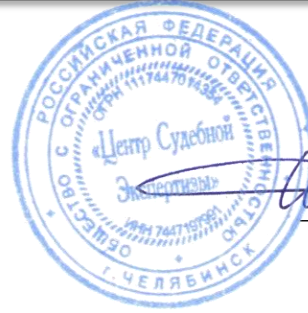




ООО «ЦЕНТР СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, д. 35, оф. 3-1
8 (800) 550-10-92 | www.cse7.ru | e-mail: expertall@mail.ru
ОГРН 1117447014354 ИНН 7447197991 КПП 745101001
р/с 40702810938130000049 в Филиале «Екатеринбургский» АО
«АЛЬФАБАНК» г. Екатеринбург, БИК 046577964, к/с 30101810100000000964



Утверждаю, директор

Шуховцев К.В.
09.08.2023 г.

Выписка из отчета № 0908230633

об оценке рыночной стоимости

Объект оценки: Здание, расположенное на земельном участке: назначение здания: жилое,
адрес: Челябинская обл., Кунашакский р-н, д. Бурино, ул. Садовая, д. 35,
площадь здания: 53,4 кв.м, кадастровый номер здания: 74:13:0412001:282,
площадь участка: 3500 кв.м, кадастровый номер участка: 74:13:0412001:4,
категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование участка:
для ведения личного подсобного хозяйства, доля в праве: 1/4.

Сведения об оценщике

ФИО	Шуховцев Кирилл Вячеславович
Номер контактного телефона	88005501092
Почтовый адрес	454014, г. Челябинск, ул. Ворошилова, дом 35, офис 3-1
Адрес электронной почты	expertall@mail.ru
Информация о членстве в СРО	Ассоциация «МСО»
Сведения о квалификационных аттестатах оценщика	По направлению "Оценка недвижимости", №034548-1 от 11.11.2022г. По направлению "Оценка движимого имущества", №034549-2 от 11.11.2022г.
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис №221900-035-000022 от 25.11.2022г., срок действия полиса: 01.12.2022 - 30.11.2023гг.

Сведения о юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Судебной Экспертизы"
ОГРН, дата присвоения ОГРН	1117447014354, 22.09.2011г.
Место нахождения	454048, Челябинская обл, Челябинск г, Яблочкина ул, дом № 3, помещение 1, кабинет 2
Сведения о страховании ответственности	Полис №221900-035-000017, выданный ПАО "САК "ЭНЕРГОГАРАНТ" 06.09.2022г., срок действия полиса: 29.09.2022 - 28.09.2023гг.

Сведения о заказчике и правообладателе объекта оценки

Заказчик	Королева Евгения Леонидовна
Правообладатель	Шахов Рим Рашидович

Основные параметры объекта оценки

Наименование параметра	Значение параметра
Здание, расположенное на земельном участке	
назначение здания	жилое
площадь здания	53,4 кв.м
кадастровый номер здания	74:13:0412001:282
площадь участка	3500 кв.м
кадастровый номер участка	74:13:0412001:4
категория земель	земли населенных пунктов
разрешенное использование участка	для ведения личного подсобного хозяйства
адрес	Челябинская обл., Кунашакский р-н, д. Бурино, ул. Садовая, д. 35
физическое состояние здания	хорошее
материал стен здания	деревянные
газоснабжение	имеется
доля в праве	1/4

Особенности проведения осмотра

Осмотр не производился, фотоматериалы предоставлены заказчиком.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

- доходным подходом, руб.: 0,00
- сравнительным подходом: 915 000,00 руб.
- затратным подходом, руб.: 0,00

Итоговая величина стоимости объекта оценки

Результатом оценки является величина рыночной стоимости объекта оценки, определенная по состоянию на 09.08.2023 г. в размере:

915 000,00 руб. (девятьсот пятнадцать тысяч рублей ноль копеек),

включая рыночную стоимость земельного участка в аренде:

466 000,00 руб. (четырееста шестьдесят шесть тысяч рублей ноль копеек).

Стоимость 1/4 доли в праве на жилой дом без учёта стоимости земельного участка в аренде:

112 250,00 руб. (сто двенадцать тысяч двести пятьдесят рублей ноль копеек).

Стоимость 1/4 доли в праве на жилой дом с учётом стоимости земельного участка в аренде:

578 250,00 руб. (пятьсот семьдесят восемь тысяч двести пятьдесят рублей ноль копеек).

Оценщик.  Шуховцев Кирилл Вячеславович



Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	Земельный участок	https://www.avito.ru/kasli/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot._izhs_2496974327	https://www.avito.ru/kunashak/zemelnye_uchastki/uchastok_40sot._izhs_2754216834	https://www.avito.ru/kunashak/zemelnye_uchastki/uchastok_15sot._izhs_2166714450
Цена предложения, руб.		800 000,00	950 000,00	300 000,00
Площадь, кв.м	3 500,0	3 000,0	4 000,0	1 500,0
Торг, %		-20,1	-20,1	-20,1
Скорректированная стоимость, руб.		639 200,00	759 050,00	239 700,00
Скорректированная стоимость за 1 кв.м, руб.		213,00	190,00	160,00
Дата оценки / Дата продажи (предложения)	Август 2023 г.	Август 2023 г.	Август 2023 г.	Август 2023 г.
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Назначение	Земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства	Земли населенных пунктов, для индивидуального жилищного строительства
Корректировка, %		-18,0	-18,0	-18,0
Местоположение	Челябинская обл., Кунашакский р-н, д. Бурино, ул. Садовая, д. 35	Челябинская обл., Кунашакский р-н, с Большой Куяш, Зелёная ул., 15А	Челябинская обл., Кунашакский р-н, д. Карагайкуль, ул. Салавата Юлаева	Челябинская обл., Кунашакский р-н, д. Чебакуль
Корректировка, %		0,0	-2,0	-3,0
Передаваемые имущественные права	Аренда	Аренда	Собственность	Собственность
Корректировка, %		0,0	-5,0	-5,0
Площадь, кв.м	3 500,00	3 000,0	4 000,0	1 500,0
Корректировка, %		0,0	0,0	-10,0
Дополнительные улучшения	Имеется возможность подключения коммуникаций	Имеется возможность подключения коммуникаций и фундамент	Имеется возможность подключения коммуникаций	Имеется возможность подключения коммуникаций
Корректировка, %		-10,0	0,0	0,0
Итоговое корректирующее значение, %		-28,0	-25,0	-36,0
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		153,36	142,50	102,40
Стоимость 1 кв.м объекта оценки, руб.	133,00			
Стоимость объекта оценки (округленно), руб.	466 000,00			

Элемент сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Источник информации	Жилой дом	https://www.avito.ru/kunashak/doma_dachi_kottedzhi/dom_875_m_na_uchastke_15_sot._2854420440	https://www.avito.ru/kunashak/doma_dachi_kottedzhi/dom_86m_na_uchastke_20sot._2157998930	https://chelyabinsk.cian.ru/sale/suburban/288859689/
Цена предложения, руб.		1 200 000,00	1 250 000,00	1 500 000,00
Торг, %		-14,5	-14,5	-14,5
Скорректированная стоимость, руб.		1 026 000,00	1 068 750,00	1 282 500,00
Общая площадь, кв.м	53,4	87,5	86,0	100,0
Площадь земельного участка (з.у.), кв.м	3500,0	1500,0	2000,0	2000,0
Корректировка на площадь з.у., руб.		-199 500,00	-266 000,00	-266 000,00
Скорректированная стоимость, руб.		826 500,00	802 750,00	1 016 500,00
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		9 446,00	9 334,00	10 165,00
Дата оценки / Дата продажи (предложения)	Август 2023 г.	Август 2023 г.	Август 2023 г.	Август 2023 г.
Корректировка, %		0,0	0,0	0,0
Местоположение	Челябинская обл., Кунашакский р-н, д. Бурино, ул. Садовая, д. 35	Челябинская обл., Кунашакский р-н, д. Каинкуль, Центральная ул., 21А	Челябинская обл., Кунашакский р-н, с Новобурино	Челябинская обл., Кунашакский р-н, с Усть-Багаряк, ул. Труда
Корректировка, %		-2,0	0,0	2,0
Материал стен	Деревянные	Деревянные, обшиты сайдингом	Деревянные	Деревянные
Корректировка, %		-3,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие отопления	Имеется газовое	Имеется электрическое	Имеется газовое	Имеется газовое
Корректировка, %		3,0	0,0	0,0
Наличие/отсутствие водоснабжения	Отсутствует	Отсутствует	Имеется	Отсутствует
Корректировка, %		0,0	-14,0	0,0
Наличие/отсутствие канализации	Отсутствует	Отсутствует	Имеется	Отсутствует
Корректировка, %		0,0	-14,0	0,0
Наличие/отсутствие хоз.построек	Отсутствуют постройки	Отсутствуют постройки	Имеются постройки	Имеются постройки
Корректировка, %		0,0	-12,0	-12,0
Дополнительные улучшения территории	Отсутствуют	Отсутствует	Отсутствует	Имеется теплица
Корректировка, %		0,0	0,0	-3,0
Наличие/отсутствие мебели	Без мебели	Без мебели	С мебелью	Без мебели
Корректировка, %		0,0	-5,0	0,0
Техническое состояние	Хорошее	Хорошее	Удовлетворительное	Хорошее
Корректировка, %		0,0	21,0	0,0
Итоговое корректирующее значение, %		-2,0	-24,0	-13,0
Скорректированная стоимость 1 кв.м, руб.		9 257,00	7 094,00	8 844,00
Стоимость 1 кв.м объекта оценки, руб.	8 407,00			
Рыночная стоимость объекта оценки без учета стоимости з.у., руб.	449 000,00			
Рыночная стоимость з.у., руб.	466 000,00			
Рыночная стоимость объекта оценки с учетом стоимости з.у., руб.	915 000,00			



Фото №1. Кухня



Фото №2. Кухня



Фото №3. Коридор



Фото №4. Комната



Фото №5. Комната



Фото №6. Комната

Выписка из отчета №0908230633. Приложения, содержащие использованную информацию.



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №2922203634

Предоставляются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 710

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:13:0412001:282

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Номер кадастрового квартала	74:13:0412001
Дата присвоения кадастрового номера	10.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Инвентарный номер 5776 , Условный номер 74-74-32/067/2008-439
Местоположение	Челябинская область, р-н Кунашакский, д Бурино, ул Садовая, д 35
Площадь, м²	53.4
Количество этажей, в том числе подземных	1
Год завершения строительства	2006
Год ввода в эксплуатацию	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	жилое
Материал наружных стен	Деревянные
Назначение	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Кадастровая стоимость, руб	702310.39
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	74:13:0412001:4
Сведения о кадастровом инженерере	Данные отсутствуют
Сведения о правопритязаниях	Данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Данные отсутствуют



Лист 1 из 8

Данные актуальны на 28.07.2023

Сведения из ЕГРН на здание



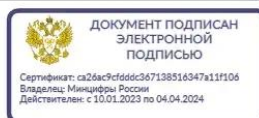
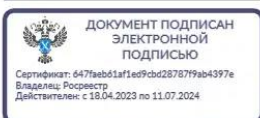
Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №2922203634

Предоставляются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 710

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:13:0412001:282

Сведения о правах	<p>необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа; Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования; Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права; Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шахов Рим Рашитович, 16.01.1967, РОССИЯ, СНИЛС 055-609-556 77, Паспорт гражданина Российской Федерации 75 12 045878 выдан 14.06.2012 Отделением УФМС России по Челябинской области в Кунашакском районе</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 74-74-32/067/2008-439, 30.04.2008</p> <p>Документы-основания: Технический паспорт на объект индивидуального жилищного строительства по состоянию на 23 октября 2007 года. 23.10.2007</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа; Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования; Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права; Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя; Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Мухаметшин Альфред Равилевич, 04.10.1994</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/4, 74-74-32/067/2008-439, 30.04.2008</p> <p>Документы-основания: Технический паспорт на объект индивидуального жилищного строительства по состоянию на 23 октября 2007 года. 23.10.2007</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без</p>
-------------------	---



Лист 3 из 8

Данные актуальны на 28.07.2023

Сведения из ЕГРН на здание

Выписка из отчета №0908230633. Приложения, содержащие использованную информацию.



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №2922203634

Предоставляются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 710

Вид объекта	Здание
Кадастровый номер	74:13:0412001:282
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>действий по регистрации выдан 27.07.2016 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p> <p>Вид: Запрещение регистрации Дата государственной регистрации: 29.04.2016 Номер государственной регистрации: 74-74/013-74/013/001/2016-1902/1 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 29.04.2016 Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Данные отсутствуют Основание государственной регистрации: Выписка из решения о наложении (снятии) запрета на основании постановления о запрете (снятии) на совершение действий по регистрации выдан 28.04.2016 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 8 из 8

Данные актуальны на 28.07.2023

Сведения из ЕГРН на здание



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №2922199899

Предоставляются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 710

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:13:0412001:4

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	74:13:0412001
Дата присвоения кадастрового номера	06.03.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	обл. Челябинская, р-н Кунашакский, д. Бурино, ул. Садовая, дом 35
Площадь, м ²	3500, Уточненная площадь, погрешность 41.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	232750
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	74:13:0412001:282
Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	74:13:0412001:282
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах , отсутствуют.
Получатель выписки	Шахов Рим Рашитович



Лист 1 из 2

Данные актуальны на 28.07.2023

Сведения из ЕГРН на земельный участок

Выписка из отчета №0908230633. Приложения, содержащие использованную информацию.



Сведения из Единого государственного реестра недвижимости

Заявление №2922199899

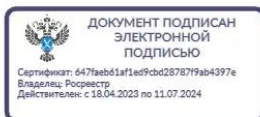
Предоставляются в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 03.06.2019 № 710

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	74:13:0412001:4

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	Данные о правах отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	<p>Вид: Аренда</p> <p>Дата государственной регистрации: 05.04.2006 Номер государственной регистрации: 74-74-32/030/2006-240 Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 14.02.2006 по 13.02.2055 Данные отсутствуют</p> <p>Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: 007003001000 Шахов Рим Рашитович , 16.01.1967, РОССИЯ, СНИЛС 055-609-556 77, Паспорт гражданина Российской Федерации 75 12 045878 выдан 14.06.2012 Отделением УФМС России по Челябинской области в Кунашакском районе</p> <p>Основание государственной регистрации: постановление главы МО "Халитовское сельское поселение" Кунашакского района Челябинской области 3 выдан 09.02.2006, Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка выдан 14.02.2006</p> <p>Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: Данные отсутствуют</p>

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



Лист 2 из 2

Данные актуальны на 28.07.2023

Сведения из ЕГРН на земельный участок

**ПОЛИС N 221900-035-000017
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

Страхователь: ООО «Центр Судебной Экспертизы»
Адрес: г. Челябинск, ул. Яблочкина, д. 3, пом. 1, оф. 2
Банковские реквизиты:
ИНН 7447197991
КПП 745101001
ОКПО 30981700
р/счет 40702810938130000049 в Филиал «Екатеринбургский» АО «Альфа-банк»
к/счет 30101810100000000964
БИК 046577964

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
50 000 000,00	0,056	28 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

Настоящий Полис действует с «29» сентября 2022 г. по «28» сентября 2023 г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000017 от «06» сентября 2022 г. обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
 М.П. /Р.Р. Валеев/	 М.П. /А.В. Анашанко/

Дата выдачи полиса: «06» сентября 2022 г.



Диплом оценщика

**ПОЛИС N 221900-035-000022
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА**

Страхователь: Шуховцев Кирилл Вячеславович
Адрес: 454000, г. Челябинск, ул. Западная, д. 49
Паспорт: 7512 № 064690
Выдан: Отделом УФМС России по Челябинской области в Центральном р-не г. Челябинска, дата выдачи: 07.06.2012 г., код подразделения: 740-058

Диплом о профессиональной переподготовке № 743100168174
Дата выдачи: 30.04.2020 г.
Выдан (кем): ФГБОУ ВО «ЧелГУ»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности оценщиков является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику или третьим лицам действиями (бездействиями) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третья лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последней оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховой тариф, %	Страховая премия, руб.
5 000 000,00	0,08	4 000,00

Порядок и сроки уплаты страховой премии: одновременно, в течение 3 банковских дней с момента подписания договора.
Форма уплаты страховой премии: путем перечисления денежных средств на р/счет.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

Настоящий Полис действует с «01» декабря 2022г. по «30» ноября 2023г.
Настоящий Полис страхования вступает в силу в 00 часов дня, следующего за днем поступления страховой премии в полном размере на расчетный счет Страховщика.

Неотъемлемой частью настоящего Полиса является:
Договор N 221900-035-000022 от 25.11.2022 г. обязательного страхования ответственности оценщика.

СТРАХОВЩИК:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
М.П.	/К.В. Шуховцев/
	/А.Р. Мамелова/

Дата выдачи полиса: 25.11.2022 г.

Полис страхования ответственности оценщика



Свидетельство СРО оценщика



Квалификационный аттестат. Оценка недвижимости



Квалификационный аттестат. Оценка движимого имущества



Диплом эксперта-оценщика



Диплом эксперта-техника




Сертификат соответствия судебного эксперта



Сертификат соответствия судебного эксперта

avito.ru/kasli/zemelnye_uchastki/uchastok_30_sot_izhs_2496974327



800 000 Р
26 667 Р за сотку
или предложите свою цену

8 912 210-56-87

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Об участке
Площадь: 30 сот. Расстояние до центра города: 22 км


Расположение
Челябинская область, Кунашакский р-н, с. Большой Куляш, Зеленая ул., 15А [Показать карту](#)

Описание
Продам земельный участок 30 соток с переуступкой. Кунашакский р-н, с. Большой Куляш Челябинская обл. около озера.
Участок подойдет для базы отдыха, рыболовства, есть прямой выход к озеру.
К участку подведен газ, электричество. Есть фундамент под дом 8*4. Возможен торг.

№ 2496974327 · 10 июля в 16:30 · 432 просмотра (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

Объект-аналог участка №1

avito.ru/kunashak/zemelnye_uchastki/uchastok_40sot_izhs_2754216834



950 000 Р
23 750 Р за сотку
или предложите свою цену

8 919 331-44-17

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Пользователь
Частное лицо

Подписаться на продавца

Об участке
Площадь: 40 сот. Расстояние до центра города: 21 км

Расположение
Челябинская область, Кунашакский р-н, д. Карагайкуль, ул. Салавата Юлеева [Показать карту](#)

Описание
Продается земельный участок (ИЖС) в деревне Карагайкуль на берегу озера, до озера минута ходьбы.
Площадь уч. 40 соток.
Отличное место для рыбалки, отдыха.

№ 2754216834 · 14 июля в 22:26 · 340 просмотров (+2 сегодня) [Пожаловаться](#)

Объект-аналог участка №2

avito.ru/kunashak/zemelnye_uchastki/uchastok_15sot_izhs_2166714450

Главная > Недвижимость > Земельные участки > Купить > Поселений (ИЖС)

Участок 15 сот. (ИЖС)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

300 000 Р
20 000 Р за сотку
или предложите свою цену

8 912 893-12-56

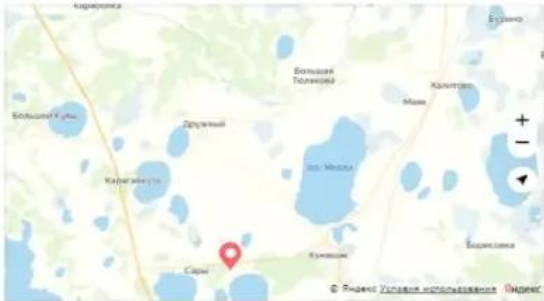
Написать сообщение

Об участке

Площадь: 15 сот. Расстояние до центра города: 10 км

Расположение

Челябинская область, Кунашакский р-н, д. Чебакуль [Скрыть карту](#)




Описание

Земельный участок находится в д. Чебакуль, рядом березовая роща, недалеко соленое озеро
Рядом с участком проходит водопровод, газ, электричество Участок можно расширить при желании.
Торг уместен.

№ 2166714450 · 7 августа в 21:51 · 242 просмотра (+0 сегодня) [Пожаловаться](#)

Объект-аналог участка №3

avito.ru/kunashak/doma_dachi_kottedzhi/dom_875_m_na_uchastke_15_sot_2854420440



1 200 000 Р ▾
13 714 Р за м²
В ипотеку от 10 698 Р/мес.
[Посмотреть оценки](#)

8 982 360-21-34

Пользователь
Агентство

[Подписаться на продавца](#)

[Онлайн-показ](#)
Можно посмотреть по видеосвязи

О доме

Количество комнат: Свободная планировка	Год постройки: 2012
Площадь дома: 87,5 м²	Материал стен: брус
Площадь участка: 15 сот.	Ремонт: дизайнерский
Этажей в доме: 1	Транспортная доступность: асфальтированная дорога
Категория земель: индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)	Инфраструктура: магазин
	Расстояние до центра города: 16 км

Расположение

Челябинская область, Кунашакский р-н, д. Каинкуль, Центральная ул., 21А [Показать карту](#)

Описание

Подробности по телефону.

Объект-аналог дома №1

avito.ru/kunashak/doma_dachi_kottedzhi/dom_86m_na_uchastke_20sot_2157998930







Avito Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 86 м² на участке 20 сот.

1 250 000 ₽ ▾
 14 535 ₽ за м² или предложите свою цену
 В ипотеку от 11 144 ₽мес.
[Посмотреть опись](#)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

8 919 301-56-69

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
 Когда можно посмотреть?

Пользователь
 Частное лицо
 Экологический вклад: -8179 кг CO₂

Подписаться на продавца

О доме

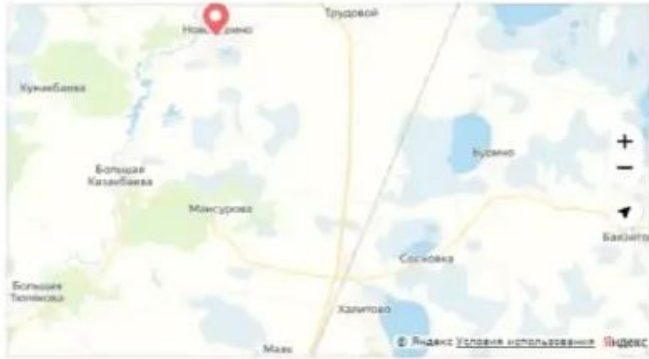
Количество комнат: 3 Площадь дома: 86 м ² Площадь участка: 20 сот. Этажей в доме: 1 Категория земель: Личное подсобное хозяйство (ЛПХ) Материал стен: брус	Санузел: в доме Коммуникации: электричество, газ, отопление, канализация Ремонт: косметический Парковка: гараж Расстояние до центра города: 32 км
--	---

Объект-аналог дома №2

avito.ru/kunashak/doma_dachi_kottedzhi/dom_86m_na_uchastke_20sot_2157998930

Расположение

Челябинская область, Кунашакский р-н, с. Новобурино [Скрыть карту](#)



1 250 000 ₽ ▾

14 535 ₽ за м² или предложите свою цену
 В ипотеку от 11 144 ₽мес.
[Посмотреть опись](#)

8 919 301-56-69

Написать сообщение

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
 Когда можно посмотреть?

Пользователь
 Частное лицо
 Экологический вклад: -8179 кг CO₂

Подписаться на продавца

Описание

Продается дом 86квм, из бруса 6х10, высота потолков 2м 70см. Крыша профнастил-цельные листы на всю длину, дом обшит доска. В доме 2 погреба, и ещё 1 на улице-бетонированный. Три комнаты и кухня. Водоснабжение центральное, канализация, душ, водонагреватель-80л. Газовое отопление, новые радиаторы. Эл.проводка поменяна-медь, эл.счетчик на улице-новый. ТЕПЛЫЙ ПОЛ.
 Хозпостройки: гараж металл-3х4, гараж сруб-2х3, баня сруб-3х4, сарай сруб-4х8, навес-3х8.

Огород-12 соток чернозём, плодово-ягодный участок-4 сотки: яблони 3 сорта, слива 2 сорта, груша, абрикос, вишня, крыжовник, облепиха, малина, шиповник, рябина(чёрная), калина(красная), смородина 12 кустов..

Зеленка на дом, зеленка на землю
 Дом застрахован, видеонаблюдение.
 Остается вся мебель, и быт.техника.

Объект-аналог дома №2

chelyabinsk.cian.ru/sale/suburban/288859689/ 🔍 🏠 ☆

Недвижимость в Челябинске > Продажа > Продажа домов в Челябинской области > Куняшский район > с. Усть-Бажар
 Обновлено вчера, 15:38 📍 20 километров, 1 за сегодня

1-этажный дом, 100 м²

Челябинская область, Куняшский район, Усть-Бажарское село, ул. Труда [На карте](#)

❤ В избранное 🏠 🗺 🏠 🏠 🏠 🏠 🏠 Пожаловаться

📷 16 фото

Общая площадь: **100 м²** Участок: **20 сот.** Материал дома: **Деревянный**
 Этажей в доме: **1**

Продан дом и земельный участок Усть-Бажарск ул Труда.
 Дом 9*11 с пристроем из шлакоблоков, дом утеплен изнутри, обшит гипсокартоном, потолок обшит панелями, пол-ДВП.
 Участок 20 соток собственности. Забор из профлиста.
 Бесплатная подача заявки на ипотеку.
 Показ в любой день недели по предварительной договоренности.
 Стоимость: 1500 000 руб.
 Обращаться по тел.: 8-908-901-78-01 Татьяна

1 500 000 ₽

[Следить за изменением цены](#)

Предложите свою цену

Например: 1 455 000 ➔

Ипотека от ВТБ со скидкой 3%

Цена за метр 15 000 руб/м²
 Условия сделки свободная продажа
 Ипотека возможна

+7 912 602-27-46

🕒 Специалист работает с 8:00 по 17:00.
 📞 Номер только для звонков, сообщения не пройдут
 🗉 Если захотите оставить жалобу, напишите нам

[Написать](#)

🏠 РИЭЛТОР
Татьяна Коркина ❤

КРЕДИТ ОТ 4% 🏠 🏠 🏠 🏠 🏠 ОТКРЫТИЕ

ЖК «Конфетти»
 Сдается новый дом 3-комнатная квартира от 1,8 млн р. Ипотека от 4,8% на весь срок.
+7 (351) 700-17-17

Внедрение и реализация: ООО Специализированный застройщик «Имар-СТРОЙ», ОГРН 1137431008425, ИНН 69-0191, Челябинская обл., городской округ Челябинский, Челябинск с/Целинского ул. дом 23, офис 110. 📞 700-17-17. Интернет-адрес: [www.izmarstroy.ru](#), 📧 info@izmarstroy.ru

[Перейти на сайт](#)

Объект-аналог дома №3