



2111205_6946877

АРБИТРАЖНЫЙ СУД РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ул. Гоголя, 18, г. Уфа, Республика Башкортостан, 450076, <http://ufa.arbitr.ru/>,

сервис для подачи документов в электронном виде: <http://my.arbitr.ru>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Уфа

Дело № А07-35344/22

10 ноября 2023 года

Резолютивная часть определения объявлена 02 ноября 2023 г.

Определение изготовлено в полном объеме 10 ноября 2023 г.

Арбитражный суд Республики Башкортостан в составе судьи Зубаировой А.Р., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Хусаиновой Э.М., рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Штанько Александра Алексеевича об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника Сидельниковой Натальи Николаевны (19.05.1962 г.р., место рождения г. Уфа РБ, адрес: 450068, РБ, г. Уфа, ул. Адмирала Ушакова, д. 64, кв. 20, ИНН 027506149360, СНИЛС 01429978974),

третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора, Лобова Олеся Александровна 14.02.1983 г.р. (г. Уфа, ул. Адм. Ушакова, д. 64/1, кв. 45); Кузнецова Полина Игоревна 10.04.2004 г.р. (г. Уфа, ул. Карла Маркса 53-36).

при участии в судебном заседании:

без участия в судебном заседании лиц, участвующих в рассмотрении заявления,

УСТАНОВИЛ:

Сидельникова Наталья Николаевна (далее – должник, Сидельникова Н.Н.) обратилась в Арбитражный суд Республики Башкортостан с заявлением о признании должника несостоятельным (банкротом).

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 31.01.2023 Сидельникова Н.Н. признана несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества.

Финансовым управляющим имущества должника утвержден Штанько Александр Алексеевич (член Ассоциации СОАУ «Меркурий»).

Сообщение об открытии процедуры реализации имущества должника опубликовано в издании «Коммерсантъ» №26 от 11.02.2023.

На рассмотрение Арбитражного суда поступило ходатайство финансового управляющего Штанько А.А. об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника Сидельниковой Натальи Николаевны:

3/8 доли квартиры (кадастровый номер: 02:55:030113:855, площадь: 43.4 кв.м., местоположение: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Адмирала Ушакова, д. 64, корп. 1, кв. 45 с установлением начальной цены продажи имущества в размере 945 000 руб.

Определением суда от 20.04.2023 заявление принято, назначено судебное заседание.

Ранее от финансового управляющего поступили документы во исполнение определения суда от 20.07.2023.

Также финансовым управляющим представлены заявления Лобовой О.А. и Кузнецовой П.И. об отказе преимущественного права покупки доли в квартире датированными 28.07.2023 г., приобщены к материалам обособленного спора.

Согласно выписке из ЕГРН за должником зарегистрировано следующее имущество:

- жилое помещение с кадастровым номером 02:55:030113:444, расположенное по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Адмирала Ушакова, д. 64, кв.20, доля в праве $\frac{1}{2}$, дата государственной регистрации 20.11.2019,

- жилое помещение с кадастровым номером 02:55:030113:855, расположенное по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Адмирала Ушакова, д. 64, корп.1, кв.45, доля в праве $\frac{3}{8}$, дата государственной регистрации 20.11.2019.

Изучив материалы обособленного спора, исследовав изложенные обстоятельства обособленного спора, оценив в порядке статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем и непосредственном исследовании имеющихся в обособленном споре доказательств, оценив относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, суд пришел к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 25 Гражданского кодекса Российской Федерации гражданин, который не способен удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей, может быть признан несостоятельным (банкротом) по решению арбитражного суда.

Частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации установлено, что дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

В Российской Федерации таким нормативным правовым актом, регулирующим вопросы несостоятельности (банкротства), является Федеральный закон от 26.10.2002г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон № 127-ФЗ), который устанавливает основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов (пункт 1 статьи 1).

Пунктом 2 статьи 213.24 Закона № 127-ФЗ установлено, что в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве.

На основании пункта 1 статьи 213.25 Закона № 127-ФЗ все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 данной статьи.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона № 127-ФЗ в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и

о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона № 127-ФЗ.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Имущество индивидуальных предпринимателей - должников или граждан, которые прекратили деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, но денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей которых возникли в результате осуществления ими предпринимательской деятельности, предназначенное для осуществления такими гражданами предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом № 127-ФЗ в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона № 127-ФЗ).

Пленумом Верховного Суда Российской Федерации в пункте 40 постановления от 13.10.2015г. № 45 "О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан" было разъяснено, что общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона № 127-ФЗ об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Пунктом 2 статьи 213.26 Закона № 127-ФЗ установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом № 127-ФЗ, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Финансовый управляющий в соответствии со статьей 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», изучив предложения о продаже аналогичного имущества, принимая во внимание техническое состояние продаваемого на торгах имущества произвел оценку рыночной стоимости имущества.

Проведенная финансовым управляющим оценка в установленном порядке должником, кредиторами или уполномоченным органом не оспорена. Доказательств, опровергающих выводы финансового управляющего по вопросу об оценке имущества должника, в материалы дела не представлено.

В силу пункта 3 статьи 213.26 Закона № 127-ФЗ имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом № 127-ФЗ, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Законом № 127-ФЗ.

В рассматриваемом случае Финансовый управляющий просит утвердить положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника в

следующей редакции:

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества,
принадлежащего Сидельниковой Наталье Николаевне

1. Идентифицирующие сведения. Информация о судебном акте

Решением Арбитражного суда Республики Башкортостан от 31.01.2023 г. (резюлютивная часть объявлена 24.01.2023 г.) по делу № А07-35344/22 Сидельникова Наталья Николаевна (дата рождения: 19.05.1962 г., место рождения: гор. Уфа Респ. Башкортостан, СНИЛС 014-299-789 74, ИНН 027506149360, регистрация по месту жительства: 450068, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Адмирала Ушакова, 64, кв. 20) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Штанько Александр Алексеевич (ИНН 027304498506, СНИЛС 130-220-573 87, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 450069, Респ Башкортостан, г Уфа, ул Гвардейская, 37) – член Ассоциации "СОАУ Меркурий" (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 125047, г Москва, ул Тверская-Ямская 4-Я, 2/11 стр.2).

2. Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним

№ лота	Описание, характеристика имущества, подлежащего продаже	Начальная цена продажи, руб.
1	3/8 доли квартиры (кадастровый номер: 02:55:030113:855, площадь: 43.4.кв.м., местоположение: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Адмирала Ушакова, д. 64, корп. 1, кв. 45	945 000,00

С имуществом, являющимся предметом торгов, и имеющимся в отношении этого имущества правоустанавливающими документами можно ознакомиться с момента публикации сообщения о продаже и до окончания приема заявок, предварительно согласовав дату, время и место по телефону +7 927 636 92 73.

3. Организатор торгов

В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий Сидельниковой Натальи Николаевны Штанько Александр Алексеевич.

Сведения об организаторе торгов:

- почтовый адрес: 450069, Респ Башкортостан, г Уфа, ул Гвардейская, 37
- адрес электронной почты: Lider.ufa@mail.ru
- контактный номер: +7 927 636 92 73

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- организует проведение торгов в электронной форме, путем направления оператору электронной площадки соответствующей заявки с приложением всех необходимых для этого документов;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

4. Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

5. Место проведения торгов

Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке Российского аукционного дома (РАД) по адресу в сети Интернет <https://sales.lot-online.ru/> (далее по тексту – ЭП) в соответствии с порядком, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495.

6. Размер задатка, срок и порядок внесения задатка

Размер задатка составляет 10% начальной цены продажи лота.

Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью договор о задатке и перечисляет задаток. Заявитель вправе перечислить задаток без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем признается акцептом договора о задатке.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет до даты составления протокола об определении участников торгов.

Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810355000036459 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

7. Шаг аукциона

Величина повышения начальной цены продажи лота («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% начальной цены продажи лота.

8. Срок продажи имущества и опубликования сообщения о проведении торгов

Сообщение о проведении торгов включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение 20 рабочих дней с момента утверждения настоящего Положения.

Дата торгов назначается не позднее чем через 30 дней с момента опубликования сообщения о проведении торгов.

9. Условия представления заявок на участие в торгах

Срок представления заявок на участие в торгах составляет 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах направляется, лицом, зарегистрированным на ЭП, с помощью программно-аппаратных средств сайта ЭП, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения:

- 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

10. Определение участников торгов

К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и обеспечившие поступление задатка на счет до даты составления протокола об определении участников торгов.

Протокол об определении участников торгов оформляется не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах.

В течение пяти календарных дней со дня подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта ЭП направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

11. Порядок проведения торгов

Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже, путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона».

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто на электронной площадке в ходе проведения торгов.

Торги завершаются, если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене или если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене не поступило следующее предложение.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

12. Подведение результатов торгов

Результаты торгов подводятся в течение 1 часа 30 минут с момента завершения торгов путем оформления протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися, которые размещаются на ЭП, а также направляются в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

13. Порядок предоставления преимущественного права покупки, заключения договора купли-продажи и осуществления расчетов

Имущество, выставленное на торги, принадлежит Сидельниковой Наталье Николаевне на праве общей долевой собственности. В соответствии с действующим законодательством остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, которая будет определена по результатам торгов.

В целях предоставления возможности воспользоваться указанным преимущественным правом покупки финансовый управляющий в течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов направляет сособственнику (сособственникам) реализуемого имущества предложение приобрести имущество по цене, предложенной победителем торгов (единственным участником торгов), и заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора.

В случае отказа в письменной форме сособственника (сособственников) от преимущественного права покупки имущества или отсутствия волеизъявления сособственника (сособственников) в течение месяца (при продаже доли в праве собственности на недвижимое имущество), в течение 10 дней (при продаже доли в праве собственности на движимое имущество) с момента получения предложения о приобретении имущества, имущество подлежит реализации путем направления победителю торгов предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества, если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Лицо, с которым заключен договор купли-продажи имущества, перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

Получатель: Сидельникова Наталья Николаевна
ИНН 027506149360

р/с 40817810806460957542 в Башкирское отделение № 8598 ПАО Сбербанк,
к/с 3010181030000000601, БИК 048073601.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора. Остальным участникам задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

14. Проведение повторных торгов

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о

проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

15. Продажа имущества посредством публичного предложения

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим разделом.

Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение 10 рабочих дней с момента признания повторных торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником повторных торгов либо с момента незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов и должно предусматривать начало приема заявок через 3 дней с момента опубликования сообщения.

Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

Величина снижения начальной цены продажи имущества должника устанавливается в размере 20 % начальной цены продажи лота, установленной на повторных торгах, за исключением последнего периода, на котором величина снижения начальной цены имущества должника – 10%. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения), составляет 10% начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 5 календарных дней.

- с 1 по 5 день – срок заключения договора купли-продажи по цене начальной стоимости.

- с 6 по 10 день – срок заключения договора купли-продажи по цене не ниже 80% начальной стоимости.

- с 11 по 15 день – срок заключения договора купли-продажи по цене не ниже 60% начальной стоимости.

- с 16 по 20 день – срок заключения договора купли-продажи по цене не ниже 40% начальной стоимости.

- с 21 по 25 день – срок заключения договора купли-продажи по цене не ниже 20% начальной стоимости.

- с 26 по 30 день – срок заключения договора купли-продажи по цене не ниже 10% начальной стоимости.

Размер задатка составляет 10% начальной цены продажи лота, действующей в период подачи заявки.

Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет не позднее указанной в сообщении о проведении торгов даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, действующей в период подачи заявки. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством

публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае не реализации имущества на этапе торгов, начальная цена для которого установлена в размере цены отсечения, торги признаются несостоявшимися, дальнейшего снижения цены не происходит.

Результаты торгов подводятся путем оформления протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися, которые оформляются на следующий рабочий день по окончании любого периода проведения торгов, если к участию в торгах допущен хотя бы один участник, по окончании последнего периода проведения торгов, если к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах, а также при отсутствии заявок на участие в торгах.

Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются на ЭП, а также направляются в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

16. Иные условия

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Должником возражений относительно начальной продажной цены и порядка реализации имущества не заявлено.

В соответствии с абзацем 4 пункта 5 Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 16.05.2023 N 23-П при продаже с публичных торгов доли в праве общей собственности, принадлежащей должнику, конкурсный управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

Иных заявлений, ходатайств, мотивированных возражений в материалы обособленного спора не поступило.

В соответствии с абзацем 4 пункта 5 Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 16.05.2023 N 23-П при продаже с публичных торгов доли в праве общей собственности, принадлежащей должнику, конкурсный управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

Предложенный финансовым управляющим порядок продажи имущества должника по существу соответствует целям процедуры реализации имущества.

Судом установлено, что результаты проведенной финансовым управляющим оценки имущества должника кредиторами, должником, не оспорены. Каких-либо доказательств, дающих основание полагать, что определенная финансовым управляющим рыночная стоимость имущества, предложенная в качестве начальной продажной цены, значительно отличается от ее реальной рыночной стоимости, в материалы дела не представлено.

С учетом изложенного, учитывая цель процедуры банкротства - реализацию имущества должника в возможно короткие сроки, удовлетворение требований кредиторов и минимизации расходов при проведении процедуры банкротства, суд считает представленное Финансовым управляющим Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника с установленной начальной ценой продажи имущества должника подлежащим утверждению, в связи с чем ходатайство финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Исходя из разъяснений Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, содержащихся в пункте 35.1 его постановления от 22.06.2012г. № 35 "О некоторых процессуальных вопросах, связанных с рассмотрением дел о банкротстве", предусмотренный частью 3 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации порядок, допускающий возможность обжалования судебных актов в суд апелляционной инстанции в течение десяти дней со дня их вынесения, распространяется, в том числе, на вынесенные арбитражным судом определения об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Руководствуясь статьями 159, 184-187, 223-224 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 139, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", суд

О П Р Е Д Е Л И Л :

Заявление финансового управляющего Штанько А.А. об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках реализации имущества должника Сидельниковой Натальи Николаевны:

3/8 доли квартиры (кадастровый номер: 02:55:030113:855, площадь: 43.4.кв.м., местоположение: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Адмирала Ушакова, д. 64, корп. 1, кв. 45 - удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества

Сидельниковой Натальи Николаевны в редакции, представленной финансовым управляющим Штанько А.А. Установить начальную цену продажи имущества - в размере 945 000 руб.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Восемнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия через Арбитражный суд Республики Башкортостан.

Информацию о времени, месте и результатах рассмотрения апелляционной жалобы можно получить на Интернет-сайте Восемнадцатого арбитражного апелляционного суда www.18aas.arbitr.ru.

Судья

А.Р. Зубаирова