Промышленный нагреватель с вентилятором 250 Вт;
- Защитные экранированные трубы тип ПНД;
- Кабель силовой (питание ТРК, насосных агрегатов, освещение навеса, электронного информатора, наружное освещение, шкафа управления);
- Электронный кабель (слаботочная система);
- Поворотные колодцы;
- Эл. Шкаф для управления ТРК и насосами;
- АЦ УЗА 4 мк-220.
13. Программно-аппаратный комплекс Servio PUMP (управление+офис) – 1 к-т.
14. Система автоматического пожаротушения – 1 к-т, в т.ч.:
- Пожарная сигнализация;
- Автоматические порошковые огнетушители тип «Буран» (установка в основных узлах АЗС).
15. Система контроля уровня, плотности, температуры топлива – 1 к-т, в т.ч.:
- Преобразователь магнитный поплавковый (бензин/дизель);
- Сигнализатор МС-К-12В;
- Блок сопряжения.
- Система герметичности резервуарного парка, в т.ч.: преобразователь магнитный поплавковый VR TLS-2S; сигнализатор МС-К-12В; блок сопряжения.
16. Система сбора ливневых стоков с площадки АЗС – 1 к-т, в т.ч.:
- Лоток сбора проливов, класс прочности Е600.
17. Локальные очистные сооружения (самотечные) – 1 к-т.
18. Система контроля взрывоопасных концентраций паров топлива – 1 к-т.
II. Право аренды земельного участка, категория земель: Земли населённых пунктов, разрешённое использование: для размещения объекта бытового обслуживания (АЗС); площадью: 943 м2; Адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, пересечение ул. Гагарина и ул. Титова Кадастровый номер 13:23:1004117:112.

**Обременение: аренда, договор аренды №ААЗС недвижимого имущества от 01.03.2021г.; обременение: в залоге у АО «Актив Банк». Нач. цена Лота №1 – 23 289 300 руб. (НДС не обл.).** К участию в Торгах допускаются лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. В торгах могут принять участие юридические и физические лица, аккредитованные в качестве участников торгов на электронной площадке, подавшие заявки, перечислившие задаток в период, установленный для подачи заявок, а также представленные в форме электронных документов и заверенные в установленном законодательством РФ порядке: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения, согласно требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Договор заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ договора от КУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора на счет Должника: **ООО** **«Топливная компания»**, счет №40702810102280001841 в Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", ИНН 7706092528, КПП 526002001, к/счет 30101810245372202894, БИК 042202894. **Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.**