АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8(800)777-57-57, kartavov@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Обществом с ограниченной ответственностью "АКВЕДУК" (ООО "АКВЕДУК"), (ИНН 7117500248, ОГРН 1087154007533, КПП 711701001, адрес: 301607, Тульская область, р-н Узловский, г. Узловая, ул. Генерала Васильева, майское МО, на Ю-З 300 м от края жил. Застройки, д.44), (далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Белоусова Алексея Алексеевича (ИНН 710703536231, СНИЛС 108-099-419 68), адрес для корреспонденции: 300041, г. Тула, а/я 1357, рег. номер 10287, Союз арбитражных управляющих "Авангард" (ИНН 7705479434, ОГРН 1027705031320), адрес: 105062, г. Москва, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8,9,10, действующего на основании Решения Арбитражного суда Тульской области по делу № А68-6438/2021 от 04.05.2022 г., сообщает о проведении **08.05.2024 г. в 10 час. 00 мин.** (время мск) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1). **Начало приема заявок на участие в Торгах 1 с 25.03.2024 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 27.04.2024 до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 02.05.2024 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов. В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на **08.05.2024**, торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении **09.07.2024 г. в 10 час. 00 мин.** повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП по нереализованному лоту со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. **Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 27.05.2024 с 11 час. 00 мин. (время мск) по 02.07.2024 до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 03.07.2024 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит следующее имущество (далее – Лот, Объект): **Лот №1:** 1. Нежилое здание (павильон), кадастровый номер: 71:31:000000:597, назначение объекта: нежилое; площадь 11,9 кв. м., адрес: Тульская область, г. Узловая, в 350,0 метров на восток от края жилой застройки ул. Осипенко 2. Нежилое здание (павильон), кадастровый номер: 71:20:010207:133, назначение объекта: нежилое; площадь: 8,6 кв. м., адрес: Тульская область, р-н Узловский, д. Засецкое, 650 м на юго-восток от края жилой застройки, площадка N1: артскважины N1,2,3,4,5; 3. Нежилое здание (павильон), кадастровый номер: 71:31:020201:879, назначение объекта: нежилое, площадь: 8,7 кв. м., адрес: Тульская область, г. Узловая, в 50,0 м на юго-восток от дома №44 по ул. Генерала Васильева; 4. Нежилое здание (павильон), кадастровый номер: 71:20:010207:151, назначение объекта: нежилое, площадь: 8,9 кв. м., адрес: Тульская область, р-н Узловский, д. Засецкое, 650 м на юго-восток от края жилой застройки. Площадка N1: артскважины N1,2,3,4,5; 5. Нежилое здание (павильон), кадастровый номер: 71:20:010207:149, назначение объекта: нежилое, площадь: 8,9 кв. м., адрес: Тульская область, Узловский район, в 870,0 метров на юго-восток от края жилой застройки дер. Засецкое; 6. Нежилое здание (павильон), кадастровый номер: 71:20:010207:137, назначение объекта: нежилое; площадь: 11,3 кв. м., адрес: Тульская область, р-н Узловский, д. Засецкое, 650м на юго-восток от края жилой застройки, площадка N1: артскважины N1,2,3,4,5; 7. Нежилое здание (павильон), кадастровый номер: 71:20:010207:150, назначение объекта: нежилое; площадь: 10,5 кв. м., адрес: Тульская область, Узловский район, в 870,0 метров на юго-восток от края жилой застройки дер. Засецкое; 8. Нежилое здание (павильон), кадастровый номер: 71:20:010207:132, назначение объекта: нежилое, площадь: 10,4 кв. м., адрес: Тульская область, р-н Узловский, д. Засецкое, 870 м на юго-восток от края жилой застройки, площадка N2: артскважины N6,7,8; 9. Нежилое здание (павильон), кадастровый номер: 71:20:010207:166, назначение объекта: нежилое, площадь: 10,6 кв. м., адрес: Тульская область, Узловский район, в 650,0 метров на юго-восток от края жилой застройки дер. Засецкое; 10. Сооружение (павильон), кадастровый номер: 71:31:010403:540, назначение объекта: объекты нежилого назначения, площадь: 12,1 кв. м., адрес: Тульская область, г. Узловая, в 80,0 метров на восток от ж.д. №50 по ул. Братьев Лапшиных; 11. Нежилое здание (павильон), кадастровый номер:71:20:010207:134, назначение объекта: нежилое, площадь: 9,5 кв. м., адрес: Тульская область, Узловский район, в 650,0 метров на юго-восток от края жилой застройки дер. Засецкое 12. Нежилое здание (станция дегазации), кадастровый номер: 71:31:020201:262, назначение объекта: нежилое, площадь: 86,6 кв. м.; адрес: Тульская область, р-н. Узловский, г. Узловая, ул. Генерала Васильева, д. 44; 13. Гараж, кадастровый номер: 71:31:020201:267, назначение объекта: нежилое; площадь: 311,4 кв. м., адрес: Тульская область, р-н. Узловский, г. Узловая, ул. Генерала Васильева, д. 44; 14. Нежилое здание (котельная), кадастровый номер: 71:31:020201:270, назначение объекта: нежилое; площадь: 92,6 кв. м., адрес: Тульская область, р-н. Узловский, г. Узловая, ул. Генерала Васильева, д. 44; 15. Нежилое здание (Мастерские по ремонту погр. насосов), кадастровый номер: 71:31:020201:266, назначение объекта: нежилое; площадь: 58,1 кв. м., адрес: Тульская область, р-н. Узловский, г. Узловая, ул. Генерала Васильева, д. 44; 16. Нежилое здание (сварочный пост), кадастровый номер: 71:31:020201:265, назначение объекта: нежилое; площадь: 126 кв. м., адрес: Тульская область, р-н. Узловский, г. Узловая, ул. Генерала Васильева, д. 44; 17. Нежилое здание (станция обезжелезивания), кадастровый номер: 71:31:020201:269, назначение объекта: нежилое, площадь: 2032,4 кв. м., адрес: Тульская область, р-н. Узловский, г. Узловая, ул. Генерала Васильева, д. 44; 18. Нежилое здание (токарные мастерские), кадастровый номер: 71:31:020201:264, назначение объекта: нежилое; площадь: 331,7 кв. м., адрес: Тульская область, р-н. Узловский, г. Узловая, ул. Генерала Васильева, д. 44; 19. Нежилое здание (фтораторная), кадастровый номер: 71:31:020201:271, назначение объекта: нежилое; площадь: 68,7 кв. м., адрес: Тульская область, р-н. Узловский, г. Узловая, ул. Генерала Васильева, д. 44; 20. Нежилое здание (хлораторная), кадастровый номер: 71:31:020201:263, назначение объекта: нежилое, площадь: 64,5 кв. м., адрес: Тульская область, р-н. Узловский, г. Узловая, ул. Генерала Васильева, д. 44; 21. Сооружение (артскважина 6), кадастровый номер: 71:20:010207:162, назначение объекта: объект производственного назначения, площадь: 80 кв. м., адрес: Тульская область, Узловский район, в 870,0 метров на юго-восток от края жилой застройки дер. Засецкое; 22. Сооружение (артскважина 7), кадастровый номер: 71:20:010207:164, назначение объекта: объект производственного назначения, площадь: 83 кв. м., адрес: Тульская область, Узловский район, в 870,0 метров на юго-восток от края жилой застройки дер. Засецкое; 23. Сооружение (артскважина 8), кадастровый номер: 71:20:010207:163, назначение объекта: объект производственного назначения, площадь: 83 кв. м., адрес: Тульская область, Узловский район, в 870,0 метров на юго-восток от края жилой застройки дер. Засецкое; 24. Сооружение (артскважина №1 ), кадастровый номер: 71:20:010207:165, назначение объекта: объект производственного назначения, площадь: 106 кв. м., адрес: Тульская область, Узловский район, в 650,0 метров на юго-восток от края жилой застройки дер. Засецкое; 25. Сооружение (артскважина №10), кадастровый номер: 71:31:020201:954, назначение объекта: нежилое, площадь: 98 кв. м., адрес: Тульская область, г. Узловая, в 50,0 м на юго-восток от дома №44 по ул. Генерала Васильева; 26. Сооружение (артскважина №11), кадастровый номер: 71:31:000000:598, назначение объекта: объект производственного назначения, площадь: 91 кв. м., адрес: Тульская область, р-н Узловский, г Узловая, ул. Осипенко; 27. Сооружение (артскважина №2 ), кадастровый номер: 71:20:010207:167, назначение объекта: объект производственного назначения, площадь: 93 кв. м., адрес: Тульская область, Узловский район, в 650,0 метров на юго-восток от края жилой застройки дер. Засецкое; 28. Сооружение (артскважина №3 ), кадастровый номер: 71:20:010207:169, назначение объекта: объект производственного назначения, площадь: 91 кв. м., адрес: Тульская область, Узловский район, в 650,0 метров на юго-восток от края жилой застройки дер. Засецкое; 29. Сооружение (артскважина №4), кадастровый номер: 71:20:010207:168, назначение объекта: объект производственного назначения, площадь: 89 кв. м., адрес: Тульская область, Узловский район, в 650,0 метров на юго-восток от края жилой застройки дер. Засецкое; 30. Сооружение (артскважина №5), кадастровый номер: 71:20:010207:170, назначение объекта: объект производственного назначения, площадь: 111 кв. м., адрес: Тульская область, Узловский район, в 650,0 метров на юго-восток от края жилой застройки дер. Засецкое; 31 Сооружение (артскважина №9), кадастровый номер: 71:31:010403:535, назначение объекта: нежилое, площадь: 112 кв. м., адрес: Тульская область, г. Узловая, в 80,0 метров на восток от ж.д. №50 по ул. Братьев Лапшиных; 32. Земельный участок кадастровый номер: 71:20:010501:148, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживания их объектов, площадь: 21526 кв.м., адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 300 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, р-н Узловский, г. Узловая, ул. Генерала Васильева, дом 44. **Начальная цена продажи Лота № 1 - 36 477 900,00 руб. Обременения Имущества: в залоге ОАО ГБ «Симбирск». Ограничения Имущества: не зарегистрировано. В случае наложения на имущество ограничений в период проведения торгов, Конкурсным управляющим будут осуществлены действия по погашению записи о запрете перед заключением Договора купли-продажи с Победителем торгов.** Ознакомление с документами в отношении Имущества проводится путем обращения к ОТ по тел. +7(916)600-02-13 и по e-mail: [kartavov@auction-house.ru](mailto:kartavov@auction-house.ru) в рабочие дни с 10:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по месту нахождения Имущества, по предварительной записи по телефону КУ: +7(953)971-60-46 и по e-mail: [alex26031@mail.ru](mailto:alex26031@mail.ru) **Задаток – 10 % (десять процентов) от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота.** Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: **Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. К участию в Торгах допускаются юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель. ОТ имеет право отменить торги в любое время до момента подведения итогов.Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – Победитель торгов, ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения указанного договора ПТ. **Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: Специальный банковский счет Должника: р/с 40702810400770000079 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ», БИК 044525787, к/с 30101810100000000787.**