

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.02.2024, поступившего на рассмотрение 27.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57630545 | | | |
| Кадастровый номер: | 71:31:010403:540 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 71:31:010403 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 17.12.2013 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 70:428:002:010000410:0100:20000; Условный номер 71-71-20/011/2010-792 | | |
| Местоположение: | Тульская область, г.Узловая, в 80,0 метров на восток от ж.д. №50 по ул.Братьев Лапшиных | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | тип | значение | единица измерения |
| | площадь | 12.1 | в квадратных метрах |
| Назначение: | Объекты нежилого назначения | | |
| Наименование: | Сооружение (павильон) | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 1, в том числе подземных 0 | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 1970 | | |
| Год завершения строительства: | 1970 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 26783.33 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 71:31:010403:36, 71:31:010403:84 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | БЕЛОУСОВ АЛЕКСЕЙ АЛЕКСЕЕВИЧ | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57630545 | | | |
| Кадастровый номер: | | 71:31:010403:540 | |

| | | | |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "АКВЕДУК", ИНН: 7117500248, ОГРН: 1087154007533 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 71-71-20/011/2010-792 02.03.2011 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 | вид: | Ипотека |
| | | дата государственной регистрации: | 27.06.2014 00:00:00 |
| | | номер государственной регистрации: | 71-71-20/009/2014-544 |
| | | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 06.05.2014 по 13.05.2015 с 06.05.2014 по 13.05.2015 |
| | | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Открытое акционерное общество Губернский Банк "Симбирск", ИНН: 7303003148, ОГРН: 1027300000232 |
| | | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | | основание государственной регистрации: | Договор залога недвижимого имущества № 5/1, выдан 05.05.2014, дата государственной регистрации: 27.06.2014, номер государственной регистрации: 71-71-20/009/2014-544 |
| | | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57630545

Кадастровый номер: 71:31:010403:540

| | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.2 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 27.06.2014 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 71-71-20/009/2014-543 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 31.01.2013 с 31.01.2013 по 30.01.2014 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Открытое акционерное общество Губернский Банк "Симбирск", ИНН: 7303003148, ОГРН: 1027300000232 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор залога недвижимого имущества № 8/1, выдан 05.05.2014, дата государственной регистрации: 27.06.2014, номер государственной регистрации: 71-71-20/009/2014-543 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.3 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 05.05.2014 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 71-71-20/006/2014-527 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57630545

Кадастровый номер: 71:31:010403:540

| | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 18.02.2014 по 31.01.2017 с 18.02.2014 по 31.01.2017 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Открытое акционерное общество Губернский Банк "Симбирск", ИНН: 7303003148, ОГРН: 1027300000232 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор залога недвижимого имущества, № 2/1, выдан 18.02.2014, дата государственной регистрации: 05.05.2014, номер государственной регистрации: 71-71-20/006/2014-527 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.4 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 05.05.2014 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 71-71-20/006/2014-525 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 23.10.2013 по 12.05.2014 с 23.10.2013 по 12.05.2014 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Открытое акционерное общество Губернский Банк "Симбирск", ИНН: 7303003148, ОГРН: 1027300000232 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор залога недвижимого имущества, № 62/1, выдан 23.10.2013, дата государственной регистрации: 05.05.2014, номер государственной регистрации: 71-71-20/006/2014-525 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |

28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57630545

Кадастровый номер: 71:31:010403:540

| | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5.5 | вид: | Ипотека |
| | дата государственной регистрации: | 20.06.2013 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | 71-71-20/007/2013-484 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 08.05.2013 по 16.02.2015 с 08.05.2013 по 16.02.2015 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Открытое акционерное общество Губернский Банк "Симбирск", ИНН: 7303003148, ОГРН: 1027300000232 |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Договор залога недвижимого имущества №18/1, выдан 08.05.2013, дата государственной регистрации: 20.06.2013, номер государственной регистрации: 71-71-20/007/2013-484 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Сооружение | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 5 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 7 | | |
| 28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57630545 | | |
| Кадастровый номер: | 71:31:010403:540 | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

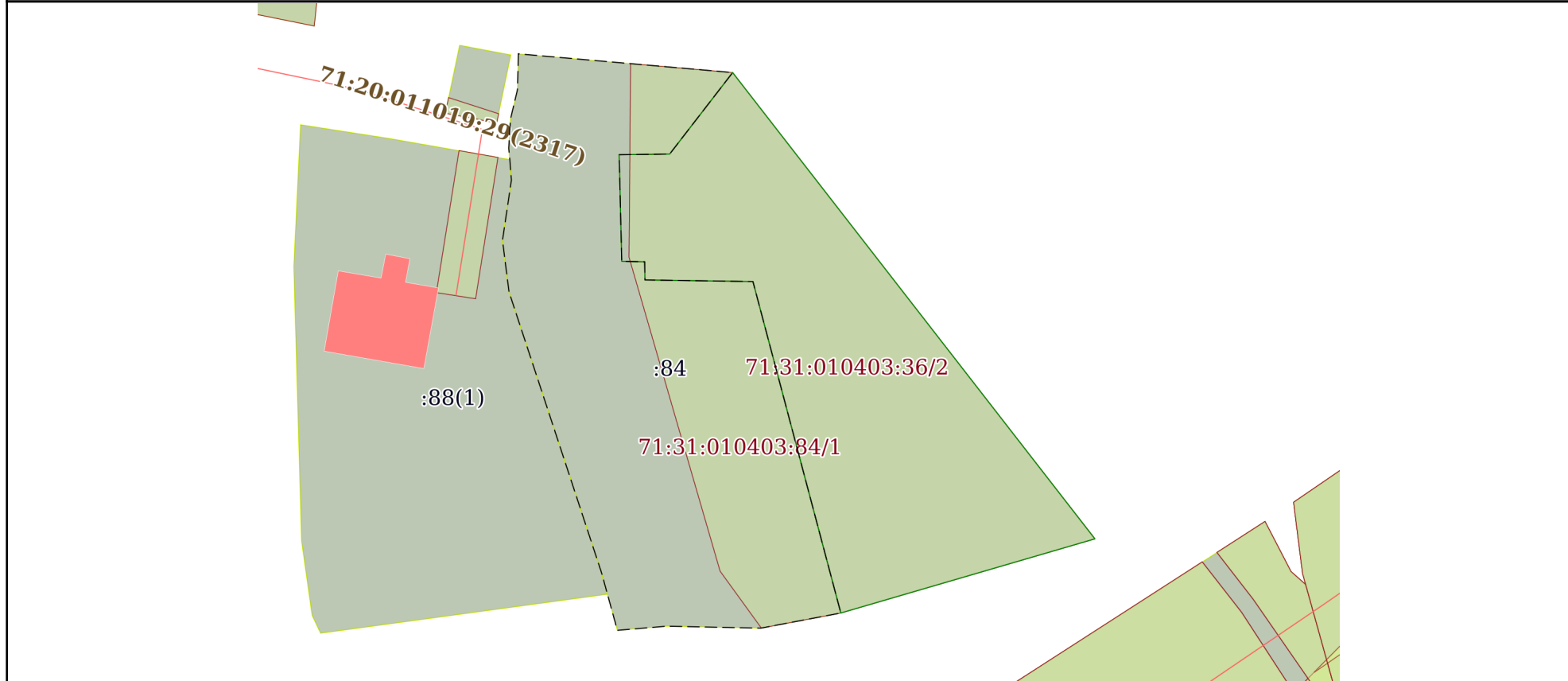
| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

28.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57630545

Кадастровый номер: 71:31:010403:540

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |