**Договор о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. | г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройметком»** (160001 г. Вологда, ул. Чехова, д. 17, ком. 222, ОГРН 1223500003704, ИНН 3525478297), **в лице конкурсного управляющего Сосипатровой Марины Леонидовны,** действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 13.09.2023 по делу №А13-14532/2022, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества должника **«ПКФ Стройметком»** (160001 г. Вологда, ул. Чехова, д. 17, ком. 222, ОГРН 1223500003704, ИНН 3525478297), **в лице конкурсного управляющего Сосипатровой Марины Леонидовны,** действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 13.09.2023 по делу №А13-14532/2022, именуемого в дальнейшем **«Продавец»,** Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов по реквизитам: получатель - Общество с ограниченной ответственностью «ИКЦ «Троя», Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), р/с: 40702810228510000666, к/с: 30101810145250000411, БИК: 044525411 в счет обеспечения оплаты предмета торгов по лоту № \_\_, на проводимых Организатором торгов открытых торгах по продаже имущества Продавца, задаток в размере 10 % от начальной цены лота.
2. В случае признания Претендента победителем торгов по указанному лоту, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению предмета торгов по лоту № \_\_, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи. **Задатки возвращаются с удержанием банковской комиссии из перечисленной суммы задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.**
3. При отказе, либо уклонении Претендента от заключения договора купли-продажи предмета торгов по лоту № \_\_ в предусмотренные законом сроки, задаток ему Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.
4. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройметком»** (160001 г. Вологда, ул. Чехова, д. 17, ком. 222, ОГРН 1223500003704, ИНН 3525478297)  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Сосипатрова М.Л. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |