



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ФИНАНСОВОГО  
ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 18 » 03 2024 г.

№ 19-р/464

г. Ростов-на-Дону

### Решение единственного акционера акционерного общества «Октябрьское дорожное ремонтно-строительное управление»

В соответствии с пунктом 3 статьи 47 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», осуществляя от имени Ростовской области полномочия единственного акционера акционерного общества «Октябрьское дорожное ремонтно-строительное управление» (далее - Общество), на основании протокола заседания Совета директоров Общества от 15.03.2024 № 03/24 принять следующие решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания акционеров Общества:

1. Одобрить в соответствии с разделом 13 Устава Общества сделку по отчуждению недвижимого имущества Общества, а именно:

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер/инвентарный номер	Площадь (протяженность)
1	Земельный участок	61:25:0101330:8	24 870 кв.м
2	Здание весовой	61:25:0101401:104	71,6 кв.м
3	Мастерские (асфальто-бетонный завод)	61:25:0000000:2898	51,3 кв.м
4	Гардероб и душевая	61:25:0000000:1684	46,7 кв.м
5	Подсобное помещение (асфальто-бетонный завод)	61:25:0000000:1685	232,3 кв.м
6	Здание уборной	61:25:0101401:105	5,7 кв.м
7	Трансформаторная подстанция	61:25:0101330:56	34,2 кв.м
8	Пожарный резервуар	567	-
9	Хранилище для минерального порошка	588	-

и имущества, находящегося на территории земельного участка с кадастровым номером 61:25:0101330:8, в составе:

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер/инвентарный номер	Площадь (протяженность)
1	Весы автомобильные	582	-

расположенных по адресу: Ростовская область, р-н Мясниковский, с. Чалтырь, ул. Хошаф-Чорвах, 1-д, путем проведения продажи единым лотом в электронной форме на аукционе с начальной ценой 14 797 271 (четырнадцать миллионов семьсот девяносто семь тысяч двести семьдесят один) руб. с учетом НДС, согласно отчету об оценке, составленному независимым оценщиком ООО «Центр судебной экспертизы «ПРАЙМ» № 05-ОД от 07.02.2024 г.

2. Одобрить в соответствии с разделом 13 Устава Общества сделку по отчуждению недвижимого имущества Общества, а именно:

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер/инвентарный номер	Площадь (протяженность)
1	Земельный участок	61:25:0101211:4	7 324 кв.м
2	Нежилое здание (здание РММ)	61:25:0101211:352	790,6 кв.м
3	Нежилое здание (склад для запчастей)	61:25:0101211:147	94,8 кв.м
4	Нежилое здание (дом-контора)	61:25:0101211:171	222,4 кв.м
5	Нежилое здание (материальный склад)	61:25:0101211:126	110,5 кв.м
6	Нежилое здание (материальный склад с подвалом и шейкой)	61:25:0101211:123	80,2 кв.м
7	Нежилое здание (мастерские с пристройкой)	61:25:0101211:174	477,2 кв.м
8	Нежилое здание (тепловой пункт)	61:25:0101211:142	25,2 кв.м
9	Нежилое здание (здание крытого навеса)	61:25:0101211:371	500,9 кв.м
10	Нежилое здание (здание крытого навеса)	61:25:0101211:372	290,9 кв.м
11	Нежилое здание (столовая)	61:25:0101211:170	167,1 кв.м
12	Нежилое здание (уборная)	61:25:0101211:141	4,5 м
13	Водопровод д32 мм прот 85 м	570	-
14	Ограда ДРСУ № 2	566	-

и имущества, находящегося на территории земельного участка с кадастровым номером 61:25:0101211:4, в составе:

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер/инвентарный номер	Площадь (протяженность)
1	АЗС № 3	613	-
2	Ворота № 1	б/н	-

расположенных по адресу: Ростовская область, р-н Мясниковский, с. Чалтырь, ул. Ростовская, д. 35, путем проведения продажи единым лотом в электронной форме на аукционе с начальной ценой 29 414 060 (двадцать девять миллионов четыреста четырнадцать тысяч шестьдесят) руб. с учетом НДС, согласно отчету об оценке, составленному независимым оценщиком ООО «Центр судебной экспертизы «ПРАЙМ» № 04-ОД от 31.01.2024 г.

Министр



Е.В. Осыченко