



ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
23.11.2023 г.

Выписка из отчета №2311233200

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 28,1 кв.м, кадастровый номер здания: 66:08:1001001:264, площадь участка:

2675 кв.м, кадастровый номер участка: 66:08:1001001:62, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: индивидуальное жилищное строительство, адрес: Свердловская область, р-н. Верхнесалдинский, д. Никитино, ул.

Луговая, д. 3.

Дата оценки: 23.11.2023 г.

Общая информация

Заказчик	♦ Сергиенко Светлана Данисовна
Правообладатель	♦ Никифорова Светлана Васильевна
Особенности проведения осмотра	♦ Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.
Исполнитель	♦ ООО «Центр Судебной Экспертизы» <ul style="list-style-type: none">• ОГРН 1117447014354, ИНН 7447197991• Адрес регистрации: 454048, г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, каб. 2• Адрес для корреспонденции: 454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1• Полис страхования ответственности юридического лица при осуществлении оценочной деятельности №231900-035-000020 сроком действия с 29.09.2023 по 28.09.2024 г., ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" на сумму 50 000 000 рублей.• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции).• ООО «Центр Судебной Экспертизы» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.• Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
Оценщик	♦ Шуховцев Кирилл Вячеславович <ul style="list-style-type: none">• Саморегулируемая организация Ассоциация "Межрегиональный союз оценщиков" 344022, г. Ростов-на-Дону, ул. Максима Горького, д.245/26 этаж 6 офис 606, тел: +7 (863) 299-42-29. Свидетельство о членстве №1538 от 20.12.2022 г.• Высшее техническое образование, окончил Челябинскую государственную агроинженерную академию, квалификация – инженер.



	<ul style="list-style-type: none"> • Высшее юридическое, окончил Южно-Уральский государственный университет, квалификация – бакалавр. • Диплом о профессиональной переподготовке 743100168174 от 30.04.2020 г., выдан ФГБОУ ВО "Челябинский государственный университет" 08.10.2020 г. • Стаж работы в оценочной деятельности 7 лет. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» № 034549-2 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» № 034548-1 сроком действия с 11.11.2022 по 11.11.2025 г. • Диплом о профессиональной переподготовке по направлению «Судебная оценочная экспертиза», выдан ЧОУ ДПО "Открытая академия профессионального образования", 2023 год, эксперт-оценщик. • Сертификат соответствия судебного эксперта » НИИ СЭИС № РОСС RU.32147.04БРЕ0.01.21969 по направлению «Судебная оценочная экспертиза». • Настоящим оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящей выписки. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте исследования. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. • Оценщик Шуховцев Кирилл Вячеславович не имеет в отношении объекта исследования вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. • Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящей выписке из отчета об оценке.
--	--

Основные факты и выводы

Объект оценки	◆	Наименование параметра	Значение параметра
		Здание, расположенное на земельном участке	
		назначение здания	жилое
		площадь здания	28,1 кв.м
		кадастровый номер здания	66:08:1001001:264
		площадь участка	2675 кв.м
		кадастровый номер участка	66:08:1001001:62
		категория земель	земли населенных пунктов
		разрешенное использование участка	индивидуальное жилищное строительство
		адрес	Свердловская область, р-н. Верхнесалдинский, д. Никитино, ул. Луговая, д. 3
		физическое состояние здания	неудовлетворительное
материал стен здания	Рубленые		
водоснабжение	отсутствует		
Дата оценки	◆	23.11.2023 г.	
Результаты оценки,	◆	– доходного подхода: не применялся	



полученные при использовании:	– сравнительного подхода: 317 533,65 руб. – затратного подхода: не применялся
Согласование результатов	♦ Не требуется в связи с использованием только одного подхода к оценке
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки на дату оценки	♦ 317 533,65 руб. (триста семнадцать тысяч пятьсот тридцать три рубля шестьдесят пять копеек)

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки на 23.11.2023 г. составляет:

317 533,65 руб.

(триста семнадцать тысяч пятьсот тридцать три рубля шестьдесят пять копеек)

Из них, стоимость здания:

250 851,55 руб.

(двести пятьдесят тысяч восемьсот пятьдесят один рубль пятьдесят пять копеек),

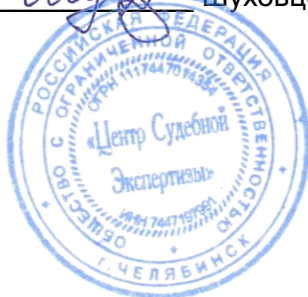
стоимость земельного участка:

66 682,10 руб.

(шестьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят два рубля десять копеек).

* Стоимость будет действительна, лишь при реализации земельного участка со строениями, как единого неделимого объекта недвижимости, так как в соответствии со ст.552 ГК РФ по договору продажи здания, сооружения или другой недвижимости покупателю одновременно с передачей права собственности на такую недвижимость передаются права на земельный участок, занятый такой недвижимостью и необходимый для ее использования.

Оценщик:  Шуховцев Кирилл Вячеславович





Приложение. Расчетная таблица.

Здание, расположенное на земельном участке				
Описание объекта оценки	Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое, площадь здания: 28,1 кв.м, кадастровый номер здания: 66:08:1001001:264, площадь участка: 2675 кв.м, кадастровый номер участка: 66:08:1001001:62, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка: индивидуальное жилищное строительство, адрес: Свердловская область, р-н. Верхнесалдинский, д. Никитино, ул. Луговая, д. 3.			
Параметры и корректировки	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Информация о предложениях объектов-аналогов				
Дата предложения	Дата оценки: 23.11.2023 г.	23.11.2023 г.	23.11.2023 г.	23.11.2023 г.
Ссылка на объявление:		https://www.avito.ru/verhnyaya_salda/doma_dachi_kottedzhi/dom_45_m_na_uchastke_15_sot._2965343744	https://ekaterinburg.domclick.ru/card/sale__house__1695390223	https://ekaterinburg.domclick.ru/card/sale__house__1857156066
Цена предложения, руб.:		620 000,00	850 000,00	1 060 000,00
Параметры, используемые в описании объекта оценки				
Параметр: площадь здания, кв.м	28,1	45	46	42
Параметр: площадь участка	2675	1500	2000	11
Параметр: категория земель	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов	земли населенных пунктов
Параметр: разрешенное использование участка	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство	индивидуальное жилищное строительство
Параметр: адрес	Свердловская область, р-н. Верхнесалдинский, д. Никитино, ул. Луговая, д. 3	Свердловская область, Верхнесалдинский г.о., д. Никитино, Молодёжная ул., 17	Свердловская область, Верхнесалдинский городской округ, деревня Никитино, Центральная улица	Свердловская область, Горноуральский городской округ, село Покровское, улица Красных Орлов, 12
Корректировки				
Корректировка на уторговывание, %:		13,70	13,70	13,70
Цена после уторговывания, руб.:		535 060,00	733 550,00	914 780,00
Удельные единицы по параметру площадь здания, кв.м	28,1	45	46	42



Цена за удельную единицу, руб.:	11 890,22	15 946,74	21 780,48
Параметры, корректируемые по каждому объекту-аналогу в %			
корректировка на площадь участка (фактор масштаба)	0,00	0,00	-15,00
Параметр: физическое состояние здания	неудовлетворительное	удовлетворительное	удовлетворительное
корректировка на физическое состояние здания	0,00	-26,00	-26,00
Параметр: водоснабжение	отсутствует	имеется	имеется
корректировка на водоснабжение	0,00	-7,00	-7,00
Итоговая корректировка в % на каждый аналог:	0,00	-33,00	-48,00
Цена за удельную единицу после процентной корректировки, руб.:	11 890,22	10 684,32	11 325,85
Средняя стоимость удельной единицы, руб.:			11 300,13
Рыночная стоимость дома без стоимости земельного участка, руб.:			250 851,55
Рыночная стоимость земельного участка в стоимости домовладения, руб. (21% согласно данным https://statrielt.ru), руб.:			66 682,10
Результаты оценки, полученные с использованием сравнительного подхода, руб.:			317 533,65



Выписка из отчета. Фототаблица.



Фото №1. Общий вид дома



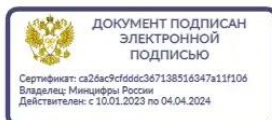
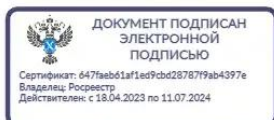
Фото №2. Общий вид дома



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	66:08:1001001:264

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	66:08:1001001
Дата присвоения кадастрового номера	29.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 5408\1\18, Условный номер 66-66-22/004/2006-215 Управление Росреестра по Свердловской области, Инвентарный номер 9417_01_18-00 Верхнесалдинское БТИ и РН 26.02.2006
Местоположение	Свердловская область, р-н. Верхнесалдинский, д. Никитино, ул. Луговая, д. 3
Площадь, м ²	28,1
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	1955
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Данные отсутствуют
Материал наружных стен	Рубленные
Назначение	Жилое
Наименование:	Здание
Кадастровая стоимость, руб	174999.1118
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	66:08:1001001:62
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют

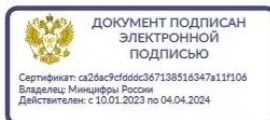
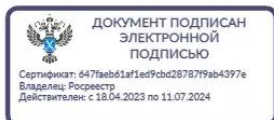




Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	66:08:1001001:264
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки	никифорова светлана васильевна

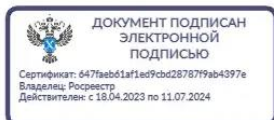
Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Никифорова Светлана Васильевна, 30.12.1972, РОССИЯ, СНИЛС 110-385-371 18, Паспорт гражданина Российской Федерации 65 05 735451 выдан 13.07.2006 ОВД Верхнесалдинского района Свердловской области Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 66-66-22/004/2006-215, 24.04.2006 Документы-основания: Договор купли-продажи от 28.03.2006 г., зарегистрирована сделка № 66-66-22/004/2006-214 от 24.04.2006 г. 28.03.2006 Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Никифорова Людмила Степановна, 11.04.1952 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 66-66-22/004/2006-213, 24.04.2006 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода</p>
-------------------	--





Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	66:08:1001001:264
Сведения о правах	<p>(прекращения) права: 24.04.2006, 66-66-22/004/2006-215 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Михайлова Тамара Константиновна, 21.04.1937 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 66-66-22/004/2006-212, 24.04.2006 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 24.04.2006, 66-66-22/004/2006-215 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 23.11.2022 Номер государственной регистрации: 66:08:1001001:264-66/108/2022-15 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 180134439/6624 выдан 21.11.2022,</p>





Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	66:08:1001001:264
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Салдинское РОСП Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 30.08.2022 Номер государственной регистрации: 66:08:1001001:264-66/108/2022-14 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Выписка № 6341792580 из постановления № 171811794/6624(ИП № 13965/15/66024-ИП от 2015-06-05, возбужденный на основании ИД; № ВС № 050633970 от 2015-03-27, выдавший орган: Верхнесалдинский городской суд Свердловской области) 171811794/6624 выдан 29.08.2022, Салдинское РОСП Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 17.08.2022 Номер государственной регистрации: 66:08:1001001:264-66/108/2022-13 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Выписка № 6324052991 из постановления № 169997113/6624(ИП № 6381/21/66024-ИП от 2021-02-02, возбужденный на основании ИД; № 2-894/2015 от 2015-08-18, выдавший орган: Судебный участок № 2 судебного района, в котором создан Верхнесалдинский районный суд Свердловской) 169997113/6624 выдан 17.08.2022, Салдинское РОСП Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1e09c8d28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: ca2bac9ef6d6c367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	66:08:1001001:264
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 26.07.2022 Номер государственной регистрации: 66:08:1001001:264-66/108/2022-12 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 167761636/6624 выдан 25.07.2022, Салдинское РОСП Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 12.07.2022 Номер государственной регистрации: 66:08:1001001:264-66/108/2022-11 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 166364741/6624 выдан 11.07.2022, Салдинское РОСП Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 06.05.2022 Номер государственной регистрации: 66:08:1001001:264-66/132/2022-10 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1e99cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: ca26ac9ef6d6c367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	66:08:1001001:264
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 162010009/6624 выдан 05.05.2022, Салдинское РОСП Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 12.01.2022 Номер государственной регистрации: 66:08:1001001:264-66/108/2022-9 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 142844627/6624 выдан 08.03.2021, Салдинское РОСП Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 27.10.2021 Номер государственной регистрации: 66:08:1001001:264-66/108/2021-8 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 152188757/6624 выдан 25.10.2021, Салдинское РОСП Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 21.09.2021</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ae9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9ef6dd6c367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	66:08:1001001:264
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Номер государственной регистрации: 66:08:1001001:264-66/109/2021-7 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 150395262/6624 выдан 20.09.2021, Салдинское РОСП Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 24.11.2020 Номер государственной регистрации: 66:08:1001001:264-66/108/2020-6 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 137291793/6624 выдан 22.11.2020, Салдинское РОСП Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 02.10.2020 Номер государственной регистрации: 66:08:1001001:264-66/108/2020-4 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 134596635/6624 выдан 30.09.2020, Салдинское РОСП</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1ed9cbd287879ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: ca26ac9fcd66c367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	66:08:1001001:264
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 26.04.2019 Номер государственной регистрации: 66:08:1001001:264-66/022/2019-2 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.04.2019 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление Салдинского РОСП, и/п № 45443/18/66024-ИП от 05.09.2018, и/д № 2-526/2018 от 03.05.2018, выдал: Судебный участок N 1 судебного района, в котором создан Верхнесалдинский районный суд Свердловской области. СПИ Фаилова Юлия Адамовна 108002704/6624 выдан 24.04.2019, Салдинский РОСП УФССП по Свердловской области</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 28.09.2017 Номер государственной регистрации: 66:08:1001001:264-66/022/2017-1 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 28.09.2017 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (ИП 27046/15/66024-ИП от 19.10.2015 г. Исполнительный лист Верхнесалдинского городского суда ФС №003205804 от 16.06.2015 г.) 68246681/6624 выдан 07.09.2017, Салдинский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1e9c8d28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: ca26ac9ef6d6c367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024



Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	66:08:1001001:264
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу

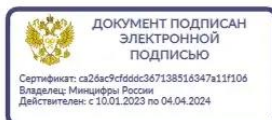
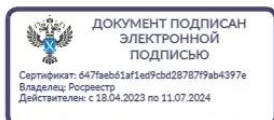




Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	66:08:1001001:62

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	66:08:1001001
Дата присвоения кадастрового номера	15.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Условный номер 66-66-22/004/2006-219
Местоположение	обл. Свердловская, Верхнесалдинский городской округ, д. Никитино, ул. Луговая, дом 3
Площадь, м ²	2675, Уточненная площадь, погрешность 17.85
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	521571.5
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	66:08:1001001:264
Виды разрешенного использования	индивидуальное жилищное строительство
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	66:08:1001001:264
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	никифорова светлана васьильевна





Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	66:08:1001001:62

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Никифорова Светлана Васильевна, 30.12.1972, РОССИЯ, СНИЛС 110-385-371 18, Паспорт гражданина Российской Федерации 65 05 735451 выдан 13.07.2006 ОВД Верхнесалдинского района Свердловской области</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 66-66-22/004/2006-219, 25.04.2006</p> <p>Документы-основания: Договор от 28.03.2006 г. 28.03.2006</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Михайлова Тамара Константиновна, 21.04.1937</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 66-66-22/004/2006-216, 25.04.2006</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 25.04.2006, 66-66-22/004/2006-219</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p>
-------------------	---

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1e99c8d28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: ca2bac9ef6d6c367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	66:08:1001001:62
Сведения о правах	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Никифорова Людмила Степановна, 11.04.1952</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 66-66-22/004/2006-217, 25.04.2006</p> <p>Документы-основания: Данные отсутствуют</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 25.04.2006, 66-66-22/004/2006-219</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации</p> <p>Дата государственной регистрации: 23.11.2022</p> <p>Номер государственной регистрации: 66:08:1001001:62-66/108/2022-15</p> <p>Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p> <p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 180134439/6624 выдан 21.11.2022, Салдинское РОСП</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1ae9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: ca2bac9ef6d6c667138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	66:08:1001001:62
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Дата государственной регистрации: 30.08.2022 Номер государственной регистрации: 66:08:1001001:62-66/108/2022-14 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Выписка № 6341792580 из постановления № 171811794/6624(ИП № 13965/15/66024-ИП от 2015-06-05, возбужденный на основании ИД: № ВС № 050633970 от 2015-03-27, выдавший орган: Верхнесалдинский городской суд Свердловской области) 171811794/6624 выдан 29.08.2022, Салдинское РОСП Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 17.08.2022 Номер государственной регистрации: 66:08:1001001:62-66/108/2022-13 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Выписка № 6324052991 из постановления № 169997113/6624(ИП № 6381/21/66024-ИП от 2021-02-02, возбужденный на основании ИД: № 2-894/2015 от 2015-08-18, выдавший орган: Судебный участок № 2 судебного района, в котором создан Верхнесалдинский районный суд Свердловской) 169997113/6624 выдан 17.08.2022, Салдинское РОСП Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 26.07.2022 Номер государственной регистрации: 66:08:1001001:62-66/108/2022-12 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1ae9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: ca26ac9ef6d6c367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	66:08:1001001:62
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 167761636/6624 выдан 25.07.2022, Салдинское РОСП Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 12.07.2022 Номер государственной регистрации: 66:08:1001001:62-66/108/2022-11 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 166364741/6624 выдан 11.07.2022, Салдинское РОСП Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 06.05.2022 Номер государственной регистрации: 66:08:1001001:62-66/132/2022-10 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 162010009/6624 выдан 05.05.2022, Салдинское РОСП Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1e99c8d28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: ca2bac9fcd66c367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	66:08:1001001:62
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 12.01.2022 Номер государственной регистрации: 66:08:1001001:62-66/108/2022-9 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 142844627/6624 выдан 08.03.2021, Салдинское РОСП Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 27.10.2021 Номер государственной регистрации: 66:08:1001001:62-66/108/2021-8 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 152188757/6624 выдан 25.10.2021, Салдинское РОСП Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 21.09.2021 Номер государственной регистрации: 66:08:1001001:62-66/109/2021-7 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647fbeb61af1e09c8d28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: ca2bac9cfdd6c367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

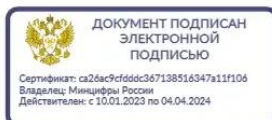
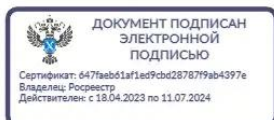


Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	66:08:1001001:62
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 150395262/6624 выдан 20.09.2021, Салдинское РОСП Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 24.11.2020 Номер государственной регистрации: 66:08:1001001:62-66/108/2020-6 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 137291793/6624 выдан 22.11.2020, Салдинское РОСП Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 02.10.2020 Номер государственной регистрации: 66:08:1001001:62-66/108/2020-4 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf) 134596635/6624 выдан 30.09.2020, Салдинское РОСП Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 26.04.2019</p>

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: 647faeb61af1e99cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮСертификат: ca2bac9ef6dd6c667138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024



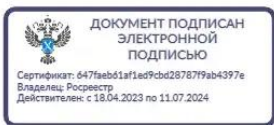
Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	66:08:1001001:62
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Номер государственной регистрации: 66:08:1001001:62-66/022/2019-2 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 26.04.2019 Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление Салдинского РОСП, и/п № 45443/18/66024-ИП от 05.09.2018, и/д № 2-526/2018 от 03.05.2018, выдал: Судебный участок N 1 судебного района, в котором создан Верхнесалдинский районный суд Свердловской области. СПИ Фаилова Юлия Адамовна 108002704/6624 выдан 24.04.2019, Салдинский РОСП УФССП по Свердловской области Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 28.09.2017 Номер государственной регистрации: 66:08:1001001:62-66/022/2017-1 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 28.09.2017 Данные отсутствуют Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (ИП 27046/15/66024-ИП от 19.10.2015 г. Исполнительный лист Верхнесалдинского городского суда ФС №003205804 от 16.06.2015 г.) 68246681/6624 выдан 07.09.2017, Салдинский районный отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>





Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	66:08:1001001:62

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу





ПОЛИС N 231900-035-000020
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
 Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
 Банковские реквизиты:
 ИНН 7447197991
 КПП 745101001
 ОКПО 30981700
 р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
 к/счет 30101810100000000964
 БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2023 г. по «28» сентября 2024 г.
 Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
 Договор N 231900-035-000020 от «12» сентября 2023 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

<p>СТРАХОВЩИК:</p>  М.П. _____ /А.Р. Мамедова/	<p>СТРАХОВАТЕЛЬ:</p>  М.П. _____ /К.В. Шухопцев/
--	---

для «12» сентября «12» сентября 2023 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщика является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб. Страхователем при осуществлении послепредшествующей оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: единовременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.

Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Нотариальной частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК: /А.Р. Мамчолова/ М.П.
СТРАХОВАТЕЛЬ: /К.В. Шуховцев/ М.П.

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника



Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта



Все категории

Поиск по объявлениям

Найти

Свердловская область

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 45 м² на участке 15 сот.

Добавить в избранное | Сравнить | Добавить заметку



620 000 ₽

13 778 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку
Посмотреть скидки

Позвонить через Авито
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Андрей
Частное лицо
На Авито с января 2014
Эковклад: -4,09 тонн CO₂

Сообщения

Объект-аналог №1



Онлайн-показ
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

- | | |
|---|--|
| Количество комнат: 2 | Санузел: на улице |
| Площадь дома: 45 м ² | Коммуникации: электричество |
| Площадь участка: 15 сот. | Ремонт: требует ремонта |
| Этажей в доме: 1 | Парковка: гараж |
| Для отдыха: баня или сауна | Транспортная доступность: остановка общественного транспорта |
| Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) | Инфраструктура: магазин, детский сад, школа |
| Материал стен: бревно | Способ продажи: возможна ипотека |
| Терраса или веранда: есть | Расстояние до центра города: 13 км |

Расположение

Свердловская область, Верхнесалдинский г.о., д. Никитино,
Молодёжная ул., 17 [Показать карту](#)

Описание

620 000 ₽

13 778 ₽ за м²
или предложите свою цену
В ипотеку
Посмотреть скидки

Позвонить через Авито
в xxx xxx-xx-xx

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? | Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Андрей
Частное лицо
На Авито с января 2014
Эковклад: -4,09 тонн CO₂

Подписаться на продавца

Сообщения

Объект-аналог №1



молодежнин ул., 17

Показать карту

Описание

Всем доброго дня. Продам дом с земельным участком 15 сот. в деревне Никитино Верхнесалдинского р-на. Дом расположен в центре деревни, рядом детский садик и школа. В шаговой доступности магазин и остановка общественного транспорта, автобус приезжает 4раза в день из Верхней Салды. В доме требуется ремонт, проведена новая электропроводка, последнее время жили только летом, огород нужно распахивать. Земля оформлена, документы нового образца. Торг уместен. По всем интересующим вопросам звоните.

Ипотека со скидкой на Авито

Стоимость жилья	Первый взнос	Срок ипотеки
620 000 Р	124 000 Р	20 лет

Одна заявка в несколько банков

Нет подходящих предложений
Попробуйте изменить сумму первого взноса или срок.

[Перейти к анкете](#) Переходя к анкете, вы соглашаетесь с условиями использования сервиса

№ 2965343744 - 11 ноября в 18:57 - 3838 просмотров (+2 сегодня)

[Пожаловаться](#)

620 000 Р

13 778 Р за м²
или предложите свою цену

[В ипотеку](#)
[Посмотреть скидки](#)

Позвонить через Авито
в 000 000-00-000

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Андрей

Частное лицо
На Авито с января 2014

[Экоклад: -4.09 тонн CO₂](#)

[Подписаться на продавца](#)


Похожие объявления

Сообщения

Объект-аналог №1

Екатеринбург Партнерам Разместить объявление Войти или зарегистрироваться

Домклик Покупка Аренда Новостройки Построить дом Ипотека Услуги Журнал Риелторы



35 из 23

Продается дом, 46 м²
850 000 Р
18 478 Р/м²

Ольга Замощникова
1 объявление
На Домклик 5 лет 10 мес.

Этажи Нижний Тагил 1

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (800) 801-12-50

Поделиться Избранное

46 м²
Площадь

20 сот.
Участок

Деревянный
Тип дома

Свердловская область, Верхнесалдинский городской округ, деревня Никитино, Центральная улица
15 Серовский тракт 157 км от ЕКАД

Обновлено 21 ноября 258

Ипотека Сбербанка от 15,9%
Рассчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов
Постройте дом с проверенной компанией

Объект-аналог №2



Ипотека Сбербанка от 15,9%
Рассчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов
Постройте дом с проверенной компанией

Продается дом, 46 м²
850 000 Р
18 478 Р/м²

Ольга Замощникова
1 объявление
На Домклик 5 лет 10 мес.

Этажи Нижний Тагил 1

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (905) 801-12-50

Поделиться | Избранное

Описание

Дом и земельный участок в деревне Никитино 35 км от Нижнего Тагила, в 10 км от Верхней Салды. До деревни асфальтовая дорога. Дом бревенчатый с крытым двором, стайки, хлев для животных, сеновал, баня. Три комнаты с косметическим ремонтом, скважина с питьевой водой заведена в дом и водо-нагреватель. Печное отопление и можно сделать от электричества. Деревянные окна, обои. Сени, можно сделать ванну и туалет. Земельный участок обрабатывается ежегодно, посадки, кусты и деревья, теплицы.

В деревне есть магазины, клуб, школа, садик, почта.

Транспорт по расписанию автобус.

Можно материнским капиталом.

Доп. описание: отопление: печное, также имеются:

Номер в базе: 8954472. Район: Никитино д

О доме и участке

Площадь дома 46 м² | Площадь участка 20 сот.

Этажей в доме 1 | Тип дома Деревянный

Коммуникации и удобства

Электричество

Купите в ипотеку онлайн
Понадобится всего один визит в банк

Объект-аналог №2

Екатеринбург | Партнерам

Домклик | Покупка | Аренда | Новостройки | Построить дом | Ипотека | Услуги | Журнал | Войти или зарегистрироваться

Продается дом, 42 м²
1 060 000 Р
25 238 Р/м²

Сергей Сапегин
12 объявлений
На Домклик 1 год 11 мес.

ЮРИЗЛТ

Звоните продавцу, СМС и сообщения в мессенджерах не будут доставлены

+7 (905) 802-43-35

Поделиться | Избранное

42 м²
Площадь

11 сот.
Участок

Деревянный
Тип дома

Свердловская область, Горноуральский городской округ, село Покровское, улица Красных Орлов, 12

Серовский тракт 140 км от ЕКАД

Обновлено 14 ноября

Ипотека Сбербанка от 15,9%
Рассчитайте свою ипотеку

Каталог проектов домов
Постройте дом с проверенной компанией

Объект-аналог №3



Ипотека Сбербанка от 15,9%
Рассчитайте свою ипотеку



Каталог проектов домов
Постройте дом
с проверенной компанией



Новое

Продается дом, 42 м²
1 060 000 Р
25 238 р/м²

СС Сергей Сапегин
12 объявлений
На Домклик 1 год 11 мес.

ЮРИЗЛТ

Звоните продавцу, СМС и сообщения
в мессенджерах не будут доставлены

+7 (905) 802-43-35

Поделиться

Избранное

Описание

Представлю вашему вниманию уникальное предложение – уютный старенький небольшой дом с земельным участком 11 сот. Дом расположен в селе Пожаровское, имеет 2 комнаты, печное отопление, крытый двор, небольшая баня. На участке есть своя скважина. Данный объект недвижимости станет хорошим вариантом для тех, кто мечтает о спокойной жизни в окружении природы. На большой территории участка можно расположить теплицы, посадки или собственную зону с бассейном, где вы сможете наслаждаться теплыми летними днями, а также проводить время с семьей и друзьями на открытом воздухе.

В качестве оплаты можно оформить ипотеку, любой банк, применить материнский и военный сертификаты.
Помощь в оформлении ипотеки под выгодный процент от банков-партнеров.
Приглашаем на просмотр!! Звоните!!

Не получается найти дом Вашей мечты? Тогда предлагаем его построить!

Учитывая все Ваши пожелания в кратчайшие сроки, мы готовы предложить подбор участка и строительство загородного дома, коттеджа или бани от проверенного застройщика.

- Используются только качественные материалы.

- Предоставляется гарантия.

- Различные формы оплаты. Материнский капитал. Ипотека.

- Возможно строительство дома по Вашей планировке с любым набором комплектации под ключ.

Быстро, выгодно и надежно!

Звоните или пишите прямо сейчас, подберем для Вас оптимальный вариант по комплектации и бюджету.

Номер объекта: 116490

Скрыть

О доме и участке

Площадь дома 42 м² Площадь участка 11 сот.
Комнат 2 Этажей в доме 1

Объект-аналог №3