ДОГОВОР

**купли – продажи**

**г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года**

**Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройметком»** (160001 г. Вологда, ул. Чехова, д. 17, ком. 222, ОГРН 1223500003704, ИНН 3525478297), в лице конкурсного управляющего Сосипатровой Марины Леонидовны, действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 13.09.2023 по делу №А13-14532/2022, далее именуемое **«Продавец»**, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, именуемые при совместном указании «**Стороны**», заключили договор о нижеследующем:

1. **В соответствии с** протоколом о результатах торгов по продаже имущества должника ООО «Сарторос» **Продавец** передает в собственность **Покупателю**, а **Покупатель** принимает и оплачивает следующее имущество: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое далее по тексту «**Имущество**».
2. Общая стоимость Имущества в соответствии с условиями настоящего договора составляет (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.
3. Настоящий Договор считается Актом приема-передачи. Имущество считается переданным от **Продавца** **Покупателю** с момента подписания настоящего Договора.
4. Все затраты, связанные с приобретением Имуществанесет **Покупатель**.
5. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты Имущества.
6. За вычетом суммы оплаченного задатка **Покупатель** обязан уплатить **Продавцу** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.
7. На момент заключения настоящего Договора **Покупатель** ознакомлен с Имуществом, а также со всей технической документацией на Имущество. Имущество осмотрено **Покупателем** по месту его нахождения, каких-либо претензий к количеству, комплектации, качеству и техническому состоянию Имущества, а также комплектности и составу технической документации у **Покупателя** не имеется.
8. Оплата Имущества производится **Покупателем** в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Продавца** по следующим реквизитам: получатель платежа – ООО «ПКФ «Стройметком», ИНН: 3525478297, р/с: 40702810012000016260, ПАО Сбербанк, к/с: 30101810900000000644, БИК: 041909644.
9. **Покупатель** обязуется: предоставлять гражданам, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда социального использования, а также организациям, финансируемым за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, товары (работы, услуги) по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) и предоставлять указанным потребителям установленные федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров (работ, услуг); заключить с органом местного самоуправления соглашение об исполнении условий, указанных в пункте 4 статьи 132 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "О несостоятельности (банкротстве)"; надлежаще содержать и использовать приобретенное Имущество в соответствии с его целевым назначением, а также выполнять иные устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ обязательства.
10. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания обеими Сторонами.
11. Право собственности на Имущество возникает у **Покупателя** с момента регистрации права собственности.
12. Ответственность за сохранность имущества с момента полной оплаты несет **Покупатель.**
13. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у **Продавца**, другой передается **Покупателю**.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец****Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройметком»** (160001 г. Вологда, ул. Чехова, д. 17, ком. 222, ОГРН 1223500003704, ИНН 3525478297)Дата подписания: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Сосипатрова М.Л. | **Покупатель**Дата подписания: «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |