**Договор о задатке**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. | г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Пугачева Антонина Дмитриевна** (20.05.1963 г.р.; место рождения: дер. Черняево Грязовецкого района Вологодской области; ИНН 352901302547, СНИЛС 054-578-760-97, адрес: Вологодская обл., Грязовецкий р-н, п.Вохтога, ул. Колхозная, д. 87, кв. 31) **в лице представителя - финансового управляющего имуществом Маракасовой Полины Александровны** (ИНН 351100691096, СНИЛС № 112-939-126 48, arbitr.bankrot-35@mail.ru), член Ассоциации арбитражных управляющих «СИРИУС» (142280, Московская область, г. Протвино, Кременковское шоссе, д. 2, офис 104/2, ИНН 5043069006, ОГРН 1205000015615), действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 21.11.2023 г. по делу № А13-11497/2023, именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Для участия в торгах по продаже имущества должника Пугачевой Антонины Дмитриевны, именуемого в дальнейшем **«Продавец»,** Претендент обязуется перечислить на счет Продавца по реквизитам: получатель – Пугачева Антонина Дмитриевна, ИНН 352901302547, р/с № 40817810812002714781, Вологодское отделение №8638 ПАО Сбербанк, БИК 041909644, к/с 30101810900000000644, в счет обеспечения оплаты предмета торгов по лоту № 1, на проводимых Продавцом открытых торгах по продаже имущества Продавца, задаток в размере 10 % от начальной цены лота.
2. В случае признания Претендента победителем торгов по указанному лоту, Претендент принимает на себя обязательство заключить с Продавцом договор купли-продажи по приобретению предмета торгов по лоту № 1, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи. **Задатки возвращаются с удержанием банковской комиссии из перечисленной суммы задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.**
3. При отказе, либо уклонении Претендента от заключения договора купли-продажи предмета торгов по лоту № 1 в предусмотренные законом сроки, задаток ему Продавцом не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.
4. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  **Пугачева Антонина Дмитриевна** (20.05.1963 г.р.; место рождения: дер. Черняево Грязовецкого района Вологодской области; ИНН 352901302547, СНИЛС 054-578-760-97, адрес: Вологодская обл., Грязовецкий р-н, п.Вохтога, ул. Колхозная, д. 87, кв. 31)  **В лице Финансового управляющего**  **Маракасовой Полины Александровны**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Маракасова П.А. | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |