



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
443001, г. Самара, ул. Самарская, 203 Б, тел. (846)207-55-15  
<http://www.samara.arbitr.ru>, e-mail: [info@samara.arbitr.ru](mailto:info@samara.arbitr.ru)

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

22 февраля 2024 года

Дело № А55-15436/2021

Арбитражный суд Самарской области в составе судьи Артемьева Ю.Н.

при ведении протокола заседания суда секретарем судебного заседания Демиховой А.А.

рассмотрев в судебном заседании 24.01.2024, 07.02.2024 заявление вх. № 324263 от 07.09.2023 финансового управляющего об утверждении положения о порядке продажи имущества гражданина должника

по делу о несостоятельности (банкротстве) Карауловой Ольги Геннадьевны

в отсутствие лиц, участвующих в деле, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного заседания

установил:

Решением суда от 14.10.2022 должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Бровкин Владимир Владимирович.

Финансовый управляющий обратился в Арбитражный суд Самарской области с ходатайством об утверждении положения о порядке продажи имущества должника.

Возражения относительно заявленных требований в материалы дела не поступали.

Лица, участвующие в деле о банкротстве должника в судебное заседание не явились, о времени и месте его проведения извещены надлежащим образом в соответствии со статьей 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Ознакомившись с материалами дела, исследовав представленные доказательства и доводы представителей лиц, участвующих в деле, суд установил следующее.

Согласно статье 32 Закона о банкротстве, статье 223 АПК РФ дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках

реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (п.3 ст.213.26 Закона о банкротстве).

Финансовым управляющим разработано Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина-должника Карауловой Ольги Геннадьевны, в соответствии с которым имуществом должника, подлежащим реализации является: залоговое имущество – Лот № 1 (Земельный участок, кадастровый номер 63:31:1101011:319 Долевая, 1/2, площадь 2684+/- 18 кв. м. Россия, обл. Самарская, р-н Сергиевский, п. Сургут, ул. Кооперативная, д. 18.; Помещение нежилое, кадастровый номер 63:31:1101011:1106 Долевая, 1/2, площадь 1222,1 кв. м. Россия, обл Самарская, р-н Сергиевский, п. Сургут, ул. Кооперативная, д. 18.).

В целях определения начальной продажной цены имущества финансовым управляющим самостоятельно проведена оценка имущества должника. Согласно объяснениям финансового управляющего цена упомянутого имущества определена в размере - 2 053 522 руб.

Принимая во внимание результаты оценки, а также предполагаемые затраты на проведение торгов, предполагаемую сумму реализации имущества должника, финансовым управляющим в положении предложено произвести реализацию имущества посредством проведения торгов.

Особенности рассмотрения жалоб, заявлений, разногласий и ходатайств в делах о банкротстве, установлены статьей 60 Закона о банкротстве».

В соответствии с частью 1 статьи 60 Закона о банкротстве заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов на нарушение их прав и законных интересов рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через один месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств, жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Судом установлено, что возражений по порядку и условиям реализации не представлено.

Разработанное положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина не противоречит требованиям Закона о банкротстве, конкурсными кредиторами не оспорено, возражений по порядку и условиям реализации не представлено.

При указанных обстоятельствах, суд оценив представленные в материалы дела доказательства на основании положений статьи 71 АПК РФ, находит ходатайство финансового управляющего об утверждении положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст. 176, 223, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

### **О П Р Е Д Е Л И Л :**

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника гражданина Карауловой Ольги Геннадьевны в редакции, предложенной финансовым управляющим должника.

Определение может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд в сроки, установленные Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, через Арбитражный суд Самарской области.

Судья

Артемьева Ю.Н.

Электронная подпись действительна. Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России Дата 21.02.2023 2:01:00 Кому выдана Артемьева Юлия Николаевна
---