

Общество с ограниченной ответственностью «ОценкаПро»

ИНН 0274962585, КУПН 027401001, ОГРН 1210200000108.

Оценка всех видов имущества и прав

Адрес: 450103, г. Уфа, ул. С. Перовской, 13/4, к. 50. тел. 8-927-30-77-2-77, e-mail: ttd2008@mail.ru

Исх. № 042 от «06» апреля 2023 г.

По месту требования

АКТ ОЦЕНКИ

стоимости объекта недвижимости

Стоимость определена на основании статьи 333.25 Налогового Кодекса РФ (ч. 2), согласно которой стоимость имущества определяется оценщиками или юридическими лицами, которые вправе заключить договор на проведение оценки согласно законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности.

1. Наименование: жилое помещение

Кадастровый номер: 02:55:030113:855

Общая площадь: 43,4 кв.м.

Местоположение: Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Адмирала Ушакова, д. 64, корп. 1, кв. 45

Этаж расположения: 5

Рыночная стоимость 3/8 доли квартиры кад.№ 02:55:030113:855, площадью 43,4 кв.м., расположенной по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Калининский, ул. Адмирала Ушакова, д. 64, корп. 1, кв. 45 определенная по состоянию на «06» апреля 2023 г. составляет округленно 945 000 (Девятьсот сорок пять тысяч) рублей

Среднерыночная стоимость объектов недвижимости принята в соответствии с ценами на вторичном рынке по данным интернет-сайтов: www.avito.ru.

Данное заключение не является отчетом об оценке в соответствии с №135-ФЗ от 29.07.98г. "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". В случае необходимости получения отчета в развернутой письменной форме и обоснованной величины рыночной стоимости, требуется заключить договор на выполнение оценки в полном объеме и предоставление дополнительной информации.

Все допущения и расчеты хранятся в архиве.

Акт оценки подготовил оценщик: Тухватуллин Тимур Динарович, действительный член Ассоциации «Русское общество оценщиков», рег. № 007088 от 28.12.2010г. (105066, город Москва, Басманный 1-й переулок, дом 2а строение 1, офис 5), диплом «О профессиональной переподготовке» ПП № 091118 от 29.02.2008 г., свидетельство о повышении квалификации №348/2011 от 05.03.2011 г, стаж работы оценщиком 15 лет. Профессиональная ответственность при осуществлении профессиональной деятельности оценщика застрахована в САО "РЕСО-Гарантия", полис (договор) страхования ответственности оценщика №922/2260318170 от 14.09.2022 сроком с 03.12.2022 по 02.12.2023 г. на сумму 30 000 000 руб. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка недвижимости» №020844-1 от 11.06.2021г. сроком до 11.06.2024г.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «ОценкаПро», оценщик



Тухватуллин Т.Д.