**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом», сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский»), с 22.05.2024 с 10.00 (мск) на 29.03.2024 на 10.00 (мск) по продаже недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ПАО Сбербанк, по Лоту №1** **(РАД-364270):**

**Лот №1:** Сведения об Объектах продажи единым лотом:

Объект 1: Административное здание, площадь: 77 кв. м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Оренбургская область, Сакмарский муниципальный район, сельское поселение Никольский сельсовет, село Никольское, ул. Почтовая, 1, кадастровый номер 56:25:0901005:317;

Объект 2: ½ доли в праве общей долевой собственности на земельный участок общей площадью 1 800 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловых целей, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Оренбургская область, Сакмарский муниципальный район, сельское поселение Никольский сельсовет, село Никольское, ул. Почтовая,1, кадастровый номер: 56:25:0901005:104;

Объект 3: Благоустройство (устройство ограждения), инвентарный номер: 604000000390W09, расположенное по адресу: Оренбургская область, Сакмарский муниципальный район, сельское поселение Никольский сельсовет, село Никольское, ул. Почтовая, 1;

Объект 4: Электрический котел ЭВП, мощностью 6 кВТ, инвентарный номер 604540000103669, расположенный по адресу: Оренбургская область, Сакмарский муниципальный район, сельское поселение Никольский сельсовет, село Никольское, ул. Почтовая, 1

**Начальная цена Лота №1 –** **276 240 рублей 00 копеек** (в том числе НДС), из них:

стоимость Объекта 1 – 147 093 рубля 00 копеек (в том числе НДС 20%);

стоимость Объекта 2 – 108 240 рублей 00 копеек (НДС не облагается);

стоимость Объекта 3 – 18 027 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%);

стоимость Объекта 4 – 2 880 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%).

**Минимальная цена Лота №1 – 184 160 рублей 00 копеек** (в том числе НДС), из них:

стоимость Объекта 1 – 98 062 рубля 00 копеек (в том числе НДС 20%);

стоимость Объекта 2 – 72 160 рублей 00 копеек (НДС не облагается);

стоимость Объекта 3 – 12 018 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%);

стоимость Объекта 4 – 1 920 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20%).

**Сумма задатка – 18 416 рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на повышение – 9 208 рублей 00 копеек.**

**Шаг аукциона на понижение – 18 416 рублей 00 копеек.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц, кроме следующего ограничения (обременения): **по Объекту 2 - Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения):** ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 27.04.2015; реквизиты документа-основания: карта(план) от 16.03.2012 № бн выдан: ООО "Меридиан". вид ограничения обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 09.11.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Оренбургской области от 05.10.2018 № 650-п выдан: Правительство Оренбургской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 13.08.2020; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации". от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительства РФ.

лиц.

**Электронный аукцион будет проводиться 29 марта 2024 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок приема заявок по 27.03.2024 до 23:59 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 27.03.2024.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 28.03.2024.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)