Организатор торгов - конкурсный управляющий ЗАО «Созвездие» (Москва, ул.Николоямская, д.40, стр.1 ИНН 7709669919, ОГРН 1067746461750, далее-Должник), Соломатин Олег Борисович (ИНН 773377554474, СНИЛС 057-131-580-44, адрес: Москва, Героев Панфиловцев, 11-2-131, solomati@mail.ru), член ассоциации "МСОПАУ" (ОГРН 1027701024878 Москва, ул.Вишневая,5), действующий по решению арбитражного суда г.Москвы от 04.07.19 по делу № **А40-52813/2019**, сообщает о проведении открытых торгов по продаже в форме публичного предложения: ***Лот 1***: Обыкновенные именные акции ЗАО «ДЕСНА-ЛЭНД» в количестве 655 шт. (65,5% от УК), номер государственной регистрации 1-01-59832-Н от 10.06.2006. Решением АС г. Москвы по делу №А40-315847/2018 ЗАО «ДЕСНА-ЛЭНД» признано банкротом, идет конкурсное производство. Акции находятся в залоге у ГК «АСВ». Начальная цена публичного предложения 58 950,00 р. ***Лот 2***: Обыкновенные именные акции ЗАО «Софьино - 70» в количестве 596 шт. (59,6% от УК), номер государственной регистрации 1-01-66112-Н от 07.12.2007г. Акции находятся в залоге у ГК «АСВ». Решением арбитражного суда г.Москвы от 20.03.19 по делу № А40-238687/18 ЗАО «Софьино-70» признано банкротом, идет конкурсное производство. Начальная цена публичного предложения 53 640,00 р. Имущество реализуется с соблюдением требований 208-ФЗ "Об акционерных обществах", 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг", ГК РФ и Уставом Должника о преимущественном праве приобретения отчуждаемых акций.

**Публичное предложение.** Имущество подлежит продаже в течение 11 периодов торгов (период – три последовательных календарных дня по периодам с 1 по 11) со дня начала торгов (т.е с 25.03.24) со снижением цены имущества на 10% от начальной цены продажи по периоду торгов с 2 по 10 и с минимальной ценой лота 1 – 655,00 руб. и лота 2 – 596,00 руб. в периоде 11, согласно графику, размещенному на электронной площадке. Все периоды торгов начинаются в 00:00 даты начала периода и заканчиваются в 00:00 дня следующего за окончанием периода. Победителем торгов при публичном предложении признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, с предложением цены лота (не ниже начальной для текущего периода), при отсутствии предложений других участников торгов. В случае если несколько участников подали заявки, с предложением цены лота не ниже начальной для текущего периода, право приобретения лота принадлежит участнику, предложившему максимальную цену лота. А в случае равного предложения о цене имущества в периоде, право приобретения лота принадлежит участнику торгов, который первым представил заявку на участие в торгах. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки и сумме, указанные в настоящем сообщении. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Заявка на участие в торгах подается в течение всего периода проведения торгов в порядке, указанном в настоящей публикации. Задаток признается внесенным, если денежные средства поступили на счет организатора торгов до даты составления протокола об определении участников в соответствующем периоде.

Общие положения: Для участия в торгах необходимо внесение задатка 10% от начальной цены имущества которая соответствует по времени текущему периоду торгов. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413 ОГРН 1097847233351, СПб, Гривцова, 5 лит.в) адрес в сети интернет: www.lot-online.ru/ (далее - ЭП). Любое время в публикации московское (МСК). Местом представления заявок на участие в торгах, определения участников торгов, проведения торгов, подведения результатов торгов является сайт электронной площадки lot-online.ru.

Задаток вносится на основании договора о задатке, заключаемого с организатором торгов в течение 2 рабочих дней со дня предъявления заявителем такого требования. При отсутствии договора о задатке уплаченные заявителем денежные средства признаются задатком в случае наличия в платежном документе в графе "Назначение платежа" следующей фразы: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ЗАО «Созвездие» по лоту \_», или иной аналогичной фразы.

Задаток перечисляется безналичным платежом на счет организатора торгов: Соломатин Олег Борисович, ИНН 773377554474, сч.№ 40817810538112630052, в ПАО СБЕРБАНК, БИК 044525225. Датой внесения задатка является дата поступления денежных средств на счет организатора торгов. Задатки возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Заявка на участие в торгах и прилагаемые документы оформляются в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, в соответствии с регламентом работы электронной площадки и подаются по месту проведения торгов. Заявка на участие в торгах оформляется и к заявке прикладываются документы в соответствии с требованиями п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

О результатах проведения торгов организатор уведомляет участников посредством направления протокола о результатах торгов в форме электронного документа на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах, не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания протокола.

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается с победителем торгов. Договор направляется покупателю для подписания в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов по почтовому адресу, указанному в заявке на участие в торгах. В случае, если в течение 5 дней с даты получения договора покупателем договор им не подписан, договор с ним не заключается и задаток не возвращается, а предложение о заключении договора может быть направлено участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Оплата имущества должна быть произведена в течение 30 дней со дня подписания договора по реквизитам: ЗАО «Созвездие» р/с № 40702810810250001809, Филиал "Центральный" Банка ВТБ ПАО г.Москва, БИК 044525411. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет оплаты стоимости имущества, стоимость имущества как и задатка может быть внесена третьим лицом за участника торгов.

До полной оплаты покупателем цены имущества, приобретенного на торгах, переход права собственности на имущество, передача имущества от должника к покупателю не осуществляется. Расходы, связанные с передачей прав покупатель, несет самостоятельно за свой счет.

Торги признаются несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или не был заключен договор купли-продажи по итогам торгов с победителем торгов, либо в случае, если покупателем в установленный срок не оплачена полная цена имущества. Руководствуясь п. 4 ст. 448 ГК РФ организатор торгов настоящим уведомляет о своем праве отказаться от проведения торгов в форме аукциона в любой момент проведения. Отчет об оценке имущества Должника не входит в состав документации по торгам и не является актом юридической и/или иной экспертизы. Ознакомление с документацией и имуществом по записи по тел. 89151095353.